

Уведомление о поступлении жалобы № 075/10/18.1-177/2024 и назначении

рассмотрения жалобы по существу

В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) 22.03.2024 поступила жалоба ООО УК «Чароит» (далее – заявитель, общество) на действия Администрации Каларского Муниципального округа Забайкальского края при организации и проведении конкурса (извещение №22000070200000000009) на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным жилым домом.

Так, в поступившей жалобе, указано следующее.

13 апреля 2023г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Забайкальскому краю было принято решение по жалобе ООО УК «Чароит» на действия Администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края.

В адрес Администрации Каларского МО было выдано предписание от 13.04.2023г. об устранении допущенных нарушений в срок до 28.04.2023г. Однако до настоящего времени Решение от 13.04.2023г. не исполнено, конкурс, проводимый в марте 2023г. не завершен. В настоящий момент объявлен очередной конкурс (извещение №22000070200000000009 от 05.03.2024г.)

На запрос ООО УК «Чароит» от 11.01.2024 г. Управлением был направлен ответ, о том, что 30.10.2023г. был объявлен очередной конкурс. О данном конкурсе компании известно не было, так как обществом ожидалось исполнение решения от 13.04.2023г. и за появлением новых конкурсов компания не следила.

На основании изложенного заявитель считает, что Администрация Каларского муниципального округа в очередной раз нарушает законодательство, проводя данный конкурс, а также в нарушение Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» назначает срок для подведения итогов свыше установленных настоящим Постановлением - семи дней.

На основании вышеизложенного заявитель просит рассмотреть настоящую жалобу и предотвратить очередное нарушение со стороны Администрации Каларского муниципального округа. Вынести решение о запрете проведения конкурсов в связи с неисполнением уже ранее вынесенных решений УФАС Забайкальского края, а также в связи с систематическими нарушениями требований Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» при проведении данных конкурсов.

Рассмотрение жалобы назначено на 02 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе, заключение договора).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан представить на рассмотрение жалобы по существу**

документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Также в дополнение к вышеуказанному организатору торгов представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы относительно объявления конкурса (извещение №220000702000000000009), при отсутствии процедуры завершения конкурса, указанного заявителем, проведенного Администрацией в марте 2023 года;

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3

рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: to75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежащим образом заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.