

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 36/17 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ в отношении ООО  
«Единый Центр Жилья»**

**Номер документа:** б/н

**Номер дела:** 36/17

**Тип документа:** Определения

**Управление:** Новосибирское УФАС России

**Дата публикации:** 21.04.2017

**Сферы деятельности:**

- Контроль рекламы и недобросовестной конкуренции

---

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 36/17 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

«14» апреля 2017 г.

г.Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, И.В. Волохина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев заявление физического лица по факту размещения рекламных объявлений о продаже объектов недвижимости,

**УСТАНОВИЛ:**

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 1297 от 14.02.2017) о размещении в сети Интернет на сайте «НГС-недвижимость» объявлений о продаже квартир, с признаками нарушения закона о рекламе.

В заявлении указано о следующих страницах:

1. <http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/>
2. <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/>
3. <http://newhomes.ngs.ru/view/59743391/>
4. <http://newhomes.ngs.ru/view/59477011/>
5. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/>
6. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/>
7. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/>
8. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/>
9. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606631/>
10. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/>
11. <http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/>

12. <http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/>
13. <http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/>
14. <http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/>
15. <http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/>

Как указывает Заявитель, в данных объявлениях отсутствуют сведения о проектной декларации. При этом, указанные в объявлениях дома еще не сданы и оформление отношений осуществляется посредством составления договора долевого участия, следовательно объявления должны содержать сведения о проектной декларации.

В результате рассмотрения данного заявления, Новосибирским УФАС России установлено следующее.

На указанных в заявлении страницах размещалась информация о продаже объектов недвижимости:

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/>:

«Вариант № 57842553, опубликован 06.09.2016; Продам 2-комнатную квартиру Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, д. 59; Стрижи; 2 470 000 руб.; 58 628 руб. м2; чистая продажа, ипотека, возможен обмен; Рассчитать ипотеку; Площадь Общая: 42.13 м2; Жилая: 27.42 м2; Кухня: 6.32 м2; Детали Застройщик ГК Стрижи; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 5; Этажность 13; Материал дома Кирпичный; Тип квартиры Улучшенной планировки; Планировка Комнаты изолированные; Санузел Раздельный; Лоджия 1 лоджия; Телефон Нет; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

«Микрорайон "Стрижи" расположен в 8 км от площади Калинина в экологически чистом месте. Особенности ЖК - благоустроенный двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземная парковка на 250 машиномест, огороженная территория. В домах благоустроенные подъезды, качественные грузовые и пассажирские лифты, в квартирах улучшенная подготовка к самоотделке, качественная стяжка пола, установлены приборы учета и хорошие входные двери. Лоджии «под ключ» (витражное остекление и керамогранитная отделка).

В шаговой доступности школа, детский сад, центр семейного досуга и развития, спортивные сооружения, торговый центр, кафе-ресторан.

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю! Услуги для покупателя – 0%; Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/>

«Вариант № 57850993, Продам 2-комнатную квартиру Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, д. 59 Стрижи 2 470 000 руб. 58 628 руб. м2 Предложить свою цену чистая продажа, ипотека, возможен обмен Площадь Общая: 42.13 м2 Жилая: 27.42 м2 Кухня: 6.32 м Застройщик ГК Стрижи Сдача Дом сдаётся в 11-2018 Этаж 5 Этажность 13 Материал дома Кирпичный Тип квартиры Улучшенной планировки Планировка Комнаты изолированные Санузел Раздельный Лоджия 1 лоджия Телефон нет Оформление

отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация  
Комментарий:

Микрорайон "Стрижи" расположен в 8 км от площади Калинина в экологически чистом месте. Особенности ЖК - благоустроенный двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземная парковка на 250 машиномест, огороженная территория. В домах благоустроенные подъезды, качественные грузовые и пассажирские лифты, в квартирах улучшенная подготовка к самоотделке, качественная стяжка пола, установлены приборы учета и хорошие входные двери. Лоджии «под ключ» (витражное остекление и керамогранитная отделка).

В шаговой доступности школа, детский сад, центр семейного досуга и развития, спортивные сооружения, торговый центр, кафе-ресторан.

