

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:	<...>,
Членов Комиссии:	<...>,
	<...>,

в присутствии представителя организатора торгов МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – организатор торгов): <...> (доверенность от 13.06.2017г. № <...>), в отсутствие заявителя, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> (далее - заявитель) на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, извещение №130917/0167167/01 от 13.09.2017,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №130917/0167167/01 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 13.09.2017г.

Организатор торгов – ПИЗО Бавлинского МР РТ.

Форма торгов – открытый аукцион.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

<...>

Кроме того, в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно извещению №130917/0167167/01 открытый аукцион по реализации на праве собственности земельных участков объявлен в отношении 3 лотов.

Вид разрешенного использования данных лотов - под объекты предпринимательства, предусматривает возможность строительства объектов, следовательно, по данным лотам требуется указание максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, сведений о технических условиях подключения.

По результатам изучения объявления о проведении аукциона Комиссией установлено, что вышеуказанные сведения в извещении о проведении торгов не указаны.

Таким образом, действия организатора торгов нарушают пункт 4 части 21, пункт 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, извещение №130917/0167167/01 от 13.09.2017, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» нарушения пункта 4 части 21, пункта 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии	<...>
-----------------------	-------

Члены Комиссии	<...>
----------------	-------

<...>
