

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Спецдомстрой»

Резолютивная часть решения оглашена «22» ноября 2016

В полном объеме решение изготовлено «22» ноября 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Спецдомстрой»

В отсутствие представителя ООО «Спецдомстрой» (далее – Заявитель), извещенных о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В присутствии представителей Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городской центр размещения рекламы» (далее – Организатор торгов):

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу «Спецдомстрой» (вх. от 08.11.2016 № 25164/16) на действия Организатора торгов – Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городской центр размещения рекламы» при организации и проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на право пользования местами размещения рекламы на объектах недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский метрополитен» (извещение №221016/17245493/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); извещение № SBR012-1610220001 на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, далее – конкурс), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

22.10.2016 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — официальный сайт) было размещено извещение о проведении Конкурса, согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Конкурсе – 22.10.2016 в 17:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Конкурсе – 22.11.2016 в 09:00; дата и время вскрытия конвертов с

заявками на участие в Конкурсе – 22.11.2016 в 09:00; дата рассмотрения заявок на участие в Конкурсе – 25.11.2016; оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе осуществляется в срок до 12.12.2016.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов по следующим основаниям:

- 1.Отсутствие согласия собственника имущества на предоставление права на заключение договора на право пользования местами размещения рекламы на объектах недвижимого имущества;
- 2.Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городской центр размещения рекламы» не может быть Организатором торгов);
- 3.Ненадлежащая сторона в проекте договора на право пользования местами размещения рекламы на объектах недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский метрополитен».

В соответствии подпунктами 18, 19 пункта 40 Правил конкурсная документация должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов; копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Между тем Конкурсная документация указанных информации и документов не содержит.

Таким образом, при подготовке Конкурсной документации Организатором торгов нарушены требования пункта 40 Правил.

В силу части 2 статьи 447 Гражданского кодекса России В качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.)

В материалах дела Организатором торгов представлен договор поручения №1 от **10.08.2005** (далее Договор №1).

Так согласно пункту 1.1 Договора №1 ГУП «Петербургский метрополитен» доверяет ГУП «Городской центр размещения рекламы» заключать договоры на право предоставление в пользование для распространения рекламы третьим лицам.

Таким образом, ГУП «ГЦРР» осуществляет действия по организации и проведению в соответствии с переданными полномочиями, что не противоречит действующему законодательству.

Вместе с тем, Заявителем не представлено доказательств нарушения его прав и законных интересов в виду осуществления ГУП «ГЦРР» функций Организатора торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «Спецдомстрой» обоснованной.

2. Признать в действиях Специализированной организации - Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городской центр размещения рекламы»

3. Предписание в адрес Специализированной организации - Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городской центр размещения рекламы» не выдавать, в связи с тем, что по указанным нарушениям было выдано предписание Комиссией ФАС России от 10.11.2016 №Т-72/16