

РЕШЕНИЕ

по делу № 3/РНУ-ОВ-17

«13» апреля 2017 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

<...>

с участием представителя:

от заявителя – Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула – З<...> (по доверенности);

без участия участника аукциона – ИП Андрейко <...>,

рассмотрев обращение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (исх. № ПИ 1270/01-13/4 от 13.03.2017 г.) сведений в отношении ИП Андрейко - победителя открытого аукциона, состоявшегося 30.01.2017, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, 13,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула (далее – заявитель, заказчик), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении ИП Андрейко <...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных документов по факту уклонения участника аукциона от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, 13, установила следующее.

16.12.2016 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула, как организатор аукциона, разместил извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно извещению № 161216/0982755/01:

Начальная (максимальная) цена договора (ежегодная арендная плата) – 415753.0 руб.

Задаток – 83150.6 руб., шаг аукциона – 12472.59 руб.

Дата окончания подачи заявок 23.01.2017.

В соответствии с протоколом № 15 от 30.01.2017 о результатах аукциона № 161216/0982755/01 победителем аукциона признан ИП Андрейко

07.02.2017 г. экземпляр подписанного проекта договора аренды земельного участка был получен представителем ИП Андрейко, однако ИП Андрейко уклонился от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.

ИП Андрейко не представил в УФАС по Алтайскому краю пояснений причин не заключения договора аренды земельного участка.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула выполнил все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула в отношении ИП Андрейко <...> включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ИП Андрейко считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>