

## РЕШЕНИЕ

24 февраля 2015 г.

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе,

рассмотрев дело по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе №Р01-167/14, возбужденное определением Санкт-Петербургского УФАС России от 30.12.2014 №01/31893, по факту размещения ЗАО «ИИЦ «Недвижимость Петербурга» 28.07.2014 на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга» рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») о продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово (далее – реклама), содержащей признаки нарушения п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее - ФЗ «О рекламе»),

в присутствии представителя заявителя МА МО посёлок Комарово <...> по доверенности от 26.01.2015 №6/н,

в присутствии представителей лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – от ООО «Антарес-Стройинвест» явился представитель по доверенности 01/15 от 12.01.2015 <...>,

в отсутствие представителей заинтересованного лица ООО "ИНТЕРЭСТЕЙТ", уведомленного надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России, Управление), осуществляющее государственный надзор за соблюдением законодательства о рекламе, поступило обращение Местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга посёлок Комарово с приложением копии страницы 7 газеты «Недвижимость и строительство Петербурга» № 30 (818) относительно ненадлежащей, по мнению заявителя, рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») по продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово (далее – реклама), размещенной на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга». Согласно информации, содержащейся в обращении МА МО посёлок Комарово, указанная реклама «... не соответствует истине, так как пятно застройки находится в Зеленогорске (Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения с улицей Спортивная) ...».

Реклама ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») по продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово, размещенная на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга»,

содержит следующую информацию «апартаменты на берегу финского залива в Комарово первая линия • medical & wellness resort от 9,9 млн руб. 214-ФЗ, рассрочка pioneer (812) 702 4222 komarovo1.ru Проект реализуется в альянсе с LifeEnergy Centre Застройщик: ООО «Антарес-Стройинвест». Проектная декларация доступна на сайте: komarovo1.ru. В соответствии с ФЗ № 214 Застройщик с целью обеспечения обязательств по заключаемым договорам с участниками долевого строительства осуществляет страхование своей гражданской ответственности.».

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе», рекламодатель несёт ответственность за нарушение требований, установленных частями 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

На основании имеющихся в Санкт-Петербургском УФАС России и представленных ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» на запросы Санкт-Петербургского УФАС России документов установлено следующее.

Согласно проектной документации, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.komarovo1.ru/>, ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» является застройщиком многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной улицей).

Согласно информации ЕГРЮЛ ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» расположено по адресу: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А, основным видом деятельности общества является производство общестроительных работ. Генеральным директором общества с 20.04.2010 общества является Грудин Юрий Васильевич.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 N 1518 "О проектировании и строительстве многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.)" ООО "АНТАРЕС-Стройинвест" установлены инвестиционные условия при проектировании и строительстве многофункционального медицинского и оздоровительного центра на закрепленном земельном участке площадью 43785 кв. м, кадастровый номер <...> :38:22406:9, расположенном по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.). Комитету по управлению городским имуществом поручено в месячный срок заключить с ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства.

По кадастровому паспорту земельного участка от 10.12.2009 №17447 земельный участок с кадастровым номером 78:38:22406:9 расположен по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2, (юго-западнее пересечения со Спортивной улицей).

По договору возмездного оказания услуг от 01.07.2014 №108-14, заключенному между ЗАО «ИИЦ «Недвижимость Петербурга» (исполнитель) и ООО «Интерсэтейт» (заказчик), исполнитель обязуется по заявкам заказчика оказывать услуги по размещению рекламных материалов в газеты «Недвижимость и строительство Петербурга».

Счет-фактурой от 31.07.2014 №2980 ООО «Интерсэтейт» оплатило ЗАО «ИИЦ «Недвижимость Петербурга» услуги по размещению рекламы в газете «Недвижимость и строительство Петербурга».

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 17.09.2014 №195655В/2014 одним из видов деятельности ООО «Интерсэтейт» является рекламная деятельность.

По счет-фактуре от 20.06.2014 №901259 ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» оплатило ЗАО «РСИЦ» услуги по регистрации домена komarovo1.ru.

В соответствии с п. 1 ст. 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Таким образом, рекламодателем – лицом, определившим объект рекламирования рекламы, размещенной на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга», является ООО «АНТАРЕС-Стройинвест».

Санкт-Петербургским УФАС России определением от 30.12.2014 №01/31893 возбуждено производство по делу №Р01-167/14 по признакам нарушения п. 2 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» в отношении ООО «АНТАРЕС-Стройинвест». Определением Санкт-Петербургского УФАС России от 03.02.2015 №01/2049 рассмотрение дела №Р01-167/14 отложено на 24.02.2015 в связи с необходимостью получения дополнительных сведений.

Согласно объяснениям ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (вх.№30565 от 24.12.014, вх. №2158 от 02.02.2015) земельный участок, на котором ведется строительство, находится в непосредственной близости от территории поселка Комарово, а также от территории, занимаемой памятником природы «Комаровский берег», который в свою очередь расположен на территории муниципальных образований: город Зеленогорск и поселок Комарово.

Таким образом, заявленная в вышеуказанной рекламе информация «... апартаменты на берегу финского залива в Комарово...» не соответствует действительности.

24.02.2015 на заседании Комиссии представитель ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» по доверенности <...> подтвердил ранее данные письменные объяснения.

Комиссия, изучив материалы дела, заслушав доводы сторон, руководствуясь пунктом 2 части 3 статьи 5, частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона "О рекламе" и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

**РЕШИЛА:**

**1.** Признать рекламу ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») о продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово, размещенную на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга», ненадлежащей.

**2.** Признать в действиях рекламодателя ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (ОГРН 1037835008056, ИНН/КПП 7816203537/784101001, юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А), выразившихся в определении объекта рекламирования и содержания рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») о продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово, размещенной, на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга», нарушения п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

**3.** Выдать рекламодателю ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» предписание об устранении допущенных нарушений, указанных в п. 2 настоящего решения.

**4.** Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Санкт-Петербургского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «11» марта 2015 г. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

о прекращении нарушения законодательства

российской федерации о рекламе

24 февраля 2015 г.

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе

на основании своего решения от "24" февраля 2015 г. по делу №Р01-167/14 о признании ненадлежащей рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») о продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово,

размещенной, на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга», содержащей нарушение требований п. 2 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона "О рекламе", пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

**1.** Рекламодателю ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (ОГРН 1037835008056, ИНН/КПП 7816203537/784101001, юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А) прекратить в двухнедельный срок дня получения настоящего предписания нарушение пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» в рекламе, размещаемой в газете «Недвижимость и строительство Петербурга», а именно снять с распространения рекламу, которая нарушает требования пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

**2.** Рекламодателю ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» представить в Санкт-Петербургское УФАС России в срок до 15 апреля 2015 года надлежащие доказательства исполнения требований п.1 настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе ФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.