

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:

председателя Комиссии: <....>;

членов Комиссии: <....>; <....>;

в отсутствие представителя уполномоченного органа – МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун», заявившего ходатайство от 29.06.2018г. о рассмотрении обращения в отсутствие представителя уполномоченного органа; в отсутствие участника аукциона - лица, в отношении которого подано обращение – гр. С. уведомленного надлежащим образом; рассмотрев обращение МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области поступило обращение от муниципального учреждения «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун» (далее – МУ «Администрация города Тулуна») о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении гр. С., в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Сиреневый, 3, площадью 1 588 кв.м., с кадастровым номером 38:30:011801:1993, по результатам аукциона, извещение № 180118/0684842/02, по лоту №1.

гр. С., уведомленный надлежащим образом, письменных пояснений и представителя не направил.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

18.01.2018г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) размещено извещение № 180118/0684842/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Сиреневый, 3, площадью 1 588 кв.м., с кадастровым номером 38:30:011801:1993.

В извещении о проведении открытого аукциона № 180118/0684842/02 от 18.01.2018г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

19.02.2018г. в 15 часов 01 минут гр. С. подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 180118/0684842/02, с порядковым № 4, в которой участник, в случае его признания победителем обязался подписать договор аренды земельного участка с МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун» не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

Согласно протоколу открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 27 от 02.03.2018г. (извещение №180118/0684842/02) гр. С. – участник № 4, признан победителем открытого аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок 200 301, 12 рублей.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), официальном сайте организатора торгов, а также в печатном издании (газета «Тулунский вестник»).

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три

экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 17.05.2018г. № 2242 по указанному в заявке адресу гр. С. направлен проект договора аренды земельного участка в одном экземпляре, также участник был проинформирован о том, что согласованный проект договора № 31-18фз от 14.03.2018г. необходимо подписать в срок до 23.05.2018г. и вернуть в МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун».

Из представленных документов следует, что до настоящего времени подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:30:011801:1993 гр. С. не направлен в адрес МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун».

Уведомление о рассмотрении указанного обращения было направлено заказным письмом 13.06.2018г., получено лично гр. С. 26.06.2018г., о чем свидетельствует почтовая квитанция, отправлена телеграмма.

В связи с отложением рассмотрения обращения Уведомление Иркутского УФАС России повторно направлено заказное письмо, которое получено лично адресатом - гр. С. 3.07.2018г., о чем свидетельствует почтовая квитанция, также продублирована телеграмма.

Пояснения от гр. С. не представлены.

По результатам рассмотрения обращения МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун» и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление гр. С. – участником № 4, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка, у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона по аренде земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Сиреневый, 3, площадью 1 588 кв.м., с кадастровым номером 38:30:011801:1993, по результатам аукциона, извещение № 180118/0684842/02, по лоту №1, в отношении гр. С.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – МУ «Администрация г.

Тулуна» в отношении гр. С. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 года.

2. Копии решения направить сторонам по делу.

**Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