Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.П. Великанова – начальника отдела контроля монополистической деятельности и торговли;

Членов Комиссии: В.П. Фролова – главного специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности и торговли;

Л.В. Огородовой – главного специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности и торговли,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Ш<...> И.С. (далее также – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного ПКМП «Равенство.Гарантия.Стабильность» (ИНН 3448029872, ОГРН 1033401201129) С<...> С.В. (ИНН <...>) при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника в форме публичных торгов с открытой формой подачи предложений (объявление о торгах № 34030162704, газета «Коммерсантъ» № 162 от 02.09.2017 стр. 90),

с участием:

- С<...> С.В. (лично, на основании паспорта гражданина Российской Федерации),

- в отсутствие представителей от заявителя, извещённого о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России; Управление) 01.12.2017 поступила жалоба Ш<...> И.С. вх. № 11331 на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ПКМП «Равенство.Гарантия.Стабильность» (400131, г. Волгоград, ул. Советская, д. 8; ИНН 3448029872, ОГРН 1033401201129) С<...> С.В. (ИНН <...>), член НП «ЦФОП

АПК» (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 31, стр. 1; ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057) при организации и проведении открытых торгов по составу участников по средствам публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества по продаже имущества должника (сообщение № 2040183 опубликовано 31.08.2017 в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), а также в газете «Коммерсантъ» № 162 от 02.09.2017 стр. 90).

Согласно с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Заявитель считает, что нарушение выразилось в ограничении и устранении конкуренции при проведении торгов (ст. 17 Закона о защите конкуренции) путем создания претендентам, фактически находящимся в регионе проведения торгов, преимущественных условий, что повлияет в значительной степени на определение участников торгов, а также нарушение организатором торгов п. 3 ст. 111 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» торги должны проводиться в электронной форме.

Жалоба принята к рассмотрению Волгоградским УФАС России (уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения от 06.12.2017 исх. № 04-22/7724).

Организатором торгов представлены письменные возражения на жалобу заявителя. Организатор торгов с выводами, изложенными в жалобе не согласен, считает их не соответствующими закону, просит признать жалобу заявителя необоснованной.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия пришла к следующим выводам относительно обстоятельств дела.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 01.12.2008 по делу № А12-8066/2008 Потребительский кооператив многоцелевых программ «Равенство. Гарантия. Стабильность» признан несостоятельным банкротом.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 05.05.2015 по делу № А12-8066/2008 конкурсным управляющим должника утверждена Старцева Светлана Васильевна.

Так как повторные торги со снижением на 10 %, открытый аукцион по продаже права требования дебиторской задолженности К<...> О. И. <...>г.р. номинальным размером 429 436,79 по определению Арбитражного суда Волгоградской области назначенные на 28.08.17 на 10:00 мск не состоялись в связи с отсутствием заявок,

21.11.2017 состоялись открытые торги по составу участников по средствам публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества по адресу г. Волгоград, ул. Богунская д. 8, оф. 305.

Имущество выставленное на продажу:

Лот №1 Право требования дебиторской задолженности К<...> О. И. <...>г.р. номинальным размером 429 436,79 по определению Арбитражного суда Волгоградской области (на момент публикации сообщения в газете «Коммерсантъ» задолженность составляет - 341 432,48 руб.) руб. в пользу ПКМП «Равенство.Гарантия.Стабильность» начальная цена продажи далее нцп - 76 050,00 руб.

Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы принимаются с 09:00 мск 09.10.17г. до 17:00 мск 20.11.17г. по адресу г. Волгоград, ул. Богунская д. 8, оф. 305. или по адресу конкурсного управляющего.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие задатки. Заявки должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 21.11.2017 победителем торгов признан ИП <...> Д.П. С победителем торгов заключен договор купли-продажи имущества должника № 1 от 23.11.2017

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника, установлены Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в

электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативными правовыми актами.

На основании норм статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве перечень имущества, подлежащее продаже на торгах, проводимых в электронной [форме](#), подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Исключением из вышеуказанной общей императивной нормы п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, устанавливающей обязательный порядок реализации определенных видов имущества должника, является положение п. 5 ст. 139 Закона о банкротстве, исходя из которого имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Имущество, не указанное в п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве реализуется в порядке предусмотренном планом внешнего управления. В связи с тем, что при конкурсном производстве план внешнего управления отсутствует, конкурсный управляющий ПКМП «Равенство.Гарантия.Стабильность» (ИНН 3448029872, ОГРН 1033401201129) Старцева С.В. руководствовалась утвержденным комитетом кредиторов ПКМП «Равенство.Гарантия.Стабильность» порядком продажи дебиторской задолженности.

В соответствии с пунктом 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Порядок, сроки и условия продажи имущества ПКМП «Равенство.Гарантия.Стабильность» определено Предложением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, утвержденного 23.03.2017 заседанием комитета кредиторов (далее – Предложения).

Из содержания приведенной нормы права следует, что для продажи имущества должника стоимостью менее чем сто тысяч рублей установлен упрощенный порядок.

Предложением предусмотрено, что торги проводятся без проведения электронных торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

В сообщении о продаже имущества должника было указано, что начальная цена Лота №1 Право требования дебиторской задолженности К<...> О. И. <...>г.р. номинальным размером 429 436,79 по определению Арбитражного суда Волгоградской области (на момент публикации сообщения в газете «Коммерсантъ» задолженность составляет - 341 432,48 руб.) руб. составляет - 76 050,00 руб., согласно отчету № 2/17-02 об оценке рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности от 27.02.2017 составляет менее чем сто тысяч рублей - 84 500 руб.

Следовательно, данное имущество ПКМП «Равенство. Гарантия. Стабильность» не подлежит продаже посредством электронных торгов.

Кроме того, ограничения и устранения конкуренции при проведении торгов также не имеет место, так как публикация о торгах на сайте ЕФРСБ (объявление № 2040183 от 31.08.2017) и в газете «Коммерсантъ» № 162 от 02.09.2017 стр. 90) доступны неограниченному кругу лиц и возможность участвовать в торгах имела у любого лица, изъявившего желание приобрести право требования дебиторской задолженности <...>О.И.

При изложенных обстоятельствах Комиссия Волгоградского УФАС России при данных обстоятельствах, приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Шарохиной И.С.

2. В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания

торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Учитывая обстоятельства настоящего дела, изложенные выше, Комиссия Волгоградского УФАС считает необходимым признать жалобу Ш<...> И.С. необоснованной.

Оснований для выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, по настоящему делу не выявлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

Р Е : Ш И Л А

1. Признать жалобу Ш<...> И.С. на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного ПКМП «Равенство.Гарантия.Стабильность» (ИНН 3448029872, ОГРН 1033401201129) С<...> С.В. (ИНН <...>) при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника в форме публичных торгов с открытой формой подачи предложений (объявление о торгах № 34030162704, газета «Коммерсантъ» № 162 от 02.09.2017 стр. 90), необоснованной.

2. Предписание не выдавать.