

**Орган по ведению реестра
квалифицированных подрядных
организаций:**

Комитет государственного
заказа Вологодской области

160009, Вологодская
область, г. Вологда,
ул. Мальцева, д. 52,

телефон 8-(8172)-230161 (доб. 4325),

е-mail: kgz@gov35.ru

«18» мая 2017 г. № _____

**Участник предварительного
отбора:**

ООО «Глобус»

162390, Вологодская область,

г. Великий Устюг, ул. Красная, д.
120

тел. +79210626294

е-mail: globus.vu@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № 04-01/36-18.1-17

«15» мая 2017 г.

г. Вологда

Резолютивная часть решения вынесена 15.05.2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 18.05.2017 года.

Комиссия антимонопольного органа в составе:

Мерзлякова Н.В. – председатель Комиссии, руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области;

Сучков О.Н. – член Комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области,

Буцев А.О. – член Комиссии, государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области,

рассмотрев жалобу ООО «Глобус» на действия Комитета государственного заказа Вологодской области при проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение № SBR037-1702200001 от 21.02.2017) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба от ООО «Глобус» (далее – заявитель) на действия Комитета государственного заказа Вологодской области (далее – орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций) при проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение № SBR037-1702200001 от 21.02.2017) (далее – предварительный отбор № 3) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы состоялось 10.05.2017 года в 14 ч. 00 м. по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25. каб. 125, при участии представителей: от заявителя – директор Сухарев М.А. на основании протокола общего собрания учредителей ООО «Глобус» № 7 от 11.07.2016 г., от органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Токанова Ю.В. по доверенности № 9 от 05.09.2016 г.

В соответствии с частью 14.1. статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы было перенесено на 15.05.2017 года в 14 ч. 00 м. по адресу г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 125.

На заседании Комиссии присутствовали: от заявителя – заместитель директора Ришко И.И. по доверенности от 11.05.2017, от органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Токанова Ю.В. по доверенности № 9 от 05.09.2016 г.

По существу жалобы заявителя следует, что комиссия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций неправомерно отказала заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Заявитель в своей жалобе просил принять меры, направленные на устранение допущенных нарушений, в частности отменить протокол подведения итогов предварительного отбора № 3 от 13.04.2017 г. и выдать органу по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций обязательное для исполнения предписание.

Представитель органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций не согласился с доводами заявителя, изложенными в жалобе, и в удовлетворении требований заявителя просил отказать.

Комиссия антимонопольного органа, рассмотрев представленные материалы, заслушав пояснения представителя заявителя и возражения представителя органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, пришла к следующему выводу.

Порядок проведения предварительного отбора определен Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме») (далее – Постановление № 615).

Органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций 20.02.2017 г. на сайте оператора электронной площадки

www.utp.sberbank-ast.ru было опубликовано извещение о проведении предварительного отбора № 3.

Номер извещения: SBR037-1702200001.

Дата и время начала подачи заявок на участие в предварительном отборе №3: 21.02.2017 г. 08 ч. 00 мин.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе №3: 03.04.2017 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе №3: 13.04.2017 г. 17 ч 00 мин.

Согласно приложению № 1 к протоколу комиссии по проведению предварительного отбора № 3 от 13.04.2017 г. заявка заявителя на участие в предварительном отборе признана несоответствующей требованиям, установленным пунктом 38 Положения № 615, пункту «м» раздела 4. Требования, предъявляемые к участникам предварительного отбора, подпункту «м» пункта 2 раздела 5. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе документации о проведении предварительного отбора. Отсутствуют следующие документы: копии не менее 3 контрактов на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки (В представленных контрактах цена меньше 6 млн. рублей (10% от стоимости в СРО).

В соответствии с подпунктом «п» пункта 23 Постановления № 615 участник предварительного отбора должен подтвердить наличие опыта выполнения работ не менее чем по 3 контракта за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключенному договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» - «д» пункта 8 настоящего Положения.

