

Резолютивная часть решения оглашена «04» октября 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено «05» октября 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления – начальник отдела,

члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти; <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти, <...> – старший специалист 2 разряда отдела контроля товарных рынков и органов власти,

в присутствии:

от Заявителя – <...> – представителя ООО «ПЕГАС» по доверенности (доверенность от 24.09.2018 б/н);

от Организатора торгов – <...> – представителя конкурсного управляющего ООО КПП «Мордовжелезобетон» <...> по доверенности (доверенность от 02.09.2018 б/н),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – ФЗ «О защите конкуренции», Закон № 135-ФЗ) жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПЕГАС» (вх. № 4122 от 25.09.2018) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью коммерческое производственное предприятие «Мордовжелезобетон» <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью коммерческое производственное предприятие «Мордовжелезобетон»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «ПЕГАС» (далее – ООО «ПЕГАС», Заявитель) (вх. № 4122 от 25.09.2018) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью коммерческое производственное предприятие «Мордовжелезобетон» <...> (далее также – конкурсный управляющий <...>, КУ <...>, Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью коммерческое производственное предприятие «Мордовжелезобетон» (далее – ООО КПП «Мордовжелезобетон»), реализуемого в составе имущественного комплекса единым лотом: Центральный склад; Ремонтно-механическая мастерская; Земельный участок (кад. номер <...> :23:1105067:41); Формовочный цех; Арматурный цех; Склад готовой продукции; Бетонный смесительный цех;

Компрессорная станция; Склад инертных материалов с бетоносмесительным узлом; Административное здание; Металлоформа ПД 1,5х3 (9шт.); Металлоформа ПК 63-12 (для напряженных плит - 6 шт.); Металлоформа ФБС 24- 6-6 (5 шт.); Форма ФЛ 0,8-2,4 (4-х местная); Форма ФЛ 0,6-2,4 (4-х местная); Форма ФЛ 1,0-2,4 (2-х местная- 2 шт.); Форма ФЛ 1,2-2,4 (1-х местная-2шт.); Металлоформа переемычка ЗПБ-18 (2 шт.); Металлоформа (сваи С 10-30 1,25- 4шт.); Металлоформа 2 ПБ 30-3 с вкладышем; Металлоформа, 000000032; Металлоформа, 000000035; Металлоформа, 000000036; Металлоформа, 000000008; Металлоформа 1, 000000009; Металлоформа, 000000034; Бетоносмеситель СБ-138 п/у; Мостовой кран КМ-05-16,5-7,65; Металлоформа ПК 63-12 (2шт.); Форма стальная 2ПБ переемычек длиной 3900 мм; Бетоноукладчик СМЖ- 856 у/м; Форма стальная ФБС 12.4.6 четырехместная; Весы Автомобильные тензометрические; Станок ТС1; Станок ТС 2; Металлоснастка; Металлоформа Пк-63-12 с объемным вкладышем к метал; Форма стальная Свай 120-30 с паропроводом; Форма стальная ФБС 9.4.6 четырехместная; Форма стальная ФБС 12.6.6 четырехместная; Металлоформа ПК-60-12 (4шт.); Металлоформа лестничных ступеней - ЛС-44; Форма стальная ЛС 14 на 14 изделий; Металлоформа переемычка 2ПБ-25; Металлоформа ПРГ 36.1.4. 4-ти местные; Металлоформа ПК-63-12; Бункер для бетона емкостью на 2,5 м3; Кран КК-12,5; Кран мостовой (5шт.); Хлебопечь; Балконная плита ПБК 33-13-6 (6шт.); Карнизная плита АК 24-10 (брак- 5шт.); Карнизная плита ИПК 2 (брак- 2шт.); Карнизная плита КР 10-9 (брак-2шт.); Блоки ФБС 24-5-6- (брак-2шт.); Балконная плита ПБ-4п (3шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10-8-3(7 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10- 12-2 (7шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 (3шт.); Сваи с 50-30-1; Блоки ФБС 24-6- 6(22шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 W6 (5шт.); Плита теплотрассная ПТП 1,2х3 (12 шт.).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Таким образом, статья 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» не подлежит применению только в отношении жалоб, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Жалобы на торги, проводимые по иным основаниям, подлежат рассмотрению по статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Жалоба ООО «ПЕГАС» (вх. № 4122 от 25.09.2018) подана в срок, установленный частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с

требованиями части 6 статьи 18.1 данного Закона.

