

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица (вх. №05/2695э от 22.05.2018 года) для рассмотрения в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №200418/3179319/01):

1) по лоту №1 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александрийская, ул. Базарная, 180-г, кадастровый номер <...> :25:061004:32, площадью 118814 кв.м, относящемуся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», для сельскохозяйственного использования;

2) по лоту №2 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мира, 13, кадастровый номер <...> :26:011301:53, площадью 3818 кв.м, относящемуся к категории земель «Земли населенных пунктов», для строительства торгового комплекса;

3) по лоту №3 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Быкова, 73/2, кадастровый номер <...> :26:011305:3546, площадью 950 кв.м, относящемуся к категории земель «Земли населенных пунктов», для строительства торгово-офисных помещений.

По мнению заявителя, извещение о проведении аукциона не содержит всей необходимой информации, предусмотренной статьей 39.11 Земельного Кодекса РФ.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru. На сайте также можно ознакомиться с жалобой физического лица.

Рассмотрение жалобы состоится 30.05.2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

В порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа.

1) В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

2) В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию;
- заявки на участие в торгах;
- протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах;
- протоколы торгов;
- аудио-, видеозаписи;
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Все запрошенные материалы и сведения необходимо представить в копиях, заверенных надлежащим образом, а также оригиналы для обозрения Комиссией;

3) Управлению имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа представить письменные пояснения по существу жалобы, а также каждому доводу заявителя.

4) Управлению имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа, что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), должностные лица Управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа будут привлечены к административной ответственности в соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.