На основании вышеуказанных требований Постановления № 615 орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций установил в пункте «м» раздела 4 документации о проведении предварительного отбора № 3 следующие требования:

м) наличие у Участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора.

При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ должен составлять:

- 10 % указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.);
- 3 % указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, более 60 000 000 (шестидесяти миллионов) руб., но не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей);
- 1 % указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, более 500 000 000 рублей руб., но не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей);
- 0,5 % указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, более 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей).

Вместе с тем, согласно подпункту «м» пункта 2 раздела V. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе документации о проведении предварительного отбора. В состав заявки на участие в предварительном отборе № 3 включаются следующие документы:

м) копии не менее 3 контрактов на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе.

При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту должен составлять:

- 10% указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.);
- 3% указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости

работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, более 60 000 000 (шестидесяти миллионов) руб., но не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей);

- 1% указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, более 500 000 000 рублей руб., но не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей);

- 0,5 % указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, более 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей).

Касательно наличия у заявителя опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора Комиссией антимонопольного органа установлено следующее.

В составе заявки заявителя имеется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-244-77-1464-35-30062016 от 30.06.2016, из которого следует, что заявитель вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 60 000 000 (шестидесяти миллионов) рублей.

Таким образом, согласно пункту «м» раздела 4 и подпункту «м» пункта 2 раздела 5 документации о проведении предварительного отбора № 3 минимальный размер стоимости ранее выполненных работ для заявителя должен составлять не менее 10 % указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (в случае, если указанная в свидетельстве СРО стоимость по одному договору, не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.).

Исходя из подпункта «б» пункта 38 Постановления № 615 следует, что заявка на участие в предварительном отборе должна содержать следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения: копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом в случае проведения предварительного отбора по предмету электронного

аукциона, предусмотренному подпунктами «а» - «д» пункта 8 настоящего Положения, минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту устанавливается заказчиком в документации о проведении предварительного отбора в соответствии с подпунктом «п» пункта 23 настоящего Положения.

Таким образом, заявителем в составе заявки должно быть представлено не менее 3 (трех) контрактов за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе № 3, при этом стоимость работ по каждому заключенному контракту должна составлять не менее 6 000 000 (шести миллионов) рублей.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что из 3 (трех) представленных заявителем в составе заявки копий заключённых контрактов только 2 (два) контракта заключены на сумму не менее 6 000 000 (шести миллионов) рублей. 8 (восемь) представленных заявителем в составе заявки договоров на участие в долевом строительстве заключены менее чем на 6 000 000 (шести миллионов) рублей по каждому договору, следовательно, не соответствуют пункту «м» раздела 4, подпункту «м» пункта 2 раздела 5 документации о проведении предварительного отбора № 3 и подпункту «б» пункта 38 Постановления № 615.

Заявителем в ходе рассмотрения жалобы были предоставлены следующие документы, подтверждающие опыт выполнения работ:

- копии 20 (двадцати) договоров участия в долевом строительстве жилого дома по ул. Народная, д.64 в г. Вологда на общую сумму 35 765 750 (тридцать пять миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию жилого дома по ул. Народной в г. Вологда № 35-35327000-58-2016 от 09.06.2016.

Таким образом, по мнению Комиссии антимонопольного органа, вышеперечисленные документы подтверждают наличие опыта выполнения работ у заявителя.

Однако, в составе заявки заявителя договоры участия в долевом строительстве жилого дома по ул. Народная, д.64 в г. Вологда представлены не в полном объеме.

Следовательно, орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций законно отказал заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Учитывая все обстоятельства дела, Комиссия антимонопольного органа не находит в действиях органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций нарушений положения Постановления № 615, положения документации о проведении предварительного отбора № 3.

Комиссия антимонопольного органа, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу заявителя на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций необоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

_____: Мерзлякова Н.В.

_____: Сучков
О.Н.

_____: Буцев А.О.