

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления-начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Савинкова О.А – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Кучугурина Н.А. на действия организатора аукциона - комитета земельных ресурсов администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № 34:35:020103:3772, площадью 5800 кв.м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: ул. Плеханова, 12, г. Волжский Волгоградской области (лот № 3, извещение № 130218/1059333/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 05.04.2018 (вх. № 2815) поступила жалоба Кучугурина Н.А. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона - комитета земельных ресурсов администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее – Комитет) при организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № 34:35:020103:3772, площадью 5800 кв.м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: ул. Плеханова, 12, г. Волжский Волгоградской области (лот № 3, извещение № 130218/1059333/01).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 10.04.2018 № 03-8/2269 направлено Комитету и Заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.04.2018 на 11 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 13.04.2018.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Ганюшкина С.Г. – представитель Комитета по доверенности от 22.12.2017, Шемонаева Ю.В. – представитель Комитета (приказ от 06.04.2018 № 99-лс), Архипов А.А. – представитель Кучугуриной Л.Г. по доверенности от 10.04.2018.

Обжалуемые торги – аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № 34:35:020103:3772, площадью 5800 кв.м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: ул. Плеханова, 12, г. Волжский, категория земель – земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, сооружений промышленности (под строительство цеха по производству электротрансформаторной подстанции), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (лот № 3) (далее – Аукцион). Начало приема заявок 13.02.2018 с 9 ч. 00 мин. Окончание приема заявок в 22.03.2018 до 17 час. 00 мин. Аукцион назначен на 26.03.2018 года в 11 ч. 00 мин.

Извещение № 130218/1059333/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение) опубликовано 13.02.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Организатор Аукциона – Комитет.

Обжалуемые действия – отсутствие в Извещении сведений об ограничениях прав на земельный участок; отсутствие в Извещении сведений о виде права собственности на земельный участок.

Как следует из пояснений представителей Комитета земельный участок с кад. № 34:35:020103:3772 образован в соответствии с утвержденной постановлением администрации городского округа - город Волжский от 26.12.2014 № 9886 схемой расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В Извещении содержится информация о форме собственности, согласно которой она является неразграниченной.

Относительно довода Заявителя о наличии обременений на земельный участок представители Комитета пояснили, что перед организацией Аукциона Комитетом был направлен в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области запрос о предоставлении сведений о наличии ограничений (обременений) в использовании земельного участка и сервитутах, на который была дана информация о том, что публичные сервитуты на территории земельного участка не установлены. Считают жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав.

Во исполнение требования об указании в извещении о проведении аукциона сведений о правах на земельный участок, Комитетом в Извещении установлено, что форма собственности на земельный участок является неразграниченной.

Относительно сведений об ограничениях прав на земельный участок Комитетом установлено, что ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

В заседание по настоящему делу представителем Кучугуриной Л.Г. представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, исходя из которой в разделе 4.1 указано о наличии ограничений прав на земельный участок, установленных статьями 56, 56.1 ЗК РФ, распоряжением № 5 от 28.09.2015 «Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, расположенного на территории городского округа-город Волжский Волгоградской области».

Таким образом, на земельный участок имеется ограничение прав, сведения о которых отсутствуют в Извещении. Довод Заявителя обоснован. Комитетом нарушен подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Довод Заявителя об отсутствии в Извещении сведений о правах на земельный участок является необоснованным, поскольку в Извещении содержатся сведения о том, что земельный участок находится в неразграниченной собственности.

2. Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 настоящего Федерального закона.

В связи с выявленными нарушениями порядка организации Аукциона в действиях организатора Аукциона, Комиссия Управления приняла решение о выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации Аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Кучугурина Н.А. на действия организатора аукциона - комитета земельных ресурсов администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № 34:35:020103:3772, площадью 5800 кв.м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: ул. Плеханова, 12, г. Волжский Волгоградской области (лот № 3, извещение № 130218/1059333/01), обоснованной.

2. Признать организатора аукциона - комитет земельных ресурсов администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области нарушившим подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору аукциона комитету земельных ресурсов администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области

предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 3, извещение № 130218/1059333/01).