Информация о поступлении жалобы на действия Организатора торгов размещена на официальном сайте Мордовского УФАС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.mordovia.fas.gov.ru 26.09.2018.

В связи с поступлением жалобы ООО «ПЕГАС» (вх. № 4122 от 25.09.2018), Мордовским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в адрес Заявителя и Организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 2047 от 26.09.2018).

Рассмотрение жалобы назначено на 02 октября 2018 года на 12 часов 00 минут.

Комиссией в рассмотрении жалобы ООО «ПЕГАС» (вх. № 4122 от 25.09.2018) в целях получения дополнительной информации объявлялся перерыв. Резолютивная часть решения оглашена 04.10.2018.

Заявитель в своей жалобе указывает на следующее.

26 июня 2015 года Арбитражным судом Республики Мордовия возбуждено дело о банкротстве должника – ООО КПП «Мордовжелезобетон». Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28 августа 2015 года в отношении должника – ООО КПП «Мордовжелезобетон» введена процедура наблюдения на срок с 26 августа 2015 года до 18 января 2016 года, временным управляющим утвержден <...>.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 25 января 2016 года ООО КПП «Мордовжелезобетон» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства на срок до 29 июня 2016 года, конкурсным управляющим утвержден <...>. Впоследствии судом срок процедуры конкурсного производства неоднократно продлевался, последним определением суда от 08 июня 2018 года срок конкурсного производства продлен до 05 декабря 2018 года.

Конкурсный управляющий <...> провел торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника. На сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении 2925737 от 06.08.2018 был размещен следующий текст:

Организатор торгов – конкурсный управляющий <...> - член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (место нахождения: г. Краснодар, ул.Северная, д.309) действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 21.01.2016 г. по делу № А39-2763/2015 извещает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «коммерческое производственное предприятие «Мордовжелезобетон» (ОГРН 1021301116980, ИНН 1328169835, КПП 132601001, место нахождения: 430006, РМ, г. Саранск, Александровское шоссе, 19), признанного несостоятельным (банкротом). Торги состоятся на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (<http://www.m-ets.ru/>).

На торги выставляется следующее имущество должника:

Центральный склад; Ремонтно-механическая мастерская; Земельный участок (кад. номер <...> :23:1105067:41); Формовочный цех; Арматурный цех; Склад готовой продукции; Бетонный смесительный цех; Компрессорная станция; Склад инертных

