Решение по делу № Т04-87/2017

Исх. № 04-04/6088 от 14.04.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:<...>;

Членов Комиссии: <...>,

<...>,

рассмотрев жалобу собственников помещений в МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань (<...>,<...>,<...>) (далее – заявители) на действия организатора торгов – МУП «Комитет ЖКХ г. Казани» в при проведении торгов в форме открытого конкурса на предмет «Право заключения договора управления МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» - <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.01.2017); <...> в качестве слушателя;

- заявитель – представитель <...> по доверенности <...> (доверенность от 07.04.2017г. № <...>),

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила коллективная жалоба собственников помещений в МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань ООО (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МУП «Комитет ЖКХ г. Казани» в при проведении торгов в форме аукциона на предмет «Право заключения договора управления МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань».

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань, в части проведения торгов при наличии принятого решения собственников помещений о выборе способе управления и управляющей организации.

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение цены №090117/2662054/01 на предмет: «Право заключения договора управления МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru – 09.01.2017 г.;

Организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани».

Форма торгов – открытый конкурс.

Дата начала приема (подачи) заявок – не указана.

Дата окончания приема (подачи) заявок – 09.02.2017 г.

Дата вскрытия конвертов с заявками - 16.02.2017 г. в 10:30.

Дата проведения торгов – 16.02.2017 г. в 10:35.

До даты рассмотрения настоящего дела заявитель Казначеев А.В. отозвал жалобу, в своей части (письмо от 06.04.2017г.).

Для участия в Комиссии Татарстанского УФАС России было привлечено ООО «УК НАШ ДОМ», который, как следует из заявления заявителей, в настоящее время осуществляет управление МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань. ООО «УК НАШ ДОМ» представлены письменные пояснения (письмо от 07.04.2017г. №54).

<...>

Таким образом, по мнению Комиссии Татарстанского УФАС России организатором торгов соблюдены требования по уведомлению собственников помещений МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань о проведении конкурса, следовательно данный довод заявителя признается необоснованным.

1. Выводы Комиссии относительно доводов заявителя, о том, что у ООО «УК МЕГАПОЛИСЬ» (участник торгов) не имеет опыта и между Комитетом ЖКХ г. Казани и ООО «УК МЕГАПОЛИСЬ» существует взаимосвязь (согласованность).

Действующим законодательством Российской Федерации не установлены требования и запреты на участие в конкурсе по отбору управляющей организации и управлением МКЖД, у лиц у которого не имеется опыта.

Довод о том, что между Комитетом ЖКХ г. Казани и ООО «УК МЕГАПОЛИСЬ» существует взаимосвязь (согласованность). Не основаны на доказательствах и являются голословными.

Следовательно, данные доводы заявителя признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу собственников помещений в МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань (<...>,<...>) на действия организатора торгов – МУП «Комитет ЖКХ г. Казани» в при проведении торгов в форме открытого конкурса на предмет «Право заключения договора управления МКЖД №128 по ул. Павлюхина г. Казань», необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии:<...>

Члены Комиссии: <...>

<...>