

06.03.2017 г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - Комиссия), в составе: <.....>; в присутствии представителя уполномоченного органа (организатора торгов) – <.....> – <.....>; в отсутствии участника аукциона - лица, в отношении которого подано обращение – <.....> (далее - <.....>), уведомленного о времени и месте рассмотрения обращения надлежащим образом; рассмотрев обращение <.....>,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области поступило обращение <.....> о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка <.....>, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, 36 (1), площадью 1331 кв. м., кадастровый номер <...> :32:020401:15822 по результатам аукциона (извещение № 161116/0060138/01).

Письменных пояснений по факту уклонения от заключения договора аренды земельного участка от <.....> на рассмотрение обращения не поступило. Представителя на рассмотрение обращения указанное лицо не направило.

Комиссия Иркутского УФАС России, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, а также пояснения представителя организатора торгов установила следующее.

В сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 16.11.2016 г. размещено извещение №161116/0060138/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, 36 (1), площадью 1331 кв. м., кадастровый номер <...> :32:020401:15822. Указанная информация также размещена на официальном сайте организатора торгов и в периодическом печатном издании – газете «Усть-Илимск официальный» № 25(104) 16.11.2016 г.

В извещении о проведении торгов №161116/0060138/01 от 16.11.2016 г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

<.....> 16.12.2016 г. в 10 часов 50 минут подана заявка на участие в указанном аукционе, в которой участник, в случае признания его победителем аукциона, в течение 30 дней со

дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, обязался подписать договор и предоставить в <.....>.

Согласно протоколу об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 21 декабря 2016 г. <.....> признан победителем аукциона, предложившим наивысший размер ежегодной арендной платы 2 501 940 рублей. Протокол содержит подпись <.....>, свидетельствующую об ознакомлении его с данным протоколом, а также об осведомленности о факте победы в аукционе.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте организатора торгов.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. ЗК РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) данной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#), также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. ЗК РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

<.....> по указанному в заявке на участие в аукционе адресу <.....> направлено письмо от 26.12.2016 г. №5214-Дн «О направлении проекта договора аренды земельного участка» с проектом договора аренды земельного участка в 3 экземплярах. Подтверждением направления указанного письма является запись в реестре почтовых отправлений №298-266 от 27.12.2016 г. (порядковый №31).

Согласно описи передачи возвратной корреспонденции №4 от 30.01.2017 г. указанное письмо не получено адресатом и возвращено <.....> в связи с истечением срока хранения.

Протоколом об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 31 января 2017 г. комиссия организатора торгов приняла решение об установлении факта уклонения победителя аукциона – <.....> от заключения договора аренды земельного участка.

На момент рассмотрения обращения проект договора аренды земельного участка с

кадастровым номером 38:32:020401:15822 <.....> не подписан.

Исходя из анализа представленных документов, принимая во внимание не представление <.....> документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка, у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, 36 (1), площадью 1331 кв. м., кадастровый номер <...> :32:020401:15822, извещение №161116/0060138/01, в отношении <.....>.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. ЗК РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – <.....> в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<.....>

<.....>

Члены Комиссии

<.....>