

Начальнику
Управления
эксплуатационного
содержания и
обеспечения
коммунальными
услугами воинских
частей и
организаций
Восточного
военного округа

<...>
ул.Запарина, д. 124
г. Хабаровск,
680038

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действии Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Восточного военного округа (далее – Управление), уполномоченного Министерством обороны Российской Федерации, признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Хороший Дом» (ОГРН 1062536020469, ИНН 2536167534 г. Владивосток, ул. Адм. Кузнецова, д. 49 офис 71), (далее – ООО УК «Хороший дом») 27.02.2018 договоров №№ 3-УЖФ/УК5, 3-УЖФ/УК6 управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными силами Российской Федерации, в части, предусматривающей управление многоквартирными домами № 7 (доля собственности Российской Федерации составляет – 98%) и № 29 (доля собственности Российской Федерации составляет – 90%), расположенными в г. Владивостоке по ул. Анны Щетиной (микрорайон «Снеговая падь») без проведения конкурса в нарушение части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, что привело к ограничению конкуренции (к ограничению доступа хозяйствующих субъектов - управляющих организаций на товарный рынок управления многоквартирными домами в географических границах г. Владивостока и предоставлению ООО УК «Хороший Дом» необоснованного преимущества в осуществлении деятельности на указанном товарном рынке), Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее - Приморское УФАС России) на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

предупреждает Управление о необходимости прекратить действие, содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства, следующим путем:

- в срок до 29 декабря 2018 года направить в адрес администрации города Владивостока обращение о проведении конкурса на право заключения договора управления жилыми многоквартирными домами № 7 и № 29, расположенными по адресу: г. Владивосток, ул. Анны Щетиной (микрорайон «Снеговая падь») с приложением необходимой для проведения указанного конкурса документации;
- со дня определения победителя конкурса по отбору управляющей организации, либо признания конкурса несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, признанной соответствующей требованиям конкурсной документации, принятия мер в установленном законодательством порядке по расторжению (прекращению действия) договоров от 27.02.2018 №№ 3-УЖФ/УК5, 3-УЖФ/УК6 в части, предусматривающей управление указанными многоквартирными домами и передаче прав управления домами по результатам конкурса.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Приморское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

Руководитель

<...>