РЕШЕНИЕ № 05-18/17-18.1/18

05 июля 2018 года
г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, временно исполняющего обязанности руководителя Вологодского УФАС России,

Сусловой Е.А. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Аквапродукт» на действия организатора торгов ООО «Центр оказания услуг» при проведении по поручению ТУ Росимущества в Вологодской области торгов по продаже имущества ЗАО «Племзавод «Заря» (протоколы окончания приема заявок от 20.06.2018 №№ 1/1-1/24),

при участии от ООО «Аквапродукт» Строгалевой И.В. по доверенности от 04.06.2018, от ООО «Центр оказания услуг» директора Ляминой Л.С., Борисовой В.М. по доверенности от 24.04.2018 № 24,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступила жалоба ООО «Аквапродукт» на действия организатора торгов ООО «Центр оказания услуг» при проведении по поручению ТУ Росимущества в Вологодской области торгов по продаже имущества ЗАО «Племзавод «Заря».

Как следует из жалобы, организатором торгов при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Племзавод «Заря» нарушены положения Правил проведения аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже, утвержденных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 21.10.2013 № 938 (далее – Правила № 938), Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных ТУ Росимущества по Вологодской области 11.04.2014 (далее – Методические рекомендации), что привело в том числе к необоснованному отказу в допуске ООО «Аквапродукт» к участию в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «Центр оказания услуг» и ТУ Росимущества в Вологодской области считают жалобу необоснованной по доводам, изложенным в соответствующих возражениях.

Заслушав стороны, изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующим выводам.

Как следует из поручений на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 23.04.2018 №№ 264, 266, 267, 268, от 25.04.2018 №№ 305, 312, 313, 334, ТУ Росимущества в Вологодской области в соответствии с государственным контрактом от 10.04.2018 № 0130100000518000006-0132989-02 на основании уведомлений УФССП России по Вологодской области поручило ООО «Центр оказания услуг» осуществить от своего имени реализацию земельных участков, арестованных судебными приставами-исполнителями ОСП по Грязовецкому и Междуреченского районам УФССП России по Вологодской области в рамках исполнительных производств, возбужденных в отношении ЗАО «Племзавод «Заря».

Извещение о проведении торгов опубликовано ООО «Центр оказания услуг» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 26.05.2018, в газете «Красный Север» от 26.05.2018 № 55 (27911).

Согласно опубликованному извещению на торги выставляется имущество ЗАО «Племзавод «Заря» – земельные участки, реализуемые лотами №№ 1-24, путем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений. Организатором торгов является ООО «Центр оказания услуг», заявки принимаются с 28.05.2018 до 09.06.2018, торги проводятся 20.06.2018 по адресу: г. Грязовец, ул. Ленина, д. 79, шаг аукциона устанавливается комиссией в день проведения аукциона и составляет от 1 до 10% от начальной цены лота, победителем признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене названы аукционистом последними.

В установленный срок от ООО «Аквапродукт» поступили заявки на участие в торгах по всем 24 лотам.

Из протоколов окончания приема заявок от 20.06.2018 №№ 1/1-1/24 следует, что ООО «Аквапродукт» не допущено до участия в торгах, поскольку им не в полном объеме представлены документы согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам, а именно:

по лотам №№1-9: копия паспорта директора отсутствует, выписка из ЕГРЮЛ отсутствует, решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки отсутствует, копия паспорта представителя предоставлена не надлежащим образом;

по лотам №№10-24: копия паспорта директора отсутствует, выписка из ЕГРЮЛ отсутствует, решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки отсутствует.

ООО «Аквапродукт» не согласилось с действиями организатора торгов и обратилось в Управление с соответствующей жалобой.

В силу [части 3 статьи 78](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) «Об ипотеке (залоге недвижимости)», настоящим Федеральным [законом](#), а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

В жалобе ООО «Аквапродукт» ссылается на нарушения организатором торгов положений Правил № 938, вместе с тем, Правила № 938 распространяются на проведение аукциона по продаже прав на имущество, подлежащее принудительной продаже, используемое при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии или оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике.

Таким образом, ссылка ООО «Аквапродукт» на данные Правила является неправомерной. Методические рекомендации не являются нормативным правовым актом и для специализированных организаций носят рекомендательный характер.

В силу [пункта 3 статьи 57](#) Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством

Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

К участию в торгах допускаются юридические лица, представившие в сроки, указанные в извещении, оформленные надлежащим образом документы:

1. заявку по форме, утвержденной организатором торгов, - 2 экз.;
2. платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
3. копию документа, удостоверяющего личность;
4. реквизиты банковского счета для возврата задатка;
5. копию Свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;
6. копию Устава юридического лица (заверенную уполномоченным органом);
- 7.
8. выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за 6 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;
9. бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
10. протокол о назначении исполнительного органа;
11. решение уполномоченного органа об участии в аукционе;
12. надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его паспорта;
13. решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки;
14. копию документа, удостоверяющего личность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона.
15. Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению торгов.

Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок в день проведения торгов, в котором указываются: все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов; все отозванные заявки; имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов; имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

Оценив представленные ООО «Аквапродукт» заявки и документы, Комиссия приходит к выводу, что отказ организатором торгов ООО «Аквапродукт» в допуске к участию в торгах по всем 24 лотам является обоснованным и правомерным: действительно ООО «Аквапродукт» не в полном объеме представлены документы, указанные в сообщении о проведении торгов, часть документов не соответствует установленным к ним требованиям.

Иных нарушений процедуры торгов комиссией не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Аквапродукт» необоснованной.

Председатель Комиссии
Осипов

С.В.

Члены Комиссии:
Суслова

Е.А.

Полетаева

Ю.Н.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.