

РЕШЕНИЕ по делу №07/2029-18 от 06.06.2018 г.

**результатам рассмотрения жалобы Рыськова И.А. вх. № 977/10 от 06.06.2018
на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие
Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье»**

га принятия решения 15.06.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
м и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по
смотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
оворов в составе:

эдседатель Комиссии «...»

смотрев жалобу Рыськова И.А. (далее – Заявитель) от 06.06.2018 г. (вх. №
/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное
эдприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть
кнегорье» (далее - Организатор торгов, МУП «ТС Нижнегорье») при
ведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального
щества, закрепленного за МУП «ТС Нижнегорье» на праве хозяйственного
дения, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с.
хайловка, пр-т Черфаса В.И., д. 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru №
518/19193064/01, Лот - №1),

исутствии представителя организатора торгов – Самарской А.В.
веренность №5 от 08.06.2018 г.),

гсутствии заявителя,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
дите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила 06.06.2018 г. жалоба Рыськова И.А. (вх.
77/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное
эдприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть
кнегорье» при проведении аукциона на право заключения договора аренды
движимого муниципального имущества, закрепленного за МУП «ТС
кнегорье» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу:
спублика Крым, Нижнегорский район, с. Михайловка, пр-т Черфаса В.И., д. 28
звещение на сайте torgi.gov.ru № 140518/19193064/01, лот №1). Характеристика
екта: встроенные нежилые помещения №№1-17, I, II, общей площадью 578,9
л.

мнению заявителя, Организатор торгов в нарушение п. 114 Приказа № 67 на
ициальном сайте www.torgi.gov.ru не разместил копию документа,

подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

При рассмотрении жалобы, изучения представленных документов и заключений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе разработана в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ №67), иными нормативно-правовыми документами.

Согласно пп. 18, пп. 19 п. 114 Приказа № 67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

2) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

3) если установлено антимонопольным органом, извещение № 140518/19193064/01 опубликованное в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru>, не содержит в своем составе информацию и сведения, предусмотренные пп. 18 и 19 пункта 114 Приказа №67.

Отсутствие обязательных документов в аукционной документации, а именно, согласия собственника (арендодателя) на передачу в субаренду недвижимого имущества, предусмотренных Приказом № 67, создает неопределенность и исключает потенциальных участников торгов права на получение полной информации и может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, в том числе, ввиду уменьшения количества участников торгов по причине принятия потенциальными участниками решения об отказе от участия в аукционе ввиду отсутствия обязательной информации, что

решено [ч. 1 ст. 17](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

им образом, довод заявителя об отсутствии в аукционной документации ласия собственника имущества на заключение договора аренды, признан основанным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Рыськова И.А. от 19.03.2018 г. (вх. № 784/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Михайловка, пр-т Черфаса В.И., д. 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 140518/19193064/01, Лот - №1), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть каловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия цения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

15.06.2018 г.
Симферополь

г.

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике м и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по зсмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения оворов в составе:

заседатель Комиссии «...»

основании решения от 15.06.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы от 06.06.2018 г. (вх. № 977/10) Рыськова И.А., на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Михайловка, пр-т Черфаса В.И., д. 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 518/19193064/01, Лот - №1),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Муниципальное унитарное предприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье» **в срок до 30 июня 2018 г.:**

отменить торги по лоту №1, извещение № 140518/19193064/01 от 14.05.2018 г.;
принять задатки по извещению № 140518/19193064/01, Лот - № 1;
разместить соответствующую информацию об отмене торгов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.
Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Влечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.