

1. Бродский А.Э.

2. Болотов Р.Е.

3. ЗАО «Новые информационные сервисы»

119334, Москва, ул. Бардина, д. 6/30,
стр. 2, пом. 1, ком. 20

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1745/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.07.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

от организатора торгов - Болотов Р.Е.,

в отсутствие:

Бродского А.Э., ЗАО «Новые информационные сервисы» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 21.07.2017 № НО/36526/17),

рассмотрев жалобу Бродского А.Э. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Болотова Р.Е. (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Группа компаний «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ» (реестровый № 1453-ОТПП) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении действующего законодательства при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ЗАО «Группа компаний «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ» № 77010103991 от 23.06.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 24.06.2017 № 112, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 1871626 от 19.06.2017). Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (реестровый № 1871626) от 16.06.2017, Организатор торгов - конкурсный управляющий Болотов Роман Евгеньевич (ИНН 222505694842, СНИЛС 038-807-031 62, почтовый адрес: 101000, г. Москва, Кривоколенный пер., д. 14 стр. 1 кв. 29 номер контактного телефона: 89197781253, адрес электронной почты: 7781253@mail.ru), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2016 по делу № А40-25661/2015, извещает о проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества Закрытого акционерного общества «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ» (ОГРН 1077758340681, ИНН 7709750550, КПП 772601001, место нахождения: 117648, г. Москва, микрорайон Чертаново Северное, д. 6, корп. 603, этаж 2, пом. III), признанного несостоятельным (банкротом). Продаже на торгах подлежат права требования ЗАО «ГК «ЭТМ» (7 лотов).

Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «НИС» (<http://www.nistp.ru/>) (далее - ЭТП). Продолжительность приема заявок на участие в торгах с 00:00 28.06.2017 до 00:00 28.07.2017, время московское. По истечении каждых 2 (двух) рабочих дней с начала приема заявок, начальная цена лота последовательно снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены, установленной на первоначальных торгах (начальная цена на первоначальных торгах равна размеру требований, реализуемых по лоту), после достижения цены составляющей 10% от начальной цены, цена снижается до 1% от начальной цены, а затем до минимальной цены продажи, которая составляет 1 (один) рубль.

Задаток в размере 10 (десять) процентов от продажной цены дебиторской задолженности на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет ЗАО «ГК «ЭТМ» (ИНН 7709750550, р/с 407028102000000002744 в банке ГПБ (АО), БИК 044525823, к/с №30101810200000000823).

Комиссией, на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

1) Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов не были подведены итоги Торгов, что нарушает нормы действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения торгов организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Пунктом 5.2 Порядка проведения торгов установлено, что если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев, в том числе: окончания периода проведения торгов.

Согласно доводу Заявителя, Заявителем были поданы заявки для участия в Торгах по лотам №№ 2, 6 в период пятого этапа снижения цены, который длился в период с 08.07.2017 00:00 по 12.07.2017 00:00.

Таким образом, в соответствии с Порядком проведения торгов, а также учитывая дату окончания подачи заявок на указанном этапе снижения цены - 12.07.2017, Организатор торгов должен сформировать протокол об определении участников Торгов не позднее 17.07.2017.

Согласно пояснениям Организатора торгов, а также сведениям с сайта ЭТП, протоколы определения участников Торгов по лотам №№ 2,6 от 17.07.2017 № 1453-ОТПП/2; от 17.07.2017 № 1453-ОТПП/6 сформированы и опубликованы 17.07.2017, что не противоречит пункту 5.2 Порядка проведения торгов.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного.

Таким образом, Комиссией признается необоснованным указанный довод Заявителя.

2) По мнению Заявителя, Организатором торгов установлена цена лота № 1 на предпоследнем этапе снижения цены, несоответствующая Положению о порядке, условиях и сроках реализации прав требования ЗАО «Группа компаний «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ» (далее - Положение о торгах).

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 названного закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с пунктом 5.2 Положения о торгах величина последовательного снижения начальной цены дебиторской задолженности должника составляет 10 % от начальной цены, установленной на первоначальных торгах, после достижения цены составляющей 10 % от начальной цены, цена снижается до 1 % от начальной цены, а затем до минимальной цены продажи, которая составляет 1 рубль. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена, а в случае достижения минимальной, завершаются торги, составляет 2 рабочих дня.

Таким образом, Положением о торгах установлена, в том числе, величина снижения стоимости имущества.

Аналогичные сведения о величине снижения начальной цены имущества содержатся в составе сообщения о проведении Торгов.

Согласно сообщению о проведении Торгов, размещенному на сайте ЭТП (№ 1453-ОТПП) в отношении лота № 1 на интервале снижения цены с 22.07.2017 00:00 по 26.07.2017 00:00 указана цена 977 759, 44 руб.

По мнению Заявителя, цена на указанном этапе в соответствии с Положением о торгах должна составлять 996 495, 97 руб.

На заседание Комиссией, согласно письменным пояснениям Организатора торгов, установлено, что при формировании сообщения о проведении Торгов была допущена техническая ошибка, в результате которой была установлена цена на указанном этапе снижения, несоответствующая Положению о торгах (отклонение в сторону уменьшения на 0,2 %).

Таким образом, в указанных действиях Организатора торгов усматривается нарушение части 4 статьи 139

Закона о банкротстве, пункта 5.2 Положения о торгах.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приняла решение о признании указанного довода Заявителя обоснованным.

При этом, из материалов дела усматривается, что Заявителем была подана заявка на участие в Торгах с ценовым предложением 982 000,00 руб., что соответствует ценовому предложению, указанному Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов, размещенному на сайте ЭТП (№ 1453-ОТПП).

Вместе с тем, Комиссия отмечает следующее.

Согласно пункту 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Из материалов дела усматривается, что Заявитель подал соответствующую заявку на участие в Торгах, сделал ценовое предложение, хотя из доводов жалобы следует, что Заявитель полагал правомерной иную сумму, минимально подлежащую уплате за предмет спорных торгов, и, в итоге, согласно положениям Порядка проведения торгов, должен быть признан победителем.

Таким образом, в настоящем случае у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания Организатору торгов, поскольку это не приведет к восстановлению прав и законных интересов Заявителя, так как единственной правовой целью участия в торгах является победа в них и заключение соответствующего договора.

Заявитель на заседании Комиссии не явился и не представил доказательств ограничения его прав и законных интересов указанными нарушениями.

Кроме того, согласно представленным Организатором торгов сведениям, Заявителем была подана заявка на участие в Торгах по указанному лоту.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части указания неверной стоимости имущества (лот № 1) на предпоследнем этапе снижения цены, в остальной части необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, пункта 5.2 Положения о торгах.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, так как выявленные нарушения не повлияли на права и законные интересы Заявителя.
4. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 21.07.2017 № НО/36526/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.