

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № А14-7.32.4/18

09 августа 2018 года

г. Кызыл

Резолютивная часть постановления оглашена 06.08.2018 года

Постановление в полном объеме изготовлено 09.08.2018 года

Заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее – Тывинское УФАС России) Ооржак А.О., руководствуясь статьей 23.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ), рассмотрев протокол об административном правонарушении от 20.07.2018 года и иные материалы дела об административном правонарушении № А14-7.32.4/18 в отношении О., по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении № А14-7.32.4/18 рассмотрено в отсутствие надлежащим образом извещенного О. (уведомление о вручении ФГУП «Почта России» от 26.07.2018 года).

Существо административного правонарушения: нарушение сроков заключения договоров аренды и купли-продажи земельного участка по результатам аукциона № 261217/0347705/05.

Рассмотрев материалы дела № А14-7.32.4/18, прихожу к следующему.

В адрес Тывинского УФАС России поступило заявление (вх. № 412 от 02.02.2018 года) П. на действие (бездействие) Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва при проведении открытого аукциона № 261217/0347705/05 по Лоту № 4.

20.02.2018 года за вх. № 632 в адрес Тывинского УФАС России также поступило заявление от А. на бездействие Министерства земельных и

имущественных отношений Республики Тыва при проведении открытого аукциона № 261217/0347705/05.

Как следует из материалов дела, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 26.12.2017 года размещено извещение о проведении открытого аукциона № 261217/0347705/05, который состоит из 4 Лотов:

- Лот № 1: право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105002:550 с общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Шагонарская, д. 64 «б» (начальная цена – 40 000 рублей, срок аренды – 5 лет);

- Лот № 2: право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105062:1852 с общей площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: г. Кызыл, мкр. Спутник, на 30 м. западнее по ул. 3-я Линия, д. 13 (начальная цена – 11 000 рублей, срок аренды – 5 лет);

- Лот № 3: право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105064:528 с общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: г. Кызыл, с восточной стороны жилого дома № 19 по ул. 14-я Линия (начальная цена – 254 000 рублей, срок аренды – 5 лет);

- Лот № 4: право заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:3330 с общей площадью 882 кв.м., расположенного по адресу: г. Кызыл, с южной стороны ул. Ангарский бульвар, д. 1 «а» (начальная цена – 654 000 рублей).

По результатам открытого аукциона № 261217/0347705/05 Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва заключены следующие договора:

- договор аренды земельного участка № 1125-А от 03.02.2018 года с К. со сроком аренды на 10 лет (по результатам Лота № 1);

- договор аренды земельного участка № 1127-А от 03.02.2018 года с Д. со сроком аренды на 5 лет (по результатам Лота № 2);

- договор купли-продажи земельного участка № 050-кп от 03.02.2018 года с индивидуальным предпринимателем К. на сумму 1 713 480 рублей (по результатам Лота № 4).

По результатам Лота № 3 договор аренды земельного участка не заключен, в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату (пункт 2);
- договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду (пункт 3).

Частью 1 статьи 39.3 ЗК РФ предусмотрено, что продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

В силу части 1 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

В соответствии с положениями статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) торги представляют собой особый способ заключения договора, при котором договор заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену или лучшие условия исполнения договора. Процедура проведения торгов основана на состязательности хозяйствующих субъектов.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Результаты аукциона № 261217/0347705/05 по Лотам № 1, 2, 3, 4 зафиксированы в протоколах об итогах аукциона от 26.01.2018 года и опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 26.01.2018 года.

Как указано выше, договоры аренды земельного участка № 1125-А с К. (Лот № 1), аренды земельного участка № 1127-А с Д. (Лот № 2), купли-продажи земельного участка № 050-кп с ИП К. (Лот № 4) заключены 03.02.2018 года.

При таких обстоятельствах, указанные выше договоры (аренды и купли-продажи земельного участка) заключены на 8 день после размещения на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru информации о результатах аукциона № 261217/0347705/05 по Лотам № 1, 2, 4.

Таким образом, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва в нарушение части 20 статьи 39.12 ЗК РФ договоры аренды и купли-продажи земельного участка по результатам аукциона № 261217/0347705/05 по Лотам № 1, 2, 4 заключены ранее чем через десять дней со дня размещения протоколов об итогах аукциона от 26.01.2018 года на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества или в случае, если торги признаны несостоявшимися, либо уклонение организатора торгов, продавца государственного или муниципального имущества, организатора продажи государственного или муниципального имущества от заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.32 КоАП РФ, в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена в части 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ, состоит в нарушении сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Субъектами данного правонарушения являются должностные лица и юридические лица.

Указом Главы Республики Тыва от 30.03.2017 года № 72 О. назначен м.

Договора аренды земельного участка № 1125-А и № 1127-А, купли-продажи земельного участка № 050-кп от 03.02.2018 года подписаны О., то есть решение о заключении указанных договоров принято непосредственно О.

Указом Главы Республики Тыва от 29.06.2018 года № 130 принята добровольная отставка О.

Таким образом, О. совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Вина О. состоит в том, что О. не выполнил установленные требования к сроку заключения договора и не предпринял зависящих от него мер по их соблюдению.

Объективные обстоятельства, делающие невозможным исполнение установленных законодательством Российской Федерации требований, при рассмотрении дела не установлены.

Таким образом, следует сделать вывод о том, что вина О. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ, доказана и подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Временем совершения административного правонарушения является дата заключения договоров аренды № 1125-А, № 1127-А и купли-продажи земельного участка № 050-кп, то есть 03.02.2018 года.

Местом совершения административного правонарушения является место нахождение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва – Республики Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1Б.

Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности совершенного административного правонарушения, не выявлены.

Обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность, не установлены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 2.9, 4.5, 7.32.4, 23.48, 24.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать О. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

2. Наложить на О. административный штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Постановление по делу об административном правонарушении в соответствии со статьями 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по

делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Заместитель руководителя управления А.О. Ооржак