материалов с бетоносмесительным узлом; Административное здание; Металлоформа ПД 1,5х3 (9шт.); Металлоформа ПК 63-12 (для напряженных плит - 6 шт.); Металлоформа ФБС 24- 6-6 (5 шт.); Форма ФЛ 0,8-2,4 (4-х местная); Форма ФЛ 0,6-2,4 (4-х местная); Форма ФЛ 1,0-2,4 (2-х местная- 2 шт.); Форма ФЛ 1,2-2,4 (1-х местная-2шт.); Металлоформа перемычка ЗПБ-18 (2 шт.); Металлоформа (сваи С 10-30 1,25- 4шт.); Металлоформа 2 ПБ 30-3 с вкладышем; Металлоформа, 000000032; Металлоформа, 000000035; Металлоформа, 000000036; Металлоформа, 000000008; Металлоформа 1, 000000009; Металлоформа, 000000034; Бетоносмеситель СБ-138 п/у; Мостовой кран КМ-05-16,5-7,65; Металлоформа ПК 63-12 (2шт.); Форма стальная 2ПБ перемычек длиной 3900 мм; Бетоноукладчик СМЖ- 856 у/м; Форма стальная ФБС 12.4.6 четырехместная; Весы Автомобильные тензометрические; Станок ТС1; Станок ТС 2; Металлоснастка; Металлоформа Пк-63-12 с объемным вкладышем к метал; Форма стальная Свай 120-30 с паропроводом; Форма стальная ФБС 9.4.6 четырехместная; Форма стальная ФБС 12.6.6 четырехместная; Металлоформа ПК-60-12 (4шт.); Металлоформа лестничных ступеней - ЛС-44; Форма стальная ЛС 14 на 14 изделий; Металлоформа перемычка 2ПБ-25; Металлоформа ПРГ 36.1.4. 4-ти местные; Металлоформа ПК-63-12; Бункер для бетона емкостью на 2,5 м3; Кран КК-12,5; Кран мостовой (5шт.); Хлебопечь; Балконная плита ПБК 33-13-6 (6шт.); Карнизная плита АК 24-10 (брак- 5шт.); Карнизная плита ИПК 2 (брак- 2шт.); Карнизная плита КР 10-9 (брак-2шт.); Блоки ФБС 24-5-6- (брак-2шт.); Балконная плита ПБ-4п (3шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10-8-3(7 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10- 12-2 (7шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 (3шт.); Сваи с 50-30-1; Блоки ФБС 24-6- 6(22шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 W6 (5шт.); Плита теплотрассная ПТП 1,2х3 (12 шт.). Имущество выставляется единым лотом. Имущество находится в залоге у АО»РСХБ».

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям и внесшие задаток. Начало приема заявок с 13.08.2018 г. 10:00 ч., окончание 27.09.2018 г. в 10.00 ч. Претенденты подают заявку и иные документы в соответствии с требованиями приказа МЭР №495 от 23.07.2015 г. и ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положением о торгах, в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте: www.m-ets.ru, в соответствии с регламентом работы ЭП.

Задаток составляет 10% от цены продажи имущества.

Реквизиты счета для задатка: р/с 40702810920000001141 в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с № 1018109000000000750, БИК 048952750.

Проект договора о задатке и купли-продажи опубликован на сайте ЕФРСБ и электронной площадке «МЭТС».

Начальная цена продажи имущества должника составляет 24 201 668,36 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 рабочих дней. Всего периодов снижения 8 (восемь). Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи: 14521001,02руб. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Решение об определении победителя принимается в день подведения результатов торгов на

сайте ЭП.

Арбитражный управляющий в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества, Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты получения договора победителем торгов. Покупатель обязан полностью оплатить Имущество в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи на р/с ООО КПП «Мордовжелезобетон» 40702810920000001141 в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 1018109000000000750, БИК 048952750.

Для ознакомления с имуществом необходимо позвонить по тел.: 89271897979.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон № 127-ФЗ, Закон о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно.

На сайте торговой площадки размещены два протокола:

1) протокол № 30429-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО КПП «Мордовжелезобетон» от 22 сентября 2018 года;

2) протокол № 30429-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО КПП «Мордовжелезобетон» от 22 сентября 2018 года.

Победителем торгов, согласно протоколу № 30429-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО КПП «Мордовжелезобетон», признан <...>, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 15 735 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В своей жалобе (вх. № 4122 от 25.09.2018) ООО «ПЕГАС» также ссылается на нормы действующего законодательства, необходимые для применения в рассматриваемой ситуации. Он, в частности, указывает на то, что общие нормы, регулирующие организацию и порядок проведения торгов, закреплены в Гражданском кодексе РФ (далее – ГК РФ). Как следует из статей 329 и 380 ГК РФ, задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Закон о банкротстве содержит специальные нормы регулирующие организацию и порядок проведения торгов по реализации имущества лица, признанного банкротом. Так, продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учётом особенностей, установленных статьёй 139 Закона о банкротстве.

