Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

ул. Маросейка, д. 11/4 стр. 3, Москва. 101000

ООО «Новые Решения»

ш. Энтузиастов, д. 34, эт. 4,

пом. 1, комн. 1,2, Москва, 105118

ФАС России

ул. Садовая Кудринская, д. 11,

Москва, 125993

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-7575/77-18 о рассмотрении вопроса о включении информации о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций

22.11.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев информацию Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы об ООО «Новые Решения» (далее также - Общество), предусмотренную подпунктами «в» - «ж» пункта 256 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России

от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), (далее - Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило Обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) о включении сведений об ООО «Новые Решения», с которым расторгнуты договоры о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от их исполнения, в связи с существенными нарушениями условий таких договоров, в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Из представленных на заседание Комиссии материалов и сведений установлено, что по итогам электронных аукционов (реестровые №№ FKR10021700046, FKR10021700051, FKR07031700093) между ФКР Москвы и ООО «Новые Решения» были заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) (от 06.04.2017 № КР-000446-17; от 10.04.2017 № КР-000371-17; от 04.05.2017 № КР-000819-17).

ФКР Москвы представил на заседание Комиссии материалы, из которых следует:

1. По договору № КР-00371-17 по состоянию на 20.10.2017 и 17.11.2017 Актами простоя зафиксировано отставание от графика производства работ, а также то, что большинство видов работ ООО «Новые Решения» не выполнялись. По состоянию на 19.01.2018 было зафиксировано частичное выполнение работ по 2-м из 13 системам, что следует из Акта выверки объемов работ. 23.05.2018 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора. С 18.06.2018 данный договор считается расторгнутым.

2. По договору № КР-000446-17 по состоянию на 23.01.2018 было зафиксировано нулевое выполнение работ, что следует из Акта выверки объемов работ. 28.06.2018 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора. С 23.07.2018 данный договор считается расторгнутым.

3. По договору № КР-000819-17 по состоянию на 17.01.2018 было зафиксировано нулевое выполнение работ по системам, а также зафиксировано низкое качество выполнения работ по системам ХВС и ГВС (разводящие магистрали), пожарный водопровод, что следует из Акта выверки объемов работ. 07.06.2018 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора. С 03.07.2018 данный договор считается расторгнутым.

ООО «Новые Решения» представило письменные пояснения с приложением соответствующих документов.

Общество указывает на то, что им были выполнены следующие работы:

1. Договор № КР-000371-17:

- замена разводящих магистралей горячего водоснабжения;

- замена разводящих магистралей центрального отопления;
- замена стояков центрального отопления (в соответствии с допусками);
- ремонт мягкой кровли;
- частичный ремонт подвальных помещений.

2. Договор № КР-000446-17:

- замена разводящих магистралей горячего водоснабжения;
- замена разводящих магистралей холодного водоснабжения;
- замена разводящих магистралей центрального отопления;
- замена стояков центрального отопления;
- частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения.

3. Договор № КР-000819-17:

- замена разводящих магистралей горячего водоснабжения;
- замена разводящих магистралей холодного водоснабжения;
- замена разводящих магистралей центрального отопления;
- ремонт мягкой кровли;
- частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения.

По части вышеуказанных работ Обществом представлены в материалы дела подписанные уполномоченным представителем ФКР Москвы Акты о приемке выполненных работ.

При этом Комиссия отмечает, что Акты выверки работ, представленные ФКР Москвы, и Акты о приемке выполненных работ, представленные Обществом, содержат противоречащие друг другу сведения.

Также представитель Общества пояснил, что в соответствии с совместным решением жильцов и собственников квартир и нежилых помещений многоквартирных домов об отказе в допуске ООО «Новые Решения» не выполнены ряд работ, предусмотренных указанными договорами. Представитель ФКР Москвы указанную информацию подтвердил.

При этом по остальным работам по вышеуказанным договорам Обществом не выполнены работы в связи с тем, что законченные в соответствии с графиком виды работ ФКР Москвы не оплачены, а на продолжение работ у Общества финансирование отсутствовало.

Представитель Общества пояснил, что уведомления и решения об одностороннем отказе от исполнения указанных выше договоров от ФКР Москвы ООО «Новые Решения» не получало. Обратного представитель ФКР Москвы в заседании Комиссии не доказал.

Комиссия отмечает, что по условиям положения пункта 263 Положения по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В настоящем случае, учитывая совокупность вышеуказанных обстоятельств, а также то, что на заседание Комиссии представлены документы, которые могут свидетельствовать о недостоверности фактов, содержащихся в направленных ФКР Москвы (наличие в материалах дела Актов о приемке работ которые противоречат Актам выверки работ) документах и информации, отсутствуют основания для включения информации об ООО «Новые Решения» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации об ООО «Новые Решения» (ИНН: 5032271740; ОГРН: 1135032010156) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.