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59743391/>

«Вариант № 59743391, опубликован 07.12.2016; Продам 2-комнатную квартиру; Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 Года, д. 69; Красный проспект, 9 мин. Пешком; 7 097 000 руб.; 93 752 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 75.7 м2; Жилая: 38.6 м2; Кухня: 16.4 м2; Детали; Жилой комплекс/Дом Жилой дом «Клевер»; Застройщик ООО СтройТоргСервис; Сдача Дом сдан; Год постройки 2016; Этаж 5; Этажность 21; Материал дома Кирпич-монолит; Тип квартиры Бизнес-класс; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Балкон 1 балкон; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

ЖК "Клевер" - это очевидные преимущества для Вас и Вашей семьи:

- Дом расположен в непосредственной близости с Нарымским сквером, благодаря чему Вы получаете чистый воздух и прогулки на свежем воздухе в самом центре города
- Дышащий фасад дома и качественные материалы соответствуют современным технологиям экологичного и безопасного строительства
- Расширенные оконные проемы обеспечат Вашу квартиру превосходной инсоляцией
- Достаточное количество парковочных мест (более 1 парковки на квартиру в двухэтажном подземном паркинге, доступно 4 типа парковок)
- Большой благоустроенный закрытый двор с детской и спортивной площадками
- Безопасная территория (видеонаблюдение, огороженный двор, система контроля доступа)

- Тихие надежные немецкие лифты ThyssenKrupp

- Многофункциональное остекление окон с повышенной шумо- и теплоизоляцией

(европейские рамы и стекла Guardian), спускающийся в парковку

- Комната родителя и ребенка на первом этаже холла. Места для хранения детских колясок и велосипедов

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59477011/>:

«Вариант № 59477011, опубликован 28.11.2016; Продам 2-комнатную квартиру; Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Красноярская, д. 107 стр; Площадь Гарина-Михайловского, 6 мин. Пешком; 3 411 450 руб.; 85 500 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 39.9 м2; Детали Застройщик ГК Перлит; Сдача Дом сдан; Этаж 2; Этажность 17; Материал дома Монолитный; Тип квартиры Улучшенной планировки; Планировка Комнаты изолированные; Санузел Совмещенный; Балкон 1 балкон; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

Предлагаются к продаже квартиры в жилом комплексе бизнес класса «Дождь». ЖК Дождь – это авторский архитектурный проект. Высококачественная отделка фасадов, закрытый внутренний двор с ландшафтным дизайном, пункты охраны – создают клубную атмосферу образа жизни.

Продуманные планировочные решения позволяют воплотить любые дизайнерские идеи.

Внутренняя инфраструктура обеспечит всем необходимым, даже самых взыскательных жителей. К услугам будущих жильцов торговые центры, спортивные клубы, четыре престижные школы, среди которых один из популярнейших лицеев города Новосибирска (Лицей №9). пять детских садов, три бассейна для детей и взрослых, салоны красоты, медицинские центры, банки, аптеки, химчистки и т.д.

В непосредственной близости от жилого комплекса находятся парковые и культурные зоны «Нарымский сквер», ДКЖ, Цирк, различные рестораны и кафе в которых можно приятно провести свободное время всей семьей.

С удовольствием подберем для Вас варианты квартир, организуем экскурсию!

При необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Контакты скрыты

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/>:

«Вариант № 59606581, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 5; Этажность 26; Материал дома Кирпич-монолит; Тип квартиры Студия; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Лоджия 1 лоджия; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/>:

«Вариант № 59606641, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали; Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 11; Этажность 26; Материал дома Кирпич-монолит; Тип квартиры Студия; Планировка Свободная; Санузел Совмещенный; Лоджия 1 лоджия; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация; Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/>:

«Вариант № 59606561, опубликован 01.12.2016; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018; Этаж 3; Этажность 26 Материал дома; Кирпич-монолит; Тип квартиры Студия; Планировка Свободная; Санузел

Совмещенный; Лоджия 1 лоджия; Оформление отношений Договор долевого участия; Подземный гараж Есть; Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/>

«Вариант № 59606601, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь; Общая: 23 м2; Жилая: 11.4 м2; Кухня: 3.1 м2; Детали Застройщик ООО Роспроектстрой; Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 7 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606631/>:

«Вариант № 59606631, опубликован 01.12.2016, Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 23 м2 Жилая: 11.4 м2 Кухня: 3.1 м2 Детали Застройщик ООО Роспроектстрой Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 10 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир -

чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/>

«Вариант № 59606591, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 662 900 руб.; 72 300 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку; Площадь Общая: 23 м2 Жилая: 11.4 м2 Кухня: 3.1 м2 Детали Застройщик ООО Роспроектстрой Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 6 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/>

