

Дело № 03рз-18

Администрация МО «Октябрьское»

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы**

по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: fo29@fas.gov.ru

165210, Архангельская область,
Устьянский район, п. Октябрьский,
д. 13

8-81855-5-11-94

ООО «Павлицево»

165210, Архангельская область,
Устьянский район, п. Сушзавода,
д.28, офис 1

8-81855-5-13-93

№ 05-03/3321

На
№

от

УВЕДОМЛЕНИЕ

**05 июля 2018 года
г. Архангельск**

Руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) сообщает следующее:

1. 02.07.2018 в Архангельское УФАС России от администрации МО «Октябрьское» поступило обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ООО «Павлицево».

Как следует из представленных материалов, ООО «Павлицево» было признано победителем аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории МО «Октябрьское» по извещению 050418/2860075/01 по лоту № 3.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

06.06.2018 администрация МО «Октябрьское» направила в адрес ООО «Павлицево» подписанные проекты договоров купли-продажи земельных участков: № 30/186-А от 08.06.2018; № 31/187-А от 08.06.2018; № 32/188-А от 08.06.2018; № 33/189-А от 08.06.2018 в трех экземплярах каждый.

26.06.2018 в адрес администрации МО «Октябрьское» поступило извещение ООО «Павлицево» от 25.06.2018 № 62 об отказе подписания договора купли-продажи земельного участка № 32/188-А.

Согласно протоколу аукциона № 2 членами комиссии рассмотрен вопрос об отказе ООО «Павлицево» подписать договор купли-продажи № 32/188-А от 08.06.2018 года земельного участка с кадастровым номером 29:18:101201:47 (лот № 3, извещение о проведении торгов № 050418/2860075/01).

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - реестр недобросовестных участников аукциона), в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра.

2. Рассмотрение поступившего от администрации МО «Октябрьское» обращения на предмет решения вопроса о включении соответствующих сведений в реестр недобросовестных участников аукциона состоится **12 июля 2018 года в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий), 1 этаж, зал заседаний.

3. Лицам, участвующим в рассмотрении поступившего обращения, предлагается представить пояснения (дополнительные пояснения), а также документальное подтверждение тех обстоятельств, которые будут указаны в обоснование своей позиции (до рассмотрения дела на заседании Комиссии).

Администрации МО «Октябрьское» предлагается представить:

- аукционную документацию, включая заявки участников аукциона (допускается предоставление документации в оригинале для ее обозрения непосредственно в заседание Комиссии Архангельского УФАС России);
- информацию относительно возможности и заинтересованности администрации МО «Октябрьское» в заключении договора купли-продажи земельного участка с ООО «Павлицево» в настоящее время, если оно обратится с намерением подписать такой договор; в случае поступления соответствующего обращения и подписания данного договора купли-продажи земельного участка до рассмотрения дела № 03рз-18 по существу, необходимо представить его копию;
- иную информацию (при наличии), имеющую отношение к рассматриваемому вопросу.

ООО «Павлицево» предлагается представить:

- правовую позицию относительно обращения администрации МО «Октябрьское» и причин уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка;
- подробные письменные пояснения относительно причин непредставления в установленные сроки в администрации МО «Октябрьское» подписанного договора купли-продажи земельного участка с приложением документов, подтверждающих наличие объективных причин непредставления подписанного экземпляра договора аренды земельного участка организатору аукциона;
- информацию о том, готово ли ООО «Павлицево» подписать договор купли-продажи земельного участка в настоящее время, если администрация МО «Октябрьское» еще заинтересована в его заключении и у нее имеется такая

возможность; в случае, если такая возможность имеется, а также при достижении с администрацией МО «Октябрьское» взаимного согласия и, как следствие, подписания соответствующего договора купли-продажи земельного участка до рассмотрения дела № 03рз-18 по существу, необходимо представить копию данного договора;

- иную информацию (при наличии), имеющую отношение к рассматриваемому вопросу.

Руководитель управления
Д.В. Бугаев

(подписано квалифицированной электронной подписью)