

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-07-18.1/18

о поступлении жалобы и приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«10» октября 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Формула ЖКХ» (далее – Заявитель, ООО «УК «Формула ЖКХ») на действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управления, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Бурденюка, дом 6 (далее – Многоквартирный дом), извещение № 200918/2724900/02, (далее – торги, Конкурс);

**ТРЕБУЕТ** приостановить процедуру проведения Конкурса в части уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах Конкурса и об условиях договора управления;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«16» октября 2018 года в «15» часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

**1. Управлению необходимо в срок до 12 часов 00 минут «16» октября 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

- 1.2) Конкурсную документацию, утвержденную уполномоченным должностным лицом, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;
- 1.3) решение о проведении торгов;
- 1.4) приказ о создании комиссии на проведение торгов;
- 1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 1.6) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении организатором торгов положений пункта 48 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, ввиду ненаправления в адрес ООО «УК «Формула ЖКХ» и неразмещения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в извещение № 200918/2724900/02 разъяснений на запрос исх. № 33 от 01.10.2018 о разъяснении положений Конкурсной документации, с приложением подтверждающих документов;
- 1.7) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении порядка определения стоимости обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с приложением подтверждающих документов;
- 1.8) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 1.9) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

**2. Заявителю необходимо в срок до 12 часов 00 минут «17» октября 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

- 2.1) документы, подтверждающие направление ООО «УК «Формула ЖКХ» в адрес Управления запроса исх. № 33 от 01.10.2018 о разъяснении положений Конкурсной документации;
- 2.2) письменные пояснения с нормативно-правовым и документальным обоснованием доводов Заявителя о нарушении Управлением порядка определения стоимости обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с приложением подтверждающих документов;
- 2.3) письменные пояснения о том, каким образом ущемляются интересы Заявителя при организации и проведении Конкурса, в том числе нарушен ли порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах ;

2.4) Устав ООО «УК «Формула ЖКХ»;

2.5) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Челябинской области со всеми приложениями;

2.6) письменные пояснения о подаче ООО «УК «Формула ЖКХ» заявки на участие в Конкурсе с приложением подтверждающих документов;

2.7) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**

**Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия директора, руководителя.**