

Определение о назначении дела №06-56/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Исх. № РХ-06/4202 от 17.03.2017 г.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - должностное лицо.

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

30.05.2007 года, на основании постановления Главы Тукаевского муниципального района Республики Татарстан №552 от 13.04.2007 года (в редакции постановления Исполнительного комитета №2811 от 10.09.2008 года «О разделе земельного участка»), между Советом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и ИП <...> был заключен договор аренды земельного участка №379/07-п от 30.05.2007 года с кадастровым номером 16:39:100601:0042 общей площадью 10 000 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Тукаевский район, проспект Яшьлек, из категории земель промышленности для размещения автостоянки сроком на 5 лет.

08.07.2013 года, в связи с истечением договора аренды №379/07-п от 30.05.2007 года и обращением <...>, на основании постановления №3687 от 19.06.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды земельного участка №3633-АЗ от 08.07.2013 года с кадастровым номером 16:52:070307:609 общей площадью 7665 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Тукаевский район, вдоль проспекта Яшьлек для размещения автостоянки сроком на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

В рассматриваемой ситуации, при продлении договора аренды земельного участка публичные процедуры не производились, доказательств наличия объектов недвижимости на спорных земельных участках членам Инспекции не представлено.

Одной из характерных черт проведения аукционов и конкурсов, как публичных процедур, является конкуренция их участников.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-56/2017 к рассмотрению на 25 апреля 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц-зал.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-56/2017 Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан представить в срок до 19 апреля 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:
 - письменные пояснения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:070307:609, общей площадью 7665 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Тукаевский район, вдоль проспекта Яшьлек, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции со ссылками на нормативные правовые акты;
 - информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:52:070307:609;
 - всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:609;
 - информацию о собственнике земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:609;
 - информацию о разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:609;
 - информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:609 (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);
 - копии публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:609;

<...>

(...)

<...>