

РЕШЕНИЕ № 96-18/ов-т

о признании жалобы обоснованной

3 декабря 2018 года
Саратов

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии, член Комиссии,

в присутствии:

начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (удостоверение № 703),

представитель (доверенность №64АА2574509),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Управления имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:48:020406:30(Лот№1),

УСТАНОВИЛА:

13.11.2018 в Саратовское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – Управления имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:48:020406:30 (Лот№1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что в ходе проведения торгов Управлением были допущены нарушения законодательства, вследствие чего Заявителя неправомерно не допустили к участию в Аукционе.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

05.10.2018 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Управлением было размещено извещение №051018/1373697/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:48:020406:30 (Лот №1).

Довод Заявителя о том, что Организатор торгов не указав достоверную информацию о месте проведения Аукцион, допустил нарушение законодательства, является обоснованным по следующим обстоятельствам.

Согласно пп.3 п.12 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения: о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Из извещения следует, что дата, время и место проведения аукциона «7» ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, д. 43, 2 этаж, ком. 201.

Согласно протоколу от 07.11.2018 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Аукцион проходил в 11:00 в Большом зале ком. 500 (в связи с производственной необходимостью).

На рассмотрении жалобы представитель организатора торгов пояснил, что место проведение Аукциона было изменено в связи с производственной необходимостью.

31.10.2018 исх. №01-09/1853 в адрес Администрации от Министерства информации и печати Саратовской области поступило письмо о предоставлении 07.11.2018 с 11:00 до 12:30 помещения зала видеоконференцсвязи администрации для участия в работе совещания.

Также согласно протоколу от 07.11.2018 о результатах Аукциона вошел в зал где проходили торги в 11 часов 03 минуты, после того как аукционист огласил время начала проведения торгов, указанное в извещении о проведении открытого аукциона, а именно 11 часов 00 минут. В результате чего было отказано в регистрации как участника открытого аукциона.

Комиссия Саратовского УФАС России, исследовав и оценив представленные доказательства, не может согласиться с данным доводом, так как из представленной видеозаписи следует, что представители Заявителя вошли в зал, где проходил аукцион в 11 часов 00 минут 46 секунд.

Таким образом, Организатор торгов, не указав в извещении место проведения Аукциона, допустил нарушение пп. 3 п.12 ст.39.11 ЗК РФ.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия.

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия организатора торгов – Управления имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:48:020406:30(Лот№1), обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

ПРЕДПИСАНИЕ № 96-18/ов-т

3 декабря 2018 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии;
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 96-18/ов-т от 3 декабря 2018 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – Управления имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:48:020406:30(Лот№1), и в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – Управлению имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области в соответствии с данным предписанием:

1.В срок до 25.12.2018:

-отменить итоги Аукциона,

-назначить новую дату проведения Аукциона,

-уведомить лиц подавших заявки на участие в Аукционе о новой дате проведения Аукциона,

-продолжить проведение аукциона с последнего предложения о цене предмета аукциона – 1020800 руб.

2.Разместить соответствующую информацию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где было опубликовано сообщение о проведении Аукциона.

3.В срок до 25.12.2018 сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: