

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 503-155

Р Е Ш Е Н И Е
по делу №Т17/62-127

Резолютивная часть решения оглашена 12.05.2017 года г. Тюмень

В полном объеме решение изготовлено 17.05.2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии Тюменского УФАС России:

Членов Комиссии Тюменского УФАС России:

рассмотрев в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее - Закон о банкротстве) дело №Т17/62-127 по жалобе ИП Н на действия организатора торгов конкурсного управляющего – А при продаже имущества должника – ООО «А» посредством публичного предложения на сайте электронной торговой площадке RUSSIA OnLine - <https://www.rus-on.ru> Лот № 4 «Имущественный комплекс, включающий: - объект незавершённого строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадь 1246,0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №41; - объект незавершённого строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадью 1488, 0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №43» (идентификатор лота № 2826-ОТПП), в присутствии представителя от организатора торгов – . (доверенность № 28/2017-КП от 05.05.2017), от представителя заявителя –

(выписка из ЕГРНИП ИП Н.),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области 28.04.2017 поступила жалоба ИП Н на действия организатора торгов конкурсного управляющего – А при продаже имущества должника – ООО «А» посредством публичного предложения на сайте электронной торговой площадке RUSSIA OnLine - <https://www.rus-on.ru> Лот № 4 «Имущественный комплекс, включающий: - объект незавершенного строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадь 1246,0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №41; - объект незавершенного строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадью 1488, 0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №43» (идентификатор лота № 2826-ОТПП).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/>.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес организатора торгов направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что отсутствие публично размещенной информации о предоставленных к заявке участника на участие в торгах документах, а также не установление организатором торгов факта поступления задатка на счет должника в протоколе об определении участников торгов, не дает полной картины о заявившихся участниках, как следствие, в случае злоупотребления организатором торгов своими полномочиями и допуске участника, который не имел права быть допущенным, итоги торгов могут быть не верными, соответственно, права или законные интересы заявителя, по его мнению, могут быть нарушены в результате не правильного порядка определения участников торгов.

Из письменных пояснений представителя организатора торгов следует, что на участие в торгах было подано две заявки: ИП Н и ООО «П». Заявка последнего содержала все требуемые для подачи на участие в торгах документы, в том числе, документы, подтверждающие оплату задатка на счет должника ООО «А». Кроме того, организатор торгов перед допуском участника к торгам и подписанием протокола об определении участников, проверяет действительность представленных документов.

Комиссия, исследовав и оценив в совокупности представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 12.11.2015 по делу № А70-7598/2015 в отношении ООО «А» открыта процедура конкурсного производства.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве, а так же Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Как установлено в ходе рассмотрения настоящего дела, на заседании Комитета кредиторов ООО «А» (протокол № 3 от 24.06.2016) утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «А» и не являющегося предметом залогом (далее – Положение).

Во исполнение предусмотренных Законом о банкротстве обязанностей конкурсным управляющим ООО «Артель-С» Алексеев В.В. были организованы торги по продаже имущества должника на сайте ЭТП ЗАО «Russia Online» <http://www.rus-on.ru> путем публичного предложения. Извещение о проведении торгов было опубликовано на ЕФРСБ № 1500119 от 29.12.2016, в газете «Коммерсантъ» № 243 от 29.12.2016 и в газете Дюжина № 50 от 30.12.2016.

Согласно извещению, предметом торгов по лоту № 4 является имущественный комплекс, включающий: - объект незавершённого строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадь 1246,0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №41; - объект незавершённого строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадью 1488, 0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №43, с начальной стоимостью 8 910 000 рублей.

Пунктом 6.1.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника установлено, что при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно пункту 5.10 Положения для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.

В соответствии с пунктом 7.3 Положения и извещения о проведении продажи задаток установлен в размере 10 (десять) % от начальной цены лота № 4 и составляет 455 500,00 рублей.

Величина снижения начальной цены продажи имущества, выставленного на торги посредством публичного предложения устанавливается в размере – 5 (пять) % от начальной цены, определенной для публичного предложения (п. 10.4 Положения).

Дата и время начала предоставления заявок – 30.01.2017, 12 часов 00 минут.

Дата и время окончания предоставления заявок – 19.04.2017, 12 часов 00 минут.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно извещению о проведении торгов, продажа имущества путем публичного предложения осуществляется с поэтапным понижением начальной цены каждые 5 (пять) рабочих дней начиная с даты приема заявок, величина снижения – 5 (пять) процентов от начальной цены лота.

Периоды последовательного снижения начальной цены установлены извещением о проведении торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок по соответствующему лоту прекращается.

Согласно протоколу № 2826-ОТПП/4/1 от 19.04.2017 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «А», по лоту № 4 было подано 2 (две) заявки от заявителей:

- ИП Н с датой регистрации 18.04.2017 время 14:39;

- ООО «П» с датой регистрации 18.04.2017 время 15:57.

Оба заявителя подтвердили оплату, установленного извещением, задатка и были допущены и признаны участниками торгов.

Пунктом 5.1 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника, установлено, что Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Таким образом, законодательная норма не предусматривает указания на обязательное включение в протокол какой-либо информации об оплате задатка.

На рассмотрение комиссией Тюменского УФАС России настоящего дела, представитель организатора торгов – конкурсного управляющего Алексеева В.В., представил выписку из лицевого счета ООО «А» из филиала Западно-Сибирского ПАО банка «ФК «Открытие», которые подтверждает, что задаток участника ООО «П» в размере 445 500,00 рублей был внесен 17.04.2017.

Следовательно, задаток на участие в торгах на момент составления протокола № 2826-ОТПП/4/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «А» от 19.04.2017 был подтвержден, соответственно, организатором торгов правомерно допущено ООО «П» к участию в торгах.

Заявителем ИП Н была предложена цена имущества по лоту № 4 в размере 4 460 000,00 рублей.

Заявителем ООО «П» была предложена цена имущества по лоту № 4 в размере 4 555 000,00 рублей.

В соответствии с протоколом № 2826-ОТПП/4/2 от 19.04.2017 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «А» победителем торгов по продаже имущества должника по лоту № 4 признан участник торгов ООО «П», который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 4 555 000,00 рублей, не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «А» А при продаже имущества должника, при проведении продажи имущества посредством публичного предложения на сайте электронной торговой площадке RUSSIA OnLine - <https://www.rus-on.ru> Лот № 4 «Имущественный комплекс, включающий: - объект незавершённого строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадь 1246,0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №41; - объект незавершённого строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадью 1488, 0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №43» (идентификатор лота №2826-ОТПП), являются правомерными.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ИП Н на действия организатора торгов конкурсного управляющего – А при продаже имущества должника – ООО «А» посредством публичного предложения на сайте электронной торговой площадке RUSSIA OnLine - <https://www.rus-on.ru> Лот № 4 «Имущественный комплекс, включающий: - объект незавершённого строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадь 1246,0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №41; - объект незавершённого строительства, площадь 1233,7 кв.м. - право аренды земельного участка, площадью 1488, 0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кирова, №43» (идентификатор лота № 2826-ОТПП), признать необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

В соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия