

РЕШЕНИЕ

по делу № 22-ОВ-17

«09» февраля 2017 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

<...>

с участием представителей:

администрации Дегтярского сельсовета Немецкого национального района – М<...> - по доверенности;

без участия: Г<...> (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев жалобу Г<...>. (вх. № 17653 от 23.01.2017) в отношении организатора торгов – администрации Дегтярского сельсовета Немецкого национального района при проведении аукциона по продаже муниципального имущества «Кирпичный завод» извещение № 220316/4127400/01, имущественный комплекс «Свиноферма с земельным участком», расположенный по адресу: Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Механизаторская, 73 извещение № 071116/4127400/01; нежилого здания, расположенного по адресу: Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Школьная, 73б склад извещение № 071116/412740/02, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

22.03.2016 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru, организатором торгов – администрацией Дегтярского сельсовета Немецкого национального района – было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту №1 «Кирпичный завод с земельным участком» расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Майская, д. 44 извещение № 220316/4127400/01; 07.11.2016 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru, организатором торгов – администрацией Дегтярского сельсовета Немецкого национального района – были размещены извещения о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту №1 имущественный комплекс «Свиноферма с земельным участком» расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Механизаторская, д.73 извещение № 071116/4127400/01; и нежилого здания, расположенного по адресу: Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Школьная, 73б склад извещение № 071116/4127400/02.

Заявитель указывает, что извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества «Кирпичный завод с земельным участком»

расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Майская, д. 44 не размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Муниципальное имущество было продано по заниженной цене.

Кроме того, при проведении указанных аукционов не приняты и не размещены решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Одним из участников аукциона по продаже муниципального имущества является родной брат главы Дегтярского сельсовета Немецкого национального района.

Рассмотрение жалобы отложено до 06.02.2017 в 15-30.

На заседании комиссии представитель администрации Дегтярского сельсовета Немецкого национального района не признал нарушение и пояснил, что во исполнение прогнозного плана приватизации (решение Дегтярского сельского Совета депутатов Немецкого национального района № 3 от 05.02.2016) были утверждены распоряжения администрации Дегтярского сельсовета Немецкого национального района № 09-р от 22.03.2016 и № 11-р от 01.11.2016 предусматривающие утверждение аукционной документации и опубликование извещений о приватизации муниципального имущества.

22.03.2016 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru, организатором торгов – администрацией Дегтярского сельсовета Немецкого национального района – было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту №1 «Кирпичный завод с земельным участком» расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Майская, д. 44 извещение № 220316/4127400/01; 07.11.2016 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru, организатором торгов – администрацией Дегтярского сельсовета Немецкого национального района – были размещены извещения о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту №1 имущественный комплекс «Свиноферма с земельным участком» расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Механизаторская, д.73 извещение № 071116/4127400/01; и нежилого здания, расположенного по адресу: Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Школьная, 73б склад извещение № 071116/4127400/02.

В решении Дегтярского сельского Совета депутатов Немецкого национального района № 3 от 05.02.2016 было предусмотрено, что муниципальное имущество будет реализовано по цене указанной в оценке независимого эксперта. Начальная стоимость имущества на торгах соответствовала оценочной стоимости и не была ниже установленной экспертом.

Изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

Статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрены способы приватизации государственного и муниципального имущества, в том числе, продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

В пункте 1 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что решение об условиях приватизации федерального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества.

Пунктом 2 этой же статьи установлено, что в решении об условиях приватизации федерального имущества должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); способ приватизации имущества; начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Комиссией установлено, что 22.03.2016 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru, организатором торгов – администрацией Дегтярского сельсовета Немецкого национального района – было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту №1 «Кирпичный завод с земельным участком» расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Майская, д. 44 извещение № 220316/4127400/01.

07.11.2016 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru, организатором торгов – администрацией Дегтярского сельсовета Немецкого национального района – были размещены извещения о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту №1 имущественный комплекс «Свиноферма с земельным участком» расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Механизаторская, д.73 извещение № 071116/4127400/01; и нежилого здания, расположенного по адресу: Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Школьная, 73б склад извещение № 071116/4127400/02. Таким образом, все проведенные администрацией Дегтярского сельсовета Немецкого национального района аукционы по продаже муниципального имущества были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не установлен запрет на участие родственников продавца муниципального имущества в аукционе по продаже муниципального имущества.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что согласно аукционной документации по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края – Лот №1 «Кирпичный завод с земельным участком» расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Майская, д.44 извещение № 220316/4127400/01 от 22.03.2016 рыночная оценка всего продаваемого муниципального имущества проводилась в декабре 2015 года, а земельного участка в феврале 2016 года.

Таким образом, отчет об оценке прошел не более чем за шесть месяцев до дня размещения извещения.

Согласно аукционной документации по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края – Лот №1 имущественный комплекс «Свиноферма с земельным участком» расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Механизаторская, д.73 извещение № 071116/4127400/01 от 07.11.2016 рыночная оценка всего продаваемого муниципального имущества проводилась в сентябре, декабре 2015 года, а земельного участка в апреле 2016 года.

В аукционной документации по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края – Лот №1 «Нежилое здание зерносклад с земельным участком» расположенный по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Дегтярка, ул. Школьная, д.73б извещение № 071116/4127400/02 от 07.11.2016 установлено, что рыночная оценка всего продаваемого муниципального имущества проводилась в феврале 2016 года, а земельного участка в апреле 2016 года.

Таким образом, отчет об оценке прошел более чем за шесть месяцев до дня размещения извещения, что является нарушением порядка проведения торгов.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что вместе с извещениями по продаже муниципального имущества размещены распоряжения администрации Дегтярского сельсовета Немецкого национального района № 09-р от 22.03.2016 и № 11-р от 01.11.2016, однако указанные распоряжения не являются решениями об условиях приватизации муниципального имущества и не содержат все необходимые сведения.

Таким образом, продавцом муниципального имущества - администрацией Дегтярского сельсовета Немецкого национального района нарушены требования порядка приватизации муниципального имущества.

Комиссией установлено, что между победителями и продавцом муниципального имущества уже заключены договора купли-продажи муниципального имущества, таким образом, выдавать предписание не целесообразно.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Г<...> обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>