Организатор торгов –

Конкурсный управляющий

ГСК «Юго-Западный»

<....>

Заявитель –

<....>

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение порядка проведения торгов**

№ 06-07/124-18

07 ноября 2018 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 12.11.2018 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы
Семенюк А.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы
Пелевина С.А.,

с участием:

от заявителя <...> – <...> (без доверенности);

от организатора торгов конкурсного управляющего ГСК «Юго-Западный» <...> – <...>
(по доверенности),

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ГСК «Юго-Западный» <...>, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...>
(вх. № 15295 от 31.10.2018 г.) на действия (бездействие) организатора торгов — конкурсного управляющего ГСК «Юго-Западный» <...> при проведении открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ГСК «Юго-Западный», а именно, лота № 2 — земельного

участка с кадастровым номером 76:17:144401:15 (объявление о торгах в ЕФРСБ № 3011023 от 05.09.2018).

Обжалуемые действия (бездействие) — неправомерная продажа на торгах земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:15.

Заявитель полагает, что вышеуказанный земельный участок не может быть предметом торгов, поскольку не находится в собственности должника.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 02.11.2018 № 11936/06-07. С доводами, указанными в жалобе не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Реализация имущества должника осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

05.09.2018 на официальном сайте bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение № 3011023 о проведении торгов по продаже имущества должника ГСК «Юго-Западный», в том числе, земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:15 (лот № 2).

26.10.2018 на официальном сайте bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение № 3147151 о результатах торгов, согласно которому торги признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в открытом аукционе по продаже указанного земельного участка.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные

интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что <...> не подавал заявку на участие в торгах, а также, как пояснил представитель заявителя, не имел намерения участвовать в данном открытом аукционе, следовательно, <...> также не являлся потенциальным участником торгов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу, что <...> не является надлежащим заявителем по жалобе, рассматриваемой в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Полномочия антимонопольного органа изложены в статье 23 Закона о защите конкуренции. В рамках реализации своих полномочий антимонопольный орган, в соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, осуществляет деятельность по предупреждению и пересечению действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Факт продажи на торгах определенного земельного участка не влечет ограничения конкуренции. Вместе с тем, у антимонопольного органа отсутствуют полномочия на разрешение вопроса о принадлежности права собственности на спорный земельный участок.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. № 15295 от 31.02.2018 г.) на действия (бездействие) организатора торгов — конкурсного управляющего ГСК «Юго-Западный» <...> при проведении открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ГСК «Юго-Западный», а именно, лота № 2 — земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:15 (объявление о торгах в ЕФРСБ № 3011023 от 05.09.2018), необоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 02.11.2018 № 11936/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

С.А. Пелевина