

**Администрации местного
самоуправления**

МО Ардонский район

Республики

Северная Осетия-

Алания

гр. <...>

РЕШЕНИЕ

по делу №АМ310-03/17

23 марта 2017 года

г. Владикавказ

Исследована Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

Рассмотрев жалобу гр. <...> на действия организатора торгов – Администрации местного самоуправления Ардонского района Республики Северная Осетия-Алания (далее - АМС Ардонского района РСО-Алания) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, с. Мичурино (из земель бывшего колхоза им. Мичурина), кадастровый номер <...> :06:0020102:179 (Лот №5) (извещение № 231216/0206071/01), (далее-Торги)

УСТАНОВИЛА:

23 марта 2017 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – АМС Ардонского района РСО-Алания при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка.

Заявитель считает, что АМС Ардонского района РСО-Алания нарушила требования действующего законодательства при проведении Торгов.

Так, Заявитель указал, что в 2013 году он обратился на тот момент к главе в АМС Ардонского района, <...> о предоставлении ему земельного участка в аренду площадью 10 га из земель бывшего колхоза им. Мичурина Ардонского района, на что

о дано согласие ввиду того, что у Заявителя в семье свое подворье, которое не раз еждало в конкурсах, проводимых в районе.

8 января 2017 года Заявитель оплатил сумму задатка через банк, а квитанцию ал в Земельный комитет АМС Ардонского района, где сотрудники данного комитета снили, чтобы Заявитель ждал звонка для принятия его заявки на участие в аукционе.

11 февраля Заявитель обратился в земельный комитет, чтобы узнать, когда можно дать заявку на участие в аукционе, на что сотрудники комитета ответили, что данная заявка уже оформлена на другого человека, так как Заявитель не подавал заявки на участие в Аукционе.

При этом, как указывает Заявитель на официальном сайте, где АМС Ардонского района разместило извещение о проведении Торгов, начало приема заявок - с 2.12.2016 года, а срок окончания приема заявок - до 23.12.2017 года. По данной причине, Заявитель не успел подать заявку на участие в Аукционе, так как думал, что до окончания приема заявок у него год.

В объяснительной по существу жалобы АМС Ардонского района указано,

подготовку торгов по продаже земельных участков или право на заключения договора аренды земельных участков в администрации осуществляет отдел земельных и имущественных отношений администрации, а проведение торгов осуществляет комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельного участка утвержденной постановлением АМС Ардонского района от 19.12.2016 г. №270. В ходе опубликования указанного извещения на сайте www.torgi.gov.ru была допущена опечатка - ошибочно указан неправильный срок окончания приема заявок, вместо 23.01.2017 г. занесен 23.12.2017 г. 27.01.2017 г. ошибка была исправлена заместителем начальника отдела земельных и имущественных отношений <...> В извещении опубликованном в интернете «Рухс» ошибка не была допущена.

на основании вышеизложенного, АМС Ардонского района приняло решение об урегулировании итогов аукциона и продлении срока приема заявок на участие в указанном аукционе сроком не менее чем на тридцать дней.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Кавказского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. 23 декабря 2016 года на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) АМС МО Ардонский район РСО-Алания размещено Извещение №231216/0206071/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из фонда перераспределения Ардонского района по 7 лотам, в том числе на аренду земельного участка по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, с. Мичурино (из земель бывшего колхоза им. Мичурина), кадастровый номер <...> :06:0020102:179 (Лот №5) (извещение № 216/0206071/01).

Согласно части 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года (далее - ЗК РФ) организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального

бликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В силу части 4 статьи 39.12 ЗК РФ, прием документов прекращается не ранее чем за 30 дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Однако, в Извещении № 231216/0206071/01 о проведении Торгов, указано, что дата начала приема заявок на участие в торгах - 23.12.2016 г., дата окончания приема заявок на участие в торгах - 23.12.2017 г., дата проведения Аукциона - 27.01.2017 г.

При этом, 27.01.2017 года АМС МО Ардонский район РСО-Алания разместило на сайте изменения по сроку окончания даты подачи заявок на 23.01.2017 года тогда как дата проведения аукциона осталась без изменения - 27.01.2017 года.

То есть Извещение № 231216/0206071/01 не соответствует требованиям части 4 статьи 39.12 ЗК РФ.

Действие должностного лица АМС МО Ардонский район РСО-Алания, назывшееся в нарушении установленных законом процедуры организации и проведения торгов, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

2. Согласно ч. 9 ст. 39.12 ЗК РФ Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

По итогам рассмотрения заявок на участие в Аукционе по лотам №№1-7 24.01.17 года представлены соответствующие Протоколы, которые в нарушение ч.9.ст.39.12 ЗК РФ на официальном сайте не размещены.

Бездействие должностного лица АМС МО Ардонский район РСО-Алания, назывшиеся в нарушении установленных законом процедуры организации и проведения торгов, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

признать обоснованной жалобу гр. <...> на действия организатора торгов – АМС МО Ардонский район РСО-Алания при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по 7 лотам (извещение № 231216/0206071/01).

признать АМС МО Ардонский район РСО-Алания нарушившим требования, ч. 4 и 9 ст.39.12, при проведении Аукциона.

ыдать АМС МО Ардонский район РСО-Алания предписание о совершении
иствий, направленных на устранение нарушений порядка организации и
ведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

ередать материалы дела №АМЗ10-03/17 в отдел контроля закупок Северо-
этинского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении должностных лиц
С МО Ардонский район РСО-Алания, виновных в совершении выявленных
вонарушений, к административной ответственности.

ласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии
и монопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может
ь обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия
ления.

**Администрации местного
самоуправления**

МО Ардонский район

Республики

Северная Осетия-Алания

ПРЕДПИСАНИЕ

о совершении действий, направленных на

устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

по делу №АМЗ 10-03/16

23 марта 2017 года

г. Владикавказ

иссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке,
дусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»
лее - Закон о защите конкуренции), на основании решения Северо-Осетинского
АС России по делу №АМЗ10-03/16 от 23.03.2017г., принятого по итогам рассмотрения
рядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы гр. <...> на действия

анизатора торгов – Администрации местного самоуправления Ардонского района Республики Северная Осетия-Алания (далее - АМС Ардонского района РСО-Алания) в проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, с. Мичурино (из земель бывшего колхоза им. Мичурина), кадастровый номер <...> :06:0020102:179 (Лот №5) в извещении № 231216/0206071/01) (далее - Торги, Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

АМС Ардонский район РСО-Алания в трехдневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 216/0206071/01), для чего:

1. Изменить все Протоколы приема заявок на участие в открытом Аукционе от 20.02.17 г. по лотам № № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7;

2. Изменить Протоколы проведения Аукционов от 24 января 2017 года по лотам № № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7;

3. Привести Извещение о проведении Торгов в соответствие с требованиями законодательства РФ, в том числе с учетом решения Северо-Осетинского УФАС России в делу № АМЗ10-03/16 от 23.03.2017г. и разместить указанные изменения на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

4. Продлить срок подачи заявок на участие в Торгах по 7 лотам не менее чем на 30 дней с момента внесения в извещение о проведении Торгов соответствующих изменений. При этом, поданные ранее заявления по всем 7-ми лотам вернуть участникам Торгов с уведомлением о прекращении действия данных заявлений и возможности подать новые заявления;

5. Дальнейшую процедуру Торгов по всем 7-ми лотам провести в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

АМС Ардонский район РСО-Алания **до 10 апреля 2017 года** представить в Северо-Осетинское УФАС России подтверждение исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания влечет административную ответственность.