

РЕШЕНИЕ

по делу № Т-15/2017

23.03.2017

г. Благовещенск

(в полном объеме изготовлено 24.03.2017)

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (далее - Амурское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006

«О защите конкуренции» в составе: – председателя Комиссии, руководителя управления; – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок; – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок, в присутствии:

- представителя организатора торгов: действующей по доверенности № 179-юк от 20.03.2017,

- представителя заявителя ООО «ЖКХ-Жилкомфорт», действующего на основании прав по должности,

(лицам, присутствующим на заседании разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудио- и видеозаписи заседания Комиссии Амурского УФАС России),

- представитель специализированной организации не явился, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом,

рассмотрела поступившую 14 марта 2017 года в Амурское УФАС России от ООО «ЖКХ-Жилкомфорт» жалобу на действия организатора торгов - Администрации ЗАТО Углегорск (Циолковский) и специализированной организации - ООО "СТРОЙРЕГИОН ДВ" при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЗАТО Углегорск, ул. Победы, д. 19; ул. Победы, д. 32; ул. Победы, д. 33, ул. Победы, д. 217, ул. Победы, д. 218; ул. Победы, д. 219, ул. Победы, д. 220; ул. Победы, д. 221; ул. Победы, д. 222; ул. Победы, д. 224; ул. Победы, д. 225; ул. Сосновая, д. 209; ул. Сосновая, д. 210; ул. Сосновая, д. 226; ул. Красногвардейская, д. 216, объявленного извещением № 221116/17765649/01 от 22.11.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление РФ № 75), а именно, в нарушении срока возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки заявителю жалобы.

Согласно доводам жалобы, организатор торгов неправомерно удерживает денежную сумму, перечисленную заявителем в адрес организатора торгов по

рассматриваемому открытому конкурсу в качестве задатка.

Представитель организатора торгов пояснила, в связи с тем, что плательщиком по платежному поручению от 22.12.2016 является ООО «Стройэлит», а не участник торгов - ООО «ЖКХ-Жилкомфорт», в бухгалтерии Администрации ЗАТО Углегорск (Циолковский) возникли затруднения с возвратом денежных средств в установленный срок. В настоящее время, денежные средства возвращены заявителю жалобы, на основании чего, просит признать жалобу необоснованной.

На заседании Комиссии Амурского УФАС России заявитель жалобы - ООО «ЖКХ-Жилкомфорт», подтвердил поступление на его лицевой счет денежных средств в размере 52 744, рублей, до рассмотрения указанной жалобы.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу, заслушав доводы сторон, исследовав материалы дела, в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

22.11.2016 организатором торгов – Администрацией ЗАТО Углегорск на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. размещено извещение № 221116/17765649/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЗАТО Углегорск, ул. Победы, д. 19; ул. Победы, д. 32; ул. Победы, д. 33, ул. Победы, д. 217, ул. Победы, д. 218; ул. Победы, д. 219, ул. Победы, д. 220; ул. Победы, д. 221; ул. Победы, д. 222; ул. Победы, д. 224; ул. Победы, д. 225; ул. Сосновая, д. 209; ул. Сосновая, д. 210; ул. Сосновая, д. 226; ул. Красногвардейская, д. 216.

Конкурс осуществлен в соответствии с Постановлением РФ № 75 и Конкурсной документацией, утвержденной главой администрации ЗАТО Углегорск 02.12.2016.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 24,81 рубля.

Дата окончания приема заявок - 23.12.2016.

Дата подведения итогов - 26.12.2016.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № 1 от 23.12.2016 до окончания срока приема заявок подано 5 заявок.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 2 от 23.12.2016 заявки № 3 и № 5 (ООО «Управляющая компания Прогрессия», ООО «ЖКХ-Жилкомфорт») признаны Конкурсной комиссией несоответствующими требованиям документации и не допущены к дальнейшему участию в конкурсе.

Согласно протоколу № 2 от 26.12.2016 победителем открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, Конкурсная комиссия признала ООО «Жилсервис», заявки остальных участников конкурса ООО «Амурская региональная строительная компания» и ООО «Амурская управляющая компания» Конкурсная комиссия отклонила.