«Вариант № 59606521, опубликован 01.12.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 260/1; 1 400 000 руб.; 6 503 руб. м2 чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 18.3 м2 Жилая: 8.1 м2 Кухня: 2.5 м2 Детали Застройщик ООО Роспроектстрой Сдача Дом сдаётся в II-2018 Этаж 12 Этажность 26 Материал дома Кирпич-монолит Тип квартиры Студия Планировка Свободная Санузел Совмещенный Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Подземный гараж Есть Проектная декларация Комментарий:

Дом " На Золотой Ниве" расположен в 450 метрах от станции метро, 2 линия . Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Отделка квартир - чистовая, входная двери, не требующие замены, пластиковые окна, остекленный балкон, установлены биметаллические радиаторы отопления. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/>

«Вариант № 58981473, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2 чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали; Застройщик ООО СК ВИРА-Строй; Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 2 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/>

«Вариант № 58981493, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2; чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали Застройщик ООО СК ВИРА-Строй Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 8 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/>



«Вариант № 58981483, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру; Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2; чистая продажа, ипотека; Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали Застройщик ООО СК ВИРА-Строй Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 3 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий:

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

На странице <http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/>

«Вариант № 58981503, опубликован 09.11.2016; Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова, д. 13; 1 314 420 руб.; 38 000 руб. м2; чистая продажа, ипотека Рассчитать ипотеку Площадь Общая: 34.59 м2 Жилая: 16.81 м2 Кухня: 8.65 м2 Детали Застройщик ООО СК ВИРА-Строй; Сдача Дом сдаётся в IV-2017 Этаж 9 Этажность 9 Материал дома Панельный Тип квартиры Эконом-класс Планировка Комнаты изолированные Санузел Совмещенный Балкон 1 балкон Лоджия 1 лоджия Оформление отношений Договор долевого участия Проектная декларация Комментарий

Жилой комплекс "Матрёшки на правом", возводится в Дзержинском районе, на ул. Заслонова 13 стр, вблизи Биатлонного комплекса, в зеленой зоне. Все квартиры сдаются с ремонтом под ключ. На территории будет расположено 7 домов . Успейте купить по самой выгодной цене!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы по данному объекту, организует для Вас просмотр, и при необходимости поможет с ипотекой, по приятной для Вас ставке в надёжном банке города. Звоните в любое время. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю!

Услуги для покупателя - 0%

Единый Центр Жилья»

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»), реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объектом рекламирования может быть товар, средства индивидуализации юридического

лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Исходя из способа и формы размещения вышеуказанной информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, способствует формированию интереса к рекламируемому товару и его продвижению на рынке.

Следовательно, рассматриваемая информация является рекламой по смыслу п.1 ст.3 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с ч.7 ст.28 Закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В рекламных объявлениях, размещенных по ссылкам:  
<http://newhomes.ngs.ru/view/57842553/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/>,  
<http://newhomes.ngs.ru/view/59606581/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/59606641/>,  
<http://newhomes.ngs.ru/view/59606561/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/59606601/>,  
<http://newhomes.ngs.ru/view/59606631/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/59606591/>,  
<http://newhomes.ngs.ru/view/59606521/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/58981473/>,  
<http://newhomes.ngs.ru/view/58981493/>, <http://newhomes.ngs.ru/view/58981483/>,  
<http://newhomes.ngs.ru/view/58981503/>, сроками сдачи дома указаны II-2018 и IV 2017. В связи с тем, что в данном случае оформление отношений происходит посредством заключения договора долевого участия, в указанных объявлениях должны содержаться сведения о месте размещения проектной декларации.

В данных объявлениях присутствует фраза «Проектная декларация», представляющая собой гиперссылку. Однако, данная ссылка не активна, и соответствующая страница, содержащая сведения о проектной декларации, не открывается.

Таким образом, в указанных рекламных объявлениях не содержится сведений о месте размещения проектной декларации, что является нарушением ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе».

В рекламном объявлении, размещенном по ссылке: <http://newhomes.ngs.ru/view/57850993/> указано, что дом сдается в II-2018г. Однако, в качестве вида оформления отношений указан «Предварительный договор». При этом, в соответствии с Проектной декларацией, расположенной на официальном сайте застройщика – ООО «Квартал» (Коммерческое обозначение - ГК «Стрижи») - [http://gk-strizhi.ru/mk-strizhi/uploads/4363\\_proektnaya-deklaraciya-9-ya-ochered-mikroraiona-striji-1.pdf](http://gk-strizhi.ru/mk-strizhi/uploads/4363_proektnaya-deklaraciya-9-ya-ochered-mikroraiona-striji-1.pdf), указано, что привлечение денежных средств для строительства жилого комплекса от физических лиц возможно только через оформление договора долевого участия.

