

РЕШЕНИЕ № 421-рну

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об <...>
03.08.2018 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 03.08.2018

Решение в полном объеме изготовлено 06.08.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, руководитель управления; Капранчиков А.В. - член Комиссии, старший государственный инспектор; Феденев А.Н. - член Комиссии, государственный инспектор;

в отсутствие представителей надлежащим образом уведомленного отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области и <...>, рассмотрев обращение отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона <...>, признанной победителем аукциона, открытого по составу участников по продаже права аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0860001:21, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, х. Ендовино, ул. Лесная, 20, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с Приказом ФАС России № 247/15,

у с т а н о в и л а:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 247/15 приняло к рассмотрению обращение отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области (далее — Заявитель) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...> в связи с уклонением последнего от заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0860001:21, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, х. Ендовино, ул. Лесная, 20, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующему выводу.

Аукцион, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области проводился на основании постановлений администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 18.07.2017 г. №

769 «Об отказе гр. Пирогову Сергею Владимировичу в предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по: Воронежская область, район Россошанский, х. Ендовино, ул. Лесная, 20» и от 18.07.2017 г. № 768 «Об отказе гр. Пирогову Сергею Владимировичу в предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по: Воронежская область, район Россошанский, х. Ендовино, ул. Лесная, 21».

Организатором торгов на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в газете «Россошанский курьер» а также на официальном сайте муниципального образования — Россошанский муниципальный район было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене по продаже права аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу Воронежская область, р-н Россошанский, х. Ендовино, ул. Лесная, 20 с кадастровым номером 36:27:0860001:21.

В составе аукциона было объявлено 2 лота — по количеству земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, относящихся к категории земель: "земли населенных пунктов".

Согласно протоколу № 24 от 08.06.2018 г. на участие в аукционе по лоту № 2 — земельный участок с кадастровым номером 36:27:0860001:21 были поданы по 3 заявки от <...>, <...> и <...>, которые были допущены к участию в аукционе.

Согласно протоколу № 16 от 13.06.2018 г. участие в аукционе по лоту № 2 — земельный участок с кадастровым номером 36:27:0860001:21 приняли Пирогов С.В. <...>.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Уполномоченным органом победителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Требования пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ устанавливают, что в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Из материалов дела следует, что 22.06.2018 Заявителем в адрес <...> посредством почтовой связи были направлены уведомления с приложением проекта договора аренды земельного участка.

<...> уклонилась от получения заказного письма с уведомлением о вручении. Данное письмо было возвращено Заявителю в связи с истечением срока хранения.

23.07.2018 Организатором торгов составлен протокол № 2 заседания аукционной комиссии об уклонении победителя от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона которым установлен факт уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность не

разграничена, с кадастровым номером 36:27:0860001:21, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, х. Ендовино, ул. Лесная, 20.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, он не направил Уполномоченному органу подписанный экземпляр договора аренды земельного участка.

В случае, если победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, исходя из вышеизложенного <...> нарушила сроки заключения договора аренды земельного участка, намеренно уклонившись от подписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия

р е ш и л а:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения об <...>, предусмотренных пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0860001:21, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, х. Ендовино, ул. Лесная, 20, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, аукцион на право заключения договора был проведен 13.06.2018.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении <...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.forgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель Комиссии Д.Ю. Чушкин
Члены Комиссии А.В. Капранчиков
А.Н. Феденев