ООО «ПЕГАС», намеревавшееся принять участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения, по продаже имущества ООО КПП «Мордовжелезобетон», подало заявку 21.08.2018 - второй этап снижения цены. ООО «Пегас» подало организатору торгов обращение с просьбой организовать осмотр имущества и его инвентаризацию с целью анализа покупки. Данная просьба, как это следует из жалобы Заявителя (вх. № 4122 от 25.09.2018), осталась без внимания. Данный этап завершался 24.08.2018, но организатор торгов не завершил их, признав ООО «ПЕГАС», предложившего большую сумму, победителем, как это предусмотрено нормами Закона № 127-ФЗ, а предложил «отозвать заявку». 03.09.2018, то есть уже в четвертом этапе снижения цены, заявка была отозвана.

Согласно пункту 20 статьи 110 Закона № 127-ФЗ порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Согласно Регламенту Электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.m-ets.ru, участник торгов – юридическое или физическое лицо, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в торгах в соответствии с подразделом 3.3. и 3.7. настоящего Регламента и допущенный организатором торгов к участию в торгах в соответствии с подразделом 3.4. и 3.7. настоящего Регламента.

В соответствии с подпунктом 3.3.3. пункта 3.3. Регламента для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно подпункту 3.3.4. пункта 3.3. Регламента для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Определение участников открытых торгов проводится в соответствии с пунктом 3.4 Регламента.

Так, согласно подпункту 3.4.1. пункта 3.4., не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с

закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене). В соответствии с подпунктом 3.4.3. пункта 3.4 Регламента, для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения – допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Как это следует из жалобы ООО «ПЕГАС» (вх. № 4122 от 25.09.2018), <...>, признанным победителем торговой процедуры, не было обеспечено поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже имущества ООО КПП «Мордовжелезобетон», чем нарушены требования пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015

№ 495 (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Полномочия по принятию заявки участников торгов и определению круга участников торгов входят в компетенцию организатора торгов, который рассматривает заявки в порядке, установленном пунктами 5.2 и 5.3 Порядка.

Исходя из содержания абзаца 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, именно организатор торгов (в данном случае конкурсный управляющий) должен совершить действия по проверке поступления задатка, и лишь при отсутствии соответствующего подтверждения отказать заявителю в допуске к участию в торгах.

В данном случае произошло следующее.

<...> (<...>) подает заявку, заявка принята: 22 сентября 2018 г., время: 09:57:09.790.

При этом 10:00:00 22 сентября 2018 г. – время окончания приема заявок предпоследнего этапа, то есть 22 сентября 2018 г. с 10:00:01 начинается прием заявок последнего этапа.

Организатор торгов указывает:

Дата подписания протокола: «22» сентября 2018 г.

Дата подведения итогов торгов: «27» сентября 2018 г.

Время подведения итогов торгов: 10:00.

То есть через три минуты после признания участником торгов, не убедившись, что денежные средства в качестве задатка поступили на банковский счет должника, указанный в сообщениях о проведении торгов, , как это следует из жалобы ООО «ПЕГАС», Организатор торгов признает его победителем, указывая дату подведения итогов торгов – «27» сентября 2018 г.

При этом денежные средства в качестве задатка, согласно сведениям, представленным Заявителем, поступили на счет Организатора торгов лишь 24.09.2018, то есть спустя 2 дня после подписания протокола № 30429-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО КПП «Мордовжелезобетон».

С учетом условий приема заявок <...>, согласно жалобе ООО «ПЕГАС», располагал достаточным временем для оплаты задатка в срок более одного календарного месяца, однако не сделал этого. Проявление должного уровня заботливости и осмотрительности со стороны организатора позволило бы предотвратить возможные негативные последствия.

