

Решение по делу Т04-192/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № 04-04/13691 от 21.08.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя <...>;
Комиссии:

<...>;
Членов Комиссии:

<...>.

рассмотрев жалобу <...> (далее - заявитель) на действия заказчика - МКУ «Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ» при проведении торгов №190617/0067566/01 от 19.06.2017 на предмет: «Аренда земельного участка для ИЖС», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – <...> (доверенность от 02.08.2017 № <...>);

- заявитель – не явился, извещён,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> (далее - заявитель) на действия заказчика - МКУ «Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ» при проведении торгов № 190617/0067566/01 от 19.06.2017 на предмет: «Аренда земельного участка для ИЖС».

Суть жалобы и позиция заявителя: нарушение действующего законодательства при проведении торгов, а именно: ограничение возможности участия в торгах юридических лиц ввиду установления в извещении о проведении торгов № 190617/0067566/01 от 19.06.2017 об ограничении возможности участия в торгах в соответствии с п.10 ст.39.11 ЗК РФ юридических лиц.

Предмет торгов: аренда земельного участка.

Лот №1: Земельный участок, площадью 1055 кв.м, кад. № 16:53:040702:224, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, г.Нижнекамск, 36 микрорайон.

Разрешенное использование – для размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена: 6 846,06 рублей в год.

Срок аренды: 20 лет.

Лот №2: Земельный участок, площадью 1180 кв.м, кад. № 16:53:040702:250, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, г.Нижнекамск, 36 микрорайон.

Разрешенное использование – для размещения объекта индивидуального жилищного строительства

Начальная цена: 7 657,06 рублей в год.

Срок аренды: 20 лет.

Лот №3: Земельный участок, площадью 984 кв.м, кад. № 16:53:040702:253, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, г.Нижнекамск, 36 микрорайон.

<...>

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что установление организатором торгов максимального срока предоставления земельного участка для ИЖС (на 20 лет), без учета возможности прав иных лиц на приобретении в аренду данного земельного участка в течение меньшего времени указанного срока, приводит к необоснованному и нецелесообразному использованию одним лицом земельного участка на протяжении 20 лет, что ограничивает число лиц, имеющих возможность и право получить в пользование данный земельный участок.

На основании изложенного Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об отмене результатов торгов, ввиду нарушения организатором торгов пунктов 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в части установления максимального срока предоставления в аренду земельного участка для ИЖС.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, 49, 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> (далее - заявитель) на действия заказчика - МКУ «Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ» при проведении торгов №190617/0067566/01 от 19.06.2017 на предмет: «Аренда земельного участка для ИЖС», необоснованной.

2. Признать организатора торгов – МКУ «Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ» нарушившим пункт 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в части установления максимального срока предоставления в аренду земельного участка для ИЖС.

3. Выдать организатору торгов - МКУ «Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ» предписание об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции при проведении торгов №190617/0067566/01 от 19.06.2017 на предмет: «Аренда земельного участка для ИЖС», в части отмены результатов торгов, о проведении торгов повторно, и о внесении изменений в извещении, в части установления срока предоставления в

аренду земельного участка на срок менее чем 20 лет.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Комиссии	председателя	<...>
-------------------------	--------------	-------

<...>

Члены Комиссии

<...>