

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

04 декабря 2018 года

г.Курск

О назначении дела №02-08-151-2018 к рассмотрению

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании анализа документов и сведений, представленных Прокуратурой Поныровского района Курской области (исх.№23-569в-2018 от 30.10.2018г.), приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области от 04.12.2018г. №442 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МКУ «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг п.Поныри» (306000, Курская обл., Поныровский район, п.Поныри, ул.Веселая, д.3) ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в передаче муниципального имущества п.Поныри (помещений, расположенных в здании по адресу: Курская область, п.Поныри, ул.Маяковского, д.22) в аренду хозяйствующему субъекту - ИП М.К.К. без проведения торгов, руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛ:

06.11.2018г. в Курское УФАС России из Прокуратуры Поныровского района Курской области поступили материалы проверки соблюдения муниципальным казенным учреждением «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг п.Поныри» (далее – МКУ «ДЕЗ ЖКУ п.Поныри») действующего законодательства РФ при распоряжении и использовании муниципального имущества, указывающие на наличие в действиях МКУ «ДЕЗ ЖКУ п.Поныри» признаков нарушения Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Постановлением Администрации п.Поныри Курской области от 30.03.2012г. №69 «О закреплении имущества на праве оперативного управления» здание, расположенное по адресу: Курская область, п.Поныри, ул.Маяковского, д.22, передано в оперативное управление МКУ «ДЕЗ ЖКУ п.Поныри».

01.09.2018г. и 19.09.2018г. между МКУ «ДЕЗ ЖКУ п.Поныри» и ИП М.К.К. заключены договоры аренды №21 и №8 муниципального недвижимого имущества – двух помещений в здании, расположенном по адресу: Курская область, п.Поныри, ул.Маяковского, д.22, площадью 13,3 кв.м. и 8,5 кв.м. соответственно, общей площадью 21,8 кв.м.

В соответствии ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих

договоров, за исключением наступления указанной в данной норме закона случаев.

Согласно п.3 ч.3 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, осуществляется в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи.

Таким образом, передача права пользования муниципальным имуществом, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, возможна только по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных п.1-16 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Так, согласно п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» передача права пользования муниципальным (государственным) имуществом возможна без проведения торгов в случае, если предоставляется право на имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Учитывая, что общая площадь переданного МКУ «ДЕЗ ЖКУ п.Поныри» ИП М.К.К. муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, п.Поныри, ул.Маяковского, д.22, составляет 21,8 кв.м., то есть больше 20 кв.м., то положения п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в данном случае неприменимы и передача права пользования данным имуществом могла быть осуществлена только по результатам торгов.

При таких обстоятельствах, в действиях МКУ «ДЕЗ ЖКУ п.Поныри» по передаче права пользования указанным муниципальным имуществом содержатся признаки нарушения ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, Курским УФАС России издан приказ от 04 декабря 2018 года №442 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МКУ «ДЕЗ ЖКУ п.Поныри» статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №02-08-151-2018 к рассмотрению на **18 декабря 2018 года на 10 часов 30 минут** по адресу: г.Курск, ул. Марата, д. 9, 2-й этаж, Зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика МКУ «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг п.Поныри» (306000, Курская обл., Поныровский район, п.Поныри, ул.Веселая, д.3) .
3. МКУ «ДЕЗ ЖКУ п.Поныри» в срок **до 17 декабря 2018 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области следующие документы и материалы:

- мотивированное обоснование (со ссылками на нормативные правовые акты) передачи муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, п.Поныри, ул.Маяковского, д.22, ИП М.К.К. по договорам аренды №21 и №8 от 01.09.2018г. и 19.09.2018г. соответственно без проведения торгов, предусмотренных ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя Прокуратуру Поныровского района Курской области (306000, Курская обл., Поныровский район, пос.Поныри, ул.Почтовая, д.52).

5. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица ИП М.К.К.

Явка представителя МКУ «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг п.Поныри» с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела обязательна.

Председатель Комиссии