В соответствии с гражданским законодательством, договор долевого участия не является предварительным договором. Следовательно, указание в рекламе информации о таком виде оформления отношений, как предварительный договор, является недостоверной информацией и может ввести потенциального потребителя в заблуждение.

В силу п. 2 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Вид оформления взаимоотношений является характеристикой товара, поскольку относится к его потребительским свойствам. Таким образом, рассматриваемая реклама имеет признаки нарушения п.2 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе».

Таким образом, рассматриваемые рекламные объявления имеют признаки нарушения п.2 ч. 3 ст. 5, ч.7 ст. 28 Закона «О рекламе».

В соответствии со статьей 38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований п.2 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе» несет рекламодатель (изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо); ответственность за нарушение ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе» несут рекламодатель и рекламораспространитель (лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств).

В ответ на запрос Новосибирского УФАС России, ООО «НГС» представлены документы и пояснения (вх. № 2418 от 17.03.2017г.), согласно которым рассматриваемые объявления были добавлены на сайт <...>, заключившей лицензионный договор о предоставлении праву на программы для ЭВМ и баз данных № 35759 от 31.08.2016г.

В адрес <...> Новосибирским УФАС России направлен запрос о предоставлении информации (исх. № 06-2562 от 20.03.2017г.).

В ответ на данный запрос <...> представлены пояснения (вх. № 1531э от 06.04.2017г.), согласно которым по всем перечисленным вариантам заключены «Договоры об оказании услуг по продаже недвижимости» с компаниями - Застройщиками. Все цены, планировки и наличие этажей регулярно обновляется в соответствии с шахматками Застройщиков, которые находятся на сайте каждого из Застройщиков и соответствует заявленным вариантам. Претензий о некачественной рекламе от компаний- Застройщиков не

поступало. Договор с «НГС-недвижимость» заключен с физическим лицом - <...>, а не с ООО «Единый Центр Жилья».

Таким образом, размещение рассматриваемой рекламы осуществляла <...>

Согласно сведениям ЕГРЮЛ, <...> является одним из учредителей и директором ООО «Единый Центр Жилья».

В соответствии с письмом ФАС от 31.05.2016г. № АК/36350/16 «О разъяснений отдельных положений Федерального закона "О рекламе"», в случае если реклама размещается на основании договора, заказчиком рекламы по которому выступает физическое лицо - законный представитель юридического лица, или уполномоченный представитель юридического лица, и такого рода договор заключается в интересах юридического лица, то рекламодателем такой рекламы признается данное юридическое лицо, в том числе, поскольку в силу объекта рекламирования и обстоятельств распространения рекламы данное юридическое лицо заинтересовано в распространении рекламы.

Исходя из сведений, указанных в рассматриваемых объявлениях:

- контактная информация – «Единый Центр Жилья», можно сделать вывод, что данные объявления было размещено <...> в интересах ООО «Единый Центр Жилья».

Таким образом, рекламодателем и рекламораспространителем рассматриваемых объявлений является ООО «Единый Центр Жилья».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 36/17 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО «Единый Центр Жилья» (ОГРН 1165476063400; ИНН/КПП 5406601756/540601001; юридический адрес: 630099, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 35/1, оф.3)

3. Назначить дело № 36/17 к рассмотрению на «11» мая 2017г. в 15:00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007 (предварительная регистрация в кабинете 1008).

4. ООО «Единый Центр Жилья» до «10» мая 2017г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- учредительные документы ООО «Единый Центр Жилья», свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документы, удостоверяющие полномочия руководителя;
- документальные основания для продажи и рекламы указанных объектов недвижимости (договоры с застройщиками, либо иными собственниками данных жилых помещений на размещение вышеуказанной информации; платежные документы, акты выполненных работ, согласованные рекламные макеты) – в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: г.Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 59, г.Новосибирск, ул. Ленская, 85, г.Новосибирск, ул. 1905 Года, д. 69;
- документальное подтверждение содержания информации, указанной в данных рекламных объявлениях;
- отзыв на данное определение.