

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

**Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области
по делу №02-08-44-2017**

Резолютивная часть решения оглашена 26 мая 2017 года

Решение в полном объеме изготовлено 31 мая 2017 года г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

заместитель руководителя Курского УФАС России, председатель Комиссии,

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;

рассмотрев дело №02-08-44-2017 по признакам нарушения порядка организации и проведения торгов организатором торгов – Администрацией поселка им. К.Либкнехта, в присутствии представителя Администрации поселка им. К.Либкнехта (по доверенности) — Х. М.В., в отсутствие заявителя М. И.Г., уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 17.05.2017г. поступила жалоба гражданина М. И. Г. на действия организатора торгов — Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области при проведении торгов № 010317/0452513/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:060201:12, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, (за рекой Сейм с левой стороны от моста), из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием — недропользование, противоречащие, по мнению подателя жалобы, установленному законодательством порядку проведения торгов.

Как следует из текста жалобы, при проведении указанных торгов организатором были

допущены нарушения порядка публикации информации о торгах, а именно, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не было размещено информационное сообщение о проведении повторной процедуры аукциона, а также протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Кроме того, заявитель был допущен к участию в аукционе не смотря на то, что ранее внесенный им задаток был возвращен, а повторно задаток не вносился, что является, по мнению подателя жалобы, нарушением Земельного кодекса РФ и ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения поступившей жалобы, Курским УФАС России установлено следующее.

По результатам рассмотрения дела № 02-08-39-2017 Комиссией Курского УФАС России 27.04.2017г. выдано предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов № 010317/0452513/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с которым организатору торгов предписано отменить протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07 апреля 2017г, также при проведении повторной процедуры аукциона обеспечить размещение протокола рассмотрения заявок на официальном сайте www.torgi.gov.ru и уведомление заявителей о принятых в отношении их заявок решениях в соответствии с требованиями частей 9,10 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Постановлением Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области №148 от 27.04.2017г. «Об утверждении Протокола заседания аукционной комиссии по отмене итогового протокола, составленного по результату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» был отменен Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07.04.2017г. Дата проведения повторной процедуры аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 46:12:060201:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — недропользование, площадью 425000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта (за рекой Сейм с левой стороны от моста), сроком на 15 лет. определена 10.05.2017г. в 14 час. 00 мин.

В ходе рассмотрения дела представитель организатора торгов пояснила, что предписание №02-08-39-2017 было исполнено в полном объеме. Так, итоговый протокол аукциона № 010317/0452513/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка был отменен 27.04.2017г. Дата проведения повторной процедуры аукциона назначена на 10.05.2017г. Организатор торгов обеспечил размещение указанных документов, а так же протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже прав на заключение договора аренды от 04.04.2017г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации пос. им. К.Либкнехта Курчатовского района Курской области (<http://klibneht.ru>).

Вслушав объяснения организатора торгов, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

Постановлением Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области №148 от 27.04.2017г. «Об утверждении Протокола заседания аукционной комиссии по отмене итогового протокола, составленного по результату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» был отменен Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07.04.2017г и назначено проведение повторной процедуры аукциона № 010317/0452513/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 46:12:060201:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — недропользование, площадью 425000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта (за рекой Сейм с левой стороны от моста), сроком на 15 лет. Торги № 010317/0452513/01 в форме

открытого аукциона состоялись 10 мая 2017г.

Отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируются гл. V.1 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии со ст. 39.3 Земельного Кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в законе.

Статьей 39.12 предусмотрен порядок проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а так же аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п. 2 части 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. В то же время, согласно ч. 18 данной статьи, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Согласно Постановлению Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области №51 от 01.03.2017 г. проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 46:12:060201:12 назначено на 07.04.2017г. Торги признаны состоявшимися, победителем было признано ООО «Очаг», в соответствии с требованиями земельного кодекса, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток был возвращен. Во исполнении предписания по делу №02-08-39-2017 организатором торгов - Администрацией пос. им. К.Либкнехта Курчатовского района Курской области был отменен итоговый протокол аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:060201:12 от 07.04.2017г. и назначена дата проведения повторной процедуры аукциона. При этом, процедура рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, повторно не проводилась. Участники повторной процедуры аукциона определены в соответствии с Протоколом №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 04.04.2017г.

Таким образом, в рассматриваемом случае, возврат ранее внесенного задатка, не влияет на допуск к участию в аукционе, поскольку на момент рассмотрения заявок и допуска претендентов к участию в торгах требования ст. 39.12 Земельного кодекса были соблюдены.

В соответствии с частью 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. На основании части 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ официальным сайтом является официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» адресом официального сайта Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является www.torgi.gov.ru.

Организатором торгов, во исполнение Предписания Комиссии Курского УФАС России по делу №02-09-39-2017 принято Постановление Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области №148 от 27.04.2017г. «Об утверждении Протокола заседания аукционной комиссии по отмене итогового протокола, составленного по результату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», которым отменен итоговый протокол от 07.04.2017г. Данное постановление, а также протокол №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже прав на заключение договора аренды от 04.04.2017г. размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 27.04.2017г.

Как следует из протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 04.04.2017г., поступили заявки от следующих лиц: гр-на А. А.А., гр-на М. И.Г., гр-на Г. Е.А., гр-ки У. М.А., ООО «Ника», ООО «Очаг», которые были признаны участниками аукциона № 010317/0452513/01 по лоту №1. Извещения о результатах рассмотрения поданных заявок направлены претендентам, посредством заказного почтового отправления по месту регистрации, что подтверждается квитанциями.

Гр-ну М. И.Г. уведомление отправлено по адресу регистрации, указанному в заявке, в место вручения письмо прибыло 03.05.2017г., т. е. до проведения повторной процедуры аукциона № 010317/0452513/01.

Таким образом, организатором торгов при проведении повторной процедуры аукциона были соблюдены требования, установленные частями 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно было осуществлено размещение протокола рассмотрения заявок на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а так же уведомление заявителей о принятых в отношении их заявок решениях,

Согласно протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 10.05.2017г. из шести допущенных участников в процедуре аукциона № 010317/0452513/01 участвовали следующие претенденты: гр-н Г. Е.А., гр-ка У. М.А., ООО «Ника», в лице генерального директора В.И.А., ООО «Очаг», в лице директора П. В.А. Как следует из протокола о результатах аукциона №010317/0452513/01, гражданин М. И.Г., а также гражданин А. А.А., допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом рассмотрения заявок №1, при проведении повторной процедуры аукциона не присутствовали.

В то же время, организатором торгов обеспечена возможность получения информации о проведении повторной процедуры аукциона и о результатах рассмотрения поданных заявок в установленном Земельным Кодексом РФ порядке, данные действия соответствуют требованиям действующего законодательства и не нарушают прав и законных интересов участников торгов, в том числе гр-на М. И.Г.

Учитывая данные обстоятельства Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу о необоснованности поданной гражданином М. И.Г. жалобы.

Таким образом, обжалуемые действия организатора торгов - Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области при проведении торгов № 010317/0452513/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:060201:12, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, (за рекой Сейм с левой стороны от моста), из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием — недропользование, не могут быть квалифицированы как нарушение порядка проведения

торгов, установленного п. 2 ч.8, ч.9 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. 1. Признать жалобу гражданина М. И. Г. необоснованной.
2. Производство по делу №02-08-44-2017 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии /подпись/

Члены Комиссии /подписи/