Такое нарушение должно, как это следует из жалобы Заявителя, являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона).

Любое нарушение установленных правил проведения торгов нарушает единообразие при проведении торгов, затрагивает права и законные интересы лиц, участников торгов, в том числе и потенциальных.

Не согласившись с доводами Заявителя, конкурсный управляющий ООО КПП «Мордовжелезобетон» <...> представил в адрес антимонопольного органа мотивированный отзыв на жалобу (вх. № 4198 от 28.09.2018), обратив внимание на следующие обстоятельства.

Проведение оспариваемых торгов было организовано конкурсным управляющим в соответствии с положениями статей 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, регулирующими порядок проведения торгов в рамках процедуры банкротства должника, а также Положением о продаже имущества посредством публичного предложения от 20 июля 2018г.

Как видно из текста жалобы, заявитель указывает на то, что при проведении торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения организатор торгов действовал в интересах определенного участника торгов в целях обеспечения его победы.

Указывается, что денежные средства в качестве задатка на счет организатора торгов поступили 24.09.2018г., спустя 2 дня после подведения итогов торгов, в связи с чем такое нарушение должно являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах.

Кроме того, организатором торгов допущено нарушение подведения итогов торгов, посредством публичного предложения, не признав победителем торгов ООО «Пегас», предложившего большую сумму, а напротив, организатор торгов «тихо» подошел к представителю ООО «Пегас» и попросил отозвать заявку,

обосновав это тем, что цена большая, торги будут сорваны организатором и никто задаток не вернет.

По мнению КУ <...>, указанные доводы являются надуманными, голословными и не соответствующими действительности, а в указанной выше части по предложению отозвать заявку и содержащейся в жалобе формулировке о сговоре участника торгов и организатора торгов, являются клеветническими.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, последующее снижение цены, то есть возникновение следующего этапа публичного предложения осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах.

Победитель торгов определяется по правилам, установленным пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, исходя абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в редакции ФЗ № 432-ФЗ от 22.12.2014 победителем торгов (лицом, которому принадлежит право приобретения имущества должника) по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил заявку в установленный период снижения с предложением цены имущества не менее установленной в публикации о торгах для данного периода снижения.

В силу прямого указания абзаца 4 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве последующее снижение начальной продажной цены осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника. При наличии такой заявки последующее снижение цены не осуществляется.

Прием заявок по истечении соответствующего периода снижения начальной продажной цены прекращается.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора

торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов.

Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Порядок проведения процедуры публичного предложения основывается на наличии разумного и добросовестного покупателя, который не осведомлен о наличии заявок других участников и подает заявку на том этапе снижения, который соответствует цене продаваемого имущества.

В целях реализации возложенных на конкурсного управляющего полномочий по продаже имущества Должника в процедуре конкурсного производства конкурсный управляющий разместил сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника: сообщение в газете «Коммерсантъ» от 11.08.2018г. и в газете «Известия Мордовия» от 07.08.2018г. Торги проводились на выбранной организатором торгов электронной площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (<http://www.m-ets.ru>). Согласно сообщению о проведении торгов для участия в торгах претендент должен внести задаток в размере десяти процентов от цены продажи имущества. Заявитель вправе оплатить задаток без подписания договора задатка, что считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В данном случае, в течение предпоследнего этапа торгов по продаже имущества ООО КПП «Мордовжелезобетон», лот № 1, посредством публичного предложения поступила единственная заявка.

Поступившая заявка соответствовала требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, указанному Положению, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, с приложением необходимых документов.

В связи с тем, что более ни от кого на данном этапе заявок не поступило, организатором торгов был признан победителем торгов <...>, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества в размере 15 735 000 руб., которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, составляющая 15 731 084,43 рублей.

