

## Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Торговля, успех, займы» (далее – ООО «ТУЗ») на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...> при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Сибирское консалтинговое агентство» (извещение № 2727258). Заявитель сообщает следующее.

25.05.2018г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) <http://bankrot.fedresurs.ru> организатор торгов арбитражный управляющий <...>(<...>), член СОАУ «Континент» (СРО) (191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67, ИНН 7810274570, ГРН 1027804888704) e-mail не указан) опубликовала извещение о проведении торгов № 2727258 посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Сибирское консалтинговое агентство».

Предмет торгов: Право требования к <...> в размере 3 655 367,18 рублей.

Имущество подлежит продаже в не электронной форме, а путем заключения прямых договоров.

Начальная цена Имущества составляет 35 000 руб.

Заявитель должен представить конкурсному управляющему заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и содержащую следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Место приема заявок - 630049, г. Новосибирск, ул. Овражная, д.4, кв. 1. Время приема заявок - ежедневно с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни.

Заявитель считает такую форму реализации имущественных прав несоответствующей ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку в соответствии с п.3 ст. 111 ФЗ N 127-ФЗ: «Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим

назначением (принадлежность)». При этом Заявитель утверждает, что арбитражный управляющий предлагает к продаже права требования (имущественные права) посредством личного визита в рабочие дни, что противоречит позиции закона, устанавливающей императивную норму о продаже на торгах, проводимых в электронной форме любых имущественных прав, независимо от суммы.

Информация о поступлении указанных жалоб размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов арбитражному управляющему <...>надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 08.06.2018 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалоб по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 13.06.2018 г. в 14.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней

и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.