

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации городского поселения «Нерчинское» (местонахождение: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Первомайская, 61) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Нерчинское» от 20.09.2017 №717/17 (имущественного комплекса теплоснабжения и водоснабжения городского поселения «Нерчинское»), без проведения конкурсных процедур.

Между Администрацией городского поселения «Нерчинское» и ООО «Коммунальник» был заключен договор аренды муниципального имущества №717/17 от 20.09.2017.

В соответствии с пунктом 1.1 указанного договора, основанием для заключения договора аренды послужили: распоряжение Администрации городского поселения «Нерчинское» №1077 от 20.09.2017 «О передаче объектов коммунальной инфраструктуры городского поселения «Нерчинское» в аренду ООО «Коммунальник» и постановление Администрации городского поселения «Нерчинское» №55 от 20.09.2017 «О введении режима ЧС на территории городского поселения «Нерчинское»».

По договору №717/17 ООО «Коммунальник» переданы в аренду за плату во временное владение и пользование объекты движимого и недвижимого муниципального имущества, перечень которого указан в Приложении №1 к договору (объекты тепло- и водоснабжения).

В соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1 и 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

В соответствии с частью 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, указанный в части 1 настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Согласно пункту 11 части 1 статьи 4 Закона «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ, объекты теплоснабжения, централизованные

системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем относятся к объектам концессионного соглашения.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (статья 13 Закона 115-ФЗ).

Часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции регламентирует, что Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Передача муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеуказанные права в отношении муниципального имущества.

Забайкальское УФАС России на основании статьи 39¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия), путем разработки конкурсной документации и объявления открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса теплоснабжения и водоснабжения городского поселения «Нерчинское», которое было передано ООО «Коммунальник» по договору аренды №717/17 от 20.09.2017.

Срок исполнения предупреждения до 1 марта 2018 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Забайкальское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Врио руководителя управления