РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1167/04

«01» июня 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля
государственного оборонного заказа,

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Кочарян О.С. – ст. специалист 1 разряда
отдела контроля органов власти,

Куцевол О.А. – специалист 1 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Братья» (вх. № 7758 от 24.05.2017 г.) на неправомерные действия организатора торгов – финансового управляющего М. (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Рандовского А.Б. (земельный участок, площадью 8,45 га., расположенный по адресу: Ростовская обл., Кагальницкий р-н, на землях СПК «Пионерский» в 6,3 км. на северо-восток от п. Воронцовка, категория: земли сельскохозяйственного назначения, КН: 61:14:000000:0797) на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС» www.m-ets.ru код торгов 18199-ОТПП (далее – Торги),

в присутствии представителя ООО «Братья» по доверенности,

в отсутствие организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 24.05.2017 г. поступила жалоба ООО «Братья» (вх. № 7758) на действия Организатора торгов, допущенные при проведении Торгов.

По мнению заявителя, Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов указаны неверные банковские реквизиты для уплаты задатка, что воспрепятствовало ООО «Братья» подать заявку на участие в Торгах 12.05.2017 г.

В этой связи, 25.05.2017 г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 1167/04 о поступлении жалобы ООО «Братья» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 01.06.2017 г.

30.05.2017 г. Организатор торгов представил документацию к Торгам, а также письменные возражения на доводы жалобы ООО «Братья».

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок проведения Торгов регламентируется нормами Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 07.06.2016 г. по делу № А53-7031/2016 Р. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен М.

02.03.2017 г. в ЕФРСБ было также размещено сообщение № 1636305 о проведении Торгов.

02.03.2017 г. извещение о проведении Торгов размещено на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru.

Согласно извещению установлено 10 интервалов снижения цены имущества, начало первого интервала 13.03.2017 г. 00:00, дата окончания последнего интервала 22.05.2017 г. 00:00; задаток на участие в Торгах в размере 5% первоначальной стоимости по лоту вносится на расчетный счет организатора торгов: 40817810300040023168 в Ростовском филиале КБ «РЭБ» (ЗАО) г. Ростов-на-Дону.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 22.05.2017 г. и Протоколу о результатах торгов от 22.05.2017 г. на 9-м интервале проведения Торгов подана одна заявка С. (14.05.2017 г. в 23:58), которая соответствует требованиям, с ценовым предложением 71 000 рублей, в этой связи, С. была признана победителем Торгов.

23.05.2017 г. между Организатором торгов и С. заключен договор купли-продажи земельного участка.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов указаны неверные банковские реквизиты для уплаты задатка, что воспрепятствовало ООО «Братья» подать заявку на участие в Торгах на 9-м интервале снижения цены имущества.

Действительно, материалами дела подтверждается и не отрицается Организатором торгов, что реквизиты для внесения задатка, опубликованные в

извещении о проведении Торгов, изменились.

02.05.2017 г. должником открыт новый расчетный счет в Дополнительном офисе № 5221/0365 ПАО «Сбербанк».

Согласно выписке с нового расчетного счета, именно на него потенциальные участники Торгов перечисляли суммы задатка после 02.05.2017 г.

Кроме того, реквизиты данного счета были сообщены Организатором торгов ООО «Братья», что подтверждается электронным письмом от 14.05.2017 г.

В тоже время, согласно ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток.

Следовательно, Организатор торгов, не опубликовав в сообщении о проведении торгов информацию о новых реквизитах счетов, на которые вносится задаток, нарушил требования ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

Таким образом, жалоба ООО «Братья» является обоснованной.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия, в случае если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдать предписание, предусмотренного п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции».

Между тем, 23.05.2017 г. между Организатором торгов и победителем торгов заключен договор купли-продажи земельного участка.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания Организатору торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Братья» от 24.05.2017 г. (вх. № 7758) обоснованной.
2. Признать организатора торгов – финансового управляющего М. нарушившим ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве»
3. Предписание организатору торгов – финансовому управляющему М. не выдавать в связи с заключением с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка от 23.05.2017 г.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении организатора торгов – финансового управляющего М. к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии:

В.Л. Частников

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

О.С. Кочарян

О.А. Куцевол

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.