Во исполнение выданного Комиссией Амурского УФАС России предписания об устранении нарушений Постановления РФ № 75 по жалобам №№ Т-72/2016,

T-01/2017, T-02/2017 от 20.01.2017, для чего в срок до 06.02.2017 Конкурсной комиссии организатора торгов по указанной закупке необходимо было:

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- заново рассмотреть поступившие заявки;
- продолжить конкурсную процедуру в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В целях устранения допущенных нарушений, 01.02.2017 главой Администрации ЗАТО Углегорск (Циолковский) подписано распоряжение № 28 «Об отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЗАТО Углегорск, ул. Победы, д. 19; ул. Победы, д. 32; ул. Победы, д. 33, ул. Победы, д. 217, ул. Победы, д. 218; ул. Победы, д. 219, ул. Победы, д. 220; ул. Победы, д. 221; ул. Победы, д. 222; ул. Победы, д. 224; ул. Победы, д. 225; ул. Сосновая, д. 209; ул. Сосновая, д. 210; ул. Сосновая, д. 226; ул. Красногвардейская, д. 216», в соответствии с которым, все составленные протоколы в ходе проведения торгов – отменены.

В части необоснованного удержания организатором торгов задатка участника торгов, не допущенного к участию в конкурсе, Комиссия Амурского УФАС России находит доводы заявителя обоснованными ввиду следующего.

Сумма задатка уплачивается на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. С момента уплаты суммы задатка на указанный расчетный счет договор о задатке считается заключенным на условиях, указанных в информационном сообщении. При этом составления договора о задатке в форме отдельного документа, подписываемого претендентом и организатором, не требуется.

Пунктом 15 Информационной карты Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, предусмотрено обеспечение заявки в размере 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах: лот № 1 – 52 744, 00 рублей.

Как усматривается из материалов дела и не опровергается организатором торгов, ООО «ЖКХ-Жилкомфорт», через ООО «Стройэлит» в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе 22.12.2016 перечислило денежные средства на общую сумму 52 744,00 рублей, на счет указанный в Конкурсной документации (л/с 05233015500 – УФК по Амурской области, Администрация ЗАТО Углегорск), что подтверждается копией платежного поручения.

В заявке на участие в открытом конкурсе, заявитель жалобы указал, что средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе необходимо вернуть на счет: ООО «ЖКХ-Жилкомфорт» (р/с 40702810203000001413, ИНН 2801204497/КПП 282301001).

Согласно пункту 73 Постановления РФ N 75 организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со

дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Признав заявку ООО «ЖКХ-Жилкомфорт» несоответствующей требованиям Конкурсной документации и не допустившей его к дальнейшему участию в конкурсе, а также отменив 01.02.2017 торги, организатор торгов - Администрация ЗАТО Углегорск (Циолковский), в нарушение пункта 73 Постановления РФ № 75 и пункта 10.9 Конкурсной документации не исполнил свою обязанность в качестве возврата в установленный срок (5 рабочих дней) денежных средств участнику открытого конкурса.

В связи с устранением допущенного нарушения, а именно, возвратом денежных средств (заявка на возврат № 12 от 21.03.2017), внесенных участником торгов в качестве обеспечения заявки - ООО «ЖКХ-Жилкомфорт», Комиссией Амурского УФАС России принято решение предписание организатору торгов об устранении допущенных нарушений законодательства Российской Федерации не выдавать.

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб рассмотрев жалобу ООО «ЖКХ-Жилкомфорт» на действия организатора торгов - Администрации ЗАТО Углегорск (Циолковский) и специализированной организации - ООО "СТРОЙРЕГИОН ДВ" при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, объявленного извещением № 221116/17765649/01 от 22.11.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, руководствуясь Законом о закупках, статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу ООО «ЖКХ-Жилкомфорт» обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов нарушение требований пункта 73 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в части необоснованного удержания денежных средств, внесенных участником торгов в качестве обеспечения заявки.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев с даты его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: