

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Фаворит Консалтинг»

на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков»

Дата принятия решения 14.07.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу ООО «Фаворит Консалтинг» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № [260517/17967795/01](http://torgi.gov.ru),

в присутствии представителей организатора торгов по доверенности – Жукова А.В. и Перепелицы И.Н.; в отсутствии заявителя,
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

06.07.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Фаворит Консалтинг» (вх. от 06.07.2017 № 2531/09) на действия организатора торгов — МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № [260517/17967795/01](http://torgi.gov.ru).

По мнению Заявителя, организатором аукциона - МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» нарушен пункт 139 Приказа Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС № 67), в связи с чем, выиграв аукцион по лотам: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 у заявителя есть опасение, что какое либо заинтересованное лицо может обжаловать данные торги в течении года в соответствии с действующим законодательством.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов жалобы, представленных документов, письменных и устных пояснений Заявителя и организатора торгов установлено следующее.

Согласно [пункту 139](#) Приказа ФАС № 67 «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на «шаг аукциона» и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Снижение «шага аукциона» в соответствии с [пунктом 139](#) Приказа ФАС № 67 осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене.

Комиссия Крымского УФАС России изучила протокол № 01-2017 от 29.06.2017г. открытого аукциона на право

заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» и установила следующее.

По лотам: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 признан победителем аукциона ООО «Фаворит Консалтинг» и цена по которой, заключаются договоры аренды недвижимого имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» определена в нарушение п. 139 Приказа ФАС № 67, а именно без учета проведения процедуры снижения «шага аукциона». Организатор торгов на заседании комиссии подтвердил, что по вышеуказанным лотам проводил аукционную процедуру без снижения «шага аукциона».

Таким образом, антимонопольным органом установлено, что доводы Заявителя о нарушении организатором торгов пункта 139 Приказа ФАС № 67 обоснованны.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Фаворит Консалтинг» на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № 260517/17967795/01, обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений

порядка проведения торгов

14.07.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

на основании решения от 14.07.2017 г. по результатам рассмотрения жалобы ООО «Фаворит Консалтинг» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право

заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № 260517/17967795/01,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков», **в срок до 01 августа 2017г.:**

- отменить протокол открытого аукциона № 01-2017 от 29.06.2017г. на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков»;

- назначить новую дату проведения аукциона с участием участников допущенных согласно протоколу № 1 от 23.06.2017 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 01-2017 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков» (далее – протокол №1 от 23.06.2017г.) и разместить соответствующую информацию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информировать допущенных участников аукциона в соответствии с протоколом № 1 от 23.06.2017г. о новой дате проведения аукциона.

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.