ЗАКЛЮЧЕНИЕ 78/30708/18,

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных заказчиком НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в отношении участника торгов ООО АО «РемСпецТех»

Резолютивная часть заключения оглашена «10» октября 2018
Петербург

г. Санкт-

В полном объеме постановление изготовлено «12» октября 2018

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России (далее - Комиссия) по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее- Заказчик)

В отсутствие представителей АО «РемСпецТех» (далее – Исполнитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России.

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение) Комиссия ,рассмотрев сведения представленные Заказчиком (вх.

№ 22355/18 от 03.09.2018г.) в отношении Исполнителя – победителя электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, № FKR09081700008), заслушав пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Объём сведений, представленных Заказчиком в отношении Исполнителя для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, соответствует требованиям статьи 256 Положения.

09.08.17г. Заказчиком в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://gilkom-complex.ru/>, на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> и на сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/> (далее – Официальный сайт) размещено извещение о проведении электронного аукциона на выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт (замена и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций) (извещение № FKR21071700004), (далее – Аукцион).

Начальная (максимальная) цена договора 908 131,54 рублей.

В соответствии с протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в Аукционе от 15.09.2017г. №1127/А/АВР, договор от 05.10.2017г. №1/12-1127/А/АВР/2017 (далее- Договор) заключен с единственным участником Аукциона Исполнителем.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора начало выполнения работ по договору – с момента подписания акта передачи объектов для выполнения работ в порядке и сроки, установленные пунктами 5.1.1 и 5.2.1 Договора.

Согласно пункту 1.1 Договора, Исполнителю надлежало осуществить капитальный ремонт аварийных строительных конструкций в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, Седова ул., д.114 литера У и г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д.60 литера А,Г,Ж.

Договор, в части капитального ремонт аварийных строительных конструкций по адресу: г. Санкт-Петербург, Седова ул., д.114 литера У, исполнен полностью, что подтверждено актом о приемке в

эксплуатацию от 25.05.2018, а также платежными документами.

Согласно документам, представленным Комиссии, Акт передачи объекта по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.60 литера А,Г,Ж., для производства капитального ремонта аварийных строительных конструкций был подписан сторонами 12.10.2017. Представленный Акт подписан представителем Исполнителя и не содержит каких-либо замечаний.

Согласно пункту е) статьи 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Вышеуказанное требование также предусмотрено подпунктом е) пункта 11.3 Договора.

На заседании комиссии Заказчик пояснил, что представитель Заказчика осуществлял выход на объект Договора, по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д.60 литера А,Г,Ж и установил, что работы Исполнителем не ведутся. На обозрение Комиссии были представлены акты, от 15.11.2017, 18.11.2017 и 26.09.2018.

Согласно статье 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

14.12.2017 Заказчик направил Исполнителю уведомление об одностороннем отказе от договора от 18.05.2017 № 4-306/А/АВР/2017 (исх. № 1-45041/17 от 14.12.2017) заказным письмом с уведомлением. Таким образом датой расторжения договора считается 11.01.2018. Сведения, предусмотренные статьей 256 Положения, были направлены Заказчиком с соблюдением сроков, указанных в статье 258 Положения.

Представляется возможным сделать вывод, что факт нарушения Исполнителем условий договора, подтвержден.

Таким образом Исполнитель должен был приступить к работам не позднее 8.11.2017.

На заседании комиссии Заказчик пояснил, что 30.11.2017 представитель Заказчика осуществил выход на объекты Договора и установил, что к выполнению работ, ни на одном из объектов,

Исполнитель не приступал.

Согласно статье 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

23.10.2017 Заказчик направил Исполнителю уведомление об одностороннем отказе от Договора (исх. № 1-29314/18 от 09.08.2018) заказным письмом с уведомлением.

Таким образом датой расторжения договора считается 30.08.2018.

Согласно статье 258 Положения в случае расторжения договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную пунктом 256 настоящего Положения.

Сведения, предусмотренные статьей 256 Положения, были направлены Заказчиком с соблюдением сроков, указанных в статье 258 Положения.

Представляется возможным сделать вывод, что факт нарушения Исполнителем условий договора, подтвержден.

В соответствии со статьей 255 Раздела VII Положения Комиссия по результатам проверки сведений,

ЗАКЛЮЧИЛА:

Направить в Федеральную антимонопольную службу сведения, представленные НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вх. № 22355/18 от 03.09.2018) в отношении АО «РемСпецТех» (ИНН: 7841412380) – победителя электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение № FKR09081700008).