Как следовало из представленной <...> квитанции, оплата задатка им была произведена 21.09.2018, т.е. за день до окончания этапа торгов, платежный документ, подтверждающий внесение задатка, содержал все необходимые реквизиты, что не дало организатору торгов весомых поводов отнестись критически к указанному документу, соответственно на дату оформления протокола об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника от 22.09.2018 задаток, поступивший от <...>, был внесен им и об этом было достоверно известно организатору торгов.

Таким образом, с учетом требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве на дату составления протокола об определении участников торгов оснований не допускать <...> по мотивам отсутствия задатка у организатора торгов не имелось.

Исследовав жалобу ООО «ПЕГАС» (вх. № 4122 от 25.09.2018), дополнительные доводы по жалобе на действия организатора торгов (вх. № 4256 от 03.10.2018), отзыв конкурсного управляющего <...> (вх. № 4198 от 28.09.2018), выслушав объяснения представителя ООО «ПЕГАС» <...>, представителя КУ <...> <...>, а также рассмотрев представленные в материалы рассмотрения жалобы документы и материалы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона № 127-ФЗ данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно пункту 1 статьи 124 Закона № 127-ФЗ принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 25.01.2016 по делу № А39-2763/2015 ООО КПП «Мордовжелезобетон» (430006, Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе ИНН 1328169835, ОГРН 1021301116980) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с пунктом 1 статьи 126 Закона № 127-ФЗ с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона № 127-ФЗ, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и

предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона № 127-ФЗ в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Во исполнение предусмотренных Законом № 127-ФЗ обязанностей конкурсный управляющий ООО КПП «Мордовжелезобетон» Косынкин А.А. организовал торги по продаже имущества должника в электронной форме на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система (www.m-ets.ru).

Извещение о проведении данных торгов опубликовано на сайте www.m-ets.ru (идентификационный номер <...> -ОТПП), на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 06.08.2018, в газете «Коммерсантъ» 11.08.2018, в печатном органе по месту нахождения должника (газета «Известия Мордовии») 07.08.2018.

График снижения цены выглядел следующим образом:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	13.08.2018 10:00	18.08.2018 10:00	24 201 668,36 руб.
2	18.08.2018 10:00	23.08.2018 10:00	22 991 584,94 руб.
3	23.08.2018 10:00	28.08.2018 10:00	21 781 501,52 руб.
4	28.08.2018 10:00	02.09.2018 10:00	20 571 418,11 руб.
5	02.09.2018 10:00	07.09.2018 10:00	19 361 334,69 руб.
6	07.09.2018 10:00	12.09.2018 10:00	18 151 251,27 руб.
7	12.09.2018 10:00	17.09.2018 10:00	16 941 167,85 руб.
8	17.09.2018 10:00	22.09.2018 10:00	15 731 084,43 руб.
9	22.09.2018 10:00	27.09.2018 10:00	14 521 001,02 руб.

Заявитель, ООО «ПЕГАС», подал заявку на участие в торговой процедуре 21.08.2018, то есть на втором этапе снижения цены, когда стоимость реализуемого имущества должна была составить не менее 22 991 584,94 руб.

Как указано выше, в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона № 127-ФЗ право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Во втором периоде снижения цены иные заявки, кроме заявки ООО «ПЕГАС», предложившего цену не менее цены, установленной для данного периода проведения торгов, не поступали.

Таким образом, Организатор торгов, в соответствии с нормами действующего законодательства, должен был признать Заявителя победителем торгов и прекратить дальнейший прием заявок.

Указание Организатора торгов на тот факт, что 03.09.2018 заявка ООО «ПЕГАС» была отозвана, Комиссией не рассматривается ввиду того, что она была отозвана Заявителем только 03.09.2018, то есть в пятом периоде снижения цены, который в данной ситуации не должен был состояться.

Между тем, согласно абзацу 5 пункта 5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждено приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в [абзаце шестом пункта 6.1.3](#) настоящего Порядка;

окончания периода проведения торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов заявителя о наличии в действиях КО Косынкина А.А. нарушения пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Кроме того, Комиссией установлено следующее.

Согласно извещению, предметом лота № 1 является следующее имущество,

реализуемое в составе имущественного комплекса: Центральный склад; Ремонтно-механическая мастерская; Земельный участок (кад. номер <...> :23:1105067:41); Формовочный цех; Арматурный цех; Склад готовой продукции; Бетонный смесительный цех; Компрессорная станция; Склад инертных материалов с бетоносмесительным узлом; Административное здание; Металлоформа ПД 1,5х3 (9шт.); Металлоформа ПК 63-12 (для напряженных плит - 6 шт.); Металлоформа ФБС 24- 6-6 (5 шт.); Форма ФЛ 0,8-2,4 (4-х местная); Форма ФЛ 0,6-2,4 (4-х местная); Форма ФЛ 1,0-2,4 (2-х местная- 2 шт.); Форма ФЛ 1,2-2,4 (1-х местная-2шт.); Металлоформа перемика ЗПБ-18 (2 шт.); Металлоформа (сваи С 10-30 1,25- 4шт.); Металлоформа 2 ПБ 30-3 с вкладышем; Металлоформа, 00000032; Металлоформа, 00000035; Металлоформа, 00000036; Металлоформа, 00000008; Металлоформа 1, 00000009; Металлоформа, 00000034; Бетоносмеситель СБ-138 п/у; Мостовой кран КМ-05-16,5-7,65; Металлоформа ПК 63-12 (2шт.); Форма стальная 2ПБ перемика длиной 3900 мм; Бетоноукладчик СМЖ- 856 у/м; Форма стальная ФБС 12.4.6 четырехместная; Весы Автомобильные тензометрические; Станок ТС1; Станок ТС 2; Металлоснастка; Металлоформа Пк-63-12 с объемным вкладышем к метал; Форма стальная Свай 120-30 с паропроводом; Форма стальная ФБС 9.4.6 четырехместная; Форма стальная ФБС 12.6.6 четырехместная; Металлоформа ПК-60-12 (4шт.); Металлоформа лестничных ступеней - ЛС-44; Форма стальная ЛС 14 на 14 изделий; Металлоформа перемика 2ПБ-25; Металлоформа ПРГ 36.1.4. 4-ти местные; Металлоформа ПК-63-12; Бункер для бетона емкостью на 2,5 м3; Кран КК-12,5; Кран мостовой (5шт.); Хлебопечь; Балконная плита ПБК 33-13-6 (6шт.); Карнизная плита АК 24-10 (брак- 5шт.); Карнизная плита ИПК 2 (брак- 2шт.); Карнизная плита КР 10-9 (брак-2шт.); Блоки ФБС 24-5-6- (брак-2шт.); Балконная плита ПБ-4п (3шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10-8-3(7 шт.); Фундаментные подушки ФЛ-10- 12-2 (7шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 (3шт.); Сваи с 50-30-1; Блоки ФБС 24-6- 6(22шт.); Фундаментные подушки ФЛ-20-12-2 W6 (5шт.); Плита теплотрассная ПТП 1,2х3 (12 шт.).

В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона № 127-ФЗ Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении данного имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно абзацу 1 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже предприятия должно в обязательном порядке содержать сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Исходя из толкования вышеуказанной нормы, а также пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, установление точного адреса места расположения реализуемого имущества и прозрачного порядка ознакомления с данным имуществом необходимо для предоставления всем потенциальным участникам торгов равного объема информации об объекте торгов. При этом наличие в сообщении о торгах ссылки на номер телефона контактного лица не может считаться соблюдением требований абзаца 1 пункта 10 статьи 110 и пункта 9 статьи 110 Закона № 127-ФЗ.

Из указанного прямо следует, что целью опубликования в порядке статьи 110 Закона о банкротстве является первичное описание объекта, то есть такое

описание, которое позволит потенциальному покупателю определенно установить реализуемое имущество.

Вместе с тем в сообщениях о проведении торгов конкурсным управляющим <...> указан только юридический адрес должника ООО КПП «Мордовзерноресурс»: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 19, что, по мнению антимонопольного органа, не может однозначно свидетельствовать о том, что реализуемое имущество также находится по данному адресу.

Таким образом, Комиссия полагает, что Организатор торгов не отразил в сообщениях о проведении торгов и не довел до сведения неограниченного круга потенциальных участников имеющуюся у него информацию относительно адреса места нахождения реализуемого имущества. Наличие в сообщении о проведении торгов номера контактно телефона Организатора торгов для согласования с ним возможности ознакомления с имуществом не может подменять собой необходимость указания характеристик и описания реализуемого на торгах имущества.

Неуказание полной информации о предмете торгов, по мнению антимонопольного органа, является нарушением пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, поскольку затрагивает права третьих лиц на получение исчерпывающей и беспрепятственной информации, снижает интерес к имуществу должника со стороны потенциальных покупателей, что, в свою очередь, приводит к риску срыва торгов либо продаже имущества за меньшую цену и не может свидетельствовать о добросовестности действий конкурсного управляющего и их соответствии требованиям Закона № 127-ФЗ.

Так, в рассматриваемом случае победитель торгов не был определен Организатором торгов после второго периода снижения цены, в который имущество ООО КПП «Мордовжелезобетон» могло быть реализовано по цене не ниже 22 991 584,94 руб.

В итоге договор купли-продажи имущества был заключен ООО КПП «Мордовжелезобетон» в лице конкурсного управляющего <...> с <...>, подавшим заявку на участие в торгах 22.09.2018 в 09:57, то есть за три минуты до окончания восьмого этапа снижения цены, когда стоимость реализуемого имущества не должна была составить не менее 15 731 084,43 руб. Сумма заключенного договора составила 15 735 000,00 руб.

Кроме того, в рамках рассмотрения жалобы ООО «ПЕГАС» Комиссией также установлено следующее.

Из заявления ООО «ПЕГАС» следовало, что на момент подписания протокола об определении участников торгов (22.09.2018), поступление задатка, внесенного <...> на счет, указанный в сообщениях о проведении торгов, подтверждено не было. Дополнительным свидетельством этого, по мнению ООО «ПЕГАС», является тот факт, что заявка была подана названным лицом 22.09.2018 за три минуты до окончания восьмого периода снижения цены. Соответственно у Организатора торгов за столь короткий промежуток времени в принципе отсутствовала возможность проверить зачисление денежных средств на расчетный счет должника.

В целях проверки указанного довода Мордовским УФАС России сделан запрос в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк». Согласно ответу кредитной организации, денежные средства, внесенные <...> на счет ООО КПП «Мордовжелезобетон» в качестве задатка, поступили на счет должника лишь 24.09.2018 в 03:36:38.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что конкурсным управляющим <...> нарушены требования пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПЕГАС» (вх. № 4122 от 25.09.2018) обоснованной.
2. Признать действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, выразившиеся в неопубликовании в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью коммерческое производственное предприятие «Мордовжелезобетон» сведений об адресе места нахождения реализуемого имущества, порядка ознакомления с имуществом, нарушением пунктов 9, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Признать действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, выразившиеся в допуске Доброзракова В.И. к участию в торгах без поступления задатка на счет, указанный в сообщениях о проведении торгов, нарушением пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4. Признать действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, выразившиеся в непризнании ООО «ПЕГАС» победителем торгов и прекращении торговой процедуры, проводимой в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью коммерческое производственное предприятие «Мордовжелезобетон», после второго этапа снижения цены, нарушением пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
5. Предписание не выдавать, поскольку 25.09.2018 между ООО КПП «Мордовжелезобетон» в лице конкурсного управляющего <...> и <...> заключен договор купли-продажи имущества.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.