

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА



**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-  
67

e-mail: to65@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о возбуждении дела об административном правонарушении № 08-  
АП105/2018

и проведении административного расследования

31.08.2018 года г. Южно-Сахалинск

Временно исполняющий обязанности руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области <...  
> рассмотрев материалы дела № 08-63/2018 в отношении общества с  
ограниченной ответственностью управляющей компании «ЖЭУ-14» (далее –

ООО УК «ЖЭУ-14») признал их достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении ООО УК «ЖЭУ-14» / 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская д. 11, ИНН 6501265055, ОГРН 1146501004198, КПП 650101001, зарегистрирован в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области от 19.06.2014 г./

### **УСТАНОВИЛ:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) поступила жалоба ООО «Строй Ком» на действия Заказчика - ООО УК «ЖЭУ-14» при проведении комиссионного отбора по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Украинская, 113Б (вх. № 2447 от 07.08.2018).

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 820 от 21.05.2013 года (далее – Постановление № 820) утвержден Порядок привлечения товариществом собственником жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом управляющей организацией подрядных организаций с использованием средств субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее – Порядок).

Комиссия Сахалинского УФАС России установила несоответствие конкурсной документации Постановлению. В пункте 2.6.4 раздела 2 Постановления № 820 цена предложения рассчитывается за каждый 1% снижения заявленной стоимости – 3 балла.

Согласно пункту 5.1 раздела 5 Порядка конкурная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в комиссионном отборе, которые не были отклонены, для выявления победителя комиссионного отбора на основе критериев, указанных в конкурсной документации. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

1. Цена договора: максимальное количество баллов – 6;

2. Квалификация персонала (квалификация трудовых ресурсов (руководители и ключевых специалистов), предлагаемых для оказания услуг и (или) выполнения работ): максимальное количество баллов – 4;
3. Опыт участников по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема: максимальное количество баллов – 3;
4. Обеспеченность участника комиссионного отбора материально – техническими ресурсами в части наличия у участника комиссионного отбора собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ, подтверждения документально: максимальное количество баллов – 5;
5. Наличие добровольной сертификации участников закупки: максимальное количество баллов – 5;

Согласно пункту 5.2 раздела 5 Порядка, цена предложения, включая любые вспомогательные и смежные расходы рассчитывается:

- Предлагаемая участником цена равна стоимости лота – 0 баллов;
- Предлагаемая участником цена предусматривает снижение стоимости работ на 1% - 2 балла;
- Предлагаемая участником цена предусматривает снижение стоимости работ на 2% - 4 балла;
- Предлагаемая участником цена предусматривает снижение стоимости работ от 3% и выше - 3 балла.

Комиссия Сахалинского УФАС России установила, по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия составила протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе на выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома (далее – протокол вскрытия). В протоколе вскрытия причиной не допуска к процедуре оценки организации ООО «Строй Ком» указано нарушения п.п. 3.1.1. (Опись входящих в состав заявки документов форме согласно приложению №2 к настоящей конкурсной документации). Согласно пояснениям представителя ООО УК «ЖЭУ-14» при составлении протокола была допущена ошибка и причиной не допуска заявки ООО «Строй Ком» стало нарушении пункта 3.1.4. конкурсной документации (В заявке должны содержаться документация подтверждающая квалификацию и опыт работы

специалиста (копия диплома, заверенная копия трудовой копии, организационно – штатное расписание). При осмотре заявки ООО «Строй Ком», Комиссией не было обнаружено нарушений, которые могли стать основаниями для не допуска заявки ООО «Строй Ком» до процедуры оценки как на основании п. 3.1.4., так и п. 3.1.1. конкурсной документации. П. 3.1.4. конкурсной документации не содержит требований к форме и способу заверения копий трудовых книжек, а также каких - либо дополнительных отметок (работает по настоящее время).

Таким образом, Комиссия Сахалинского УФАС России установила несоответствие конкурсной документации (п. 5.2) Постановлению, а также то, что конкурсная комиссия ООО УК «ЖЭУ-14» нарушила процедуру оценки и сопоставления заявок, не рассмотрев заявку ООО «Строй Ком».

Статьей 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам проведения таких торгов и продажи или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрено, что нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 10 ст. 7.32.4, ст. 28.1 и ст.28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

## ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении ООО УК «ЖЭУ-14» / 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская д. 11, ИНН 6501265055, ОГРН 1146501004198, КПП 650101001, зарегистрирован в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области от 19.06.2014 г./ дело №08-АП105/2018 об административном правонарушении в соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.
2. Провести административное расследование.
3. Назначить рассмотрение материалов дела №08-АП105/2018, а также время и место составления протокола об административном правонарушении на 25.09.2018 года в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 24.
4. Законному представителю или защитнику ООО УК «ЖЭУ-14» / 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская д. 11, ИНН 6501265055, ОГРН 1146501004198, КПП 650101001, зарегистрирован в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области от 19.06.2014 г./ с надлежаще оформленной доверенностью (в том числе в доверенности должно быть указано: номер административного дела (№ 08-АП105/2018), право на подписание протокола об административном правонарушении, право представителя на участие в рассмотрении дела об административном правонарушении в УФАС по Сахалинской области) явиться для составления, подписания протокола об административном правонарушении и рассмотрения дела об административном правонарушении 25 сентября 2018 года в 11 часов 30 минут по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 24, 1 этаж, зал заседаний.

На основании ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, принимать непосредственное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении, а также иными

процессуальными правами в соответствии с настоящим кодексом.

Врио руководителя управления <...>