

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

28 ноября 2018 года

Севастополь

Г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России, Управление) поступили материалы Военной прокуратуры – войсковой части 90935 (далее – Заявитель, Прокуратура) на действия Федерального казенного учреждения «Управление Черноморского флота» (далее – Учреждение) по факту возможного нарушения антимонопольного законодательства, выраженного в заключении Договора № 56 от 01 марта 2016 года управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации (далее – Договор) без проведения конкурентных процедур.

Проверкой, проведенной Крымским УФАС России установлено, что 01 марта 2016 года между Министерством обороны Российской Федерации в лице начальника Учреждения Шамраева М.В., действующего на основании доверенности 61АА4226145 от 17.02.2017 года и Обществом с ограниченной ответственностью «Керчьстрой Сервис» без проведения каких-либо конкурентных процедур был заключен Договор.

В то же время, согласно правовой позиции, изложенной в Письме ФАС России от 19.01.2017 года № ИА/2401/17 «О применении антимонопольного законодательства в сфере ЖКХ и обязанности органа местного самоуправления проводить торги по выбору управляющей организации в случае, предусмотренном частью 2 статьи 163 ЖК РФ», непроведение открытого конкурса по выбору управляющей организации, может привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами.

Договоры управления многоквартирными домами, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов (в том числе 100 процентов), могут быть заключены только по результатам открытого конкурса.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции), федеральным органам исполнительной власти, иным осуществляющим функции указанных органов организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях Федерального казенного учреждения «Управление Черноморского флота» (ОГРН 1149204069002 ИНН/КПП 9204508543/920401001, 299040, г. Севастополь, ул. Воронина, д. 2) установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, результатом которых могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности, выразившихся в непроведении конкурентных процедур на заключение договора на управление многоквартирными домами, в связи с чем, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю, на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

П Р Е Д У П Р Е Ж Д

Федеральное казенное учреждение «Управление Черноморского флота» (ОГРН 1149204069002 ИНН/КПП 9204508543/920401001, 299040, г. Севастополь, ул. Воронина, д. 2) о необходимости:

1. устранения последствий нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции путем совершения ряда последовательных действий:
- **Обращения в срок до 30 ноября 2018 года** к Обществу с ограниченной ответственностью «Керчьстрой Сервис» (ОГРН 1149204071004, ИНН/КПП 9201501780/9201501780, 299024, г. Севастополь, ул. Казачья, д. 64, корп. 1) с предложением о заключении Соглашения о расторжении Договора № 56 от 01 марта 2016 года управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации и применении последствий недействительности сделки (далее – Соглашение), в порядке, предусмотренном статьями 166, 167 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- Обращения, в порядке, предусмотренном статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с заявлением в суд с требованием о признании сделки недействительной и применении последствий

недействительности сделки по истечении срока, установленного частью 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

2. устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения путем организации проведения соответствующих конкурентных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации (открытых конкурсов), на определение управляющей организации многоквартирных домов, обслуживание которых являлось предметом Договора № 56 от 01 марта 2016 года управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации и размещения **в срок до 27 декабря 2018 года** соответствующего извещения о проведении торгов.

Федеральному казенному учреждению «Управление Черноморского флота» (ОГРН 1149204069002 ИНН/КПП 9204508543/920401001, 299040, г. Севастополь, ул. Воронина, д. 2) о выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю **не позднее пяти рабочих дней** со дня выполнения каждого пункта, письменно по адресу: **г. Севастополь, ул. Ленина, д. 48, 299011.**

В соответствии с частью 6 статьи 39.1 Федерального Закона № 135 от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального Закона № 135 от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.