

15.12.2017г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе: председателя Комиссии:

председателя Комиссии: <...>;

членов Комиссии: <...>;

в отсутствие представителя уполномоченного органа – комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», заявившего ходатайство от 05.12.2017г. о рассмотрении обращения в отсутствие представителя уполномоченного органа; в отсутствие участника аукциона - лица, в отношении которого подано обращение – гр. П., уведомленной надлежащим образом; рассмотрев обращение комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области поступило обращение от комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в отношении гр. П., в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 38:28:010419:446, по результатам открытого аукциона, извещение №051017/0052441/02, лот №1.

Гр.П., уведомленная надлежащим образом, письменных пояснений и представителя не направила.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

05.10.2017г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 051017/0052441/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 38:28:010419:446.

В извещении о проведении открытого аукциона № 051017/0052441/02 от 05.10.2017г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

19.10.2017г. в 15 часов 10 минут гр. П. подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 051017/0052441/02, с порядковым №1, в которой участник, в случае его признания победителем обязался подписать договор купли-продажи с комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно протоколу проведения открытого аукциона № 32-2017 (извещение №051017/0052441/02) от 08.11.2017г. гр. П. – участник № 1, признана победителем открытого аукциона, предложившая наибольшую цену за земельный участок 601 584 рублей.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов, а также в печатном издании (газета «Саянские зори»).

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 20.11.2017г. № 112-28-2461-17 по указанному в заявке адресу <...> направлен проект договора купли-продажи земельного участка в 3 экземплярах, также участник был проинформирован о том, что подписанный проект договора необходимо вернуть не позднее 30 дней со дня получения в комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск».

Из представленных документов следует, что 20.11.2017г. проекты договора купли-продажи земельного участка в 3 экземплярах вручены нарочно победителю аукциона.

Однако 20.11.2017г. от гр. П. в адрес комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» поступило заявление, вх. № 012-10-1989-17, об отказе от подписания договора, в связи с отсутствием финансовой

возможности по семейным обстоятельствам оплатить стоимость земельного участка.

По результатам рассмотрения обращения комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление < гр. П. – участником № 1, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора купли-продажи земельного участка, письменный отказ гр. П. от заключения договора, у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 38:28:010419:446, по результатам открытого аукциона (извещение № 051017/0052441/02, лот №1), в отношении гр. П.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» в отношении гр. П., в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка сроком на два года.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<....>

Члены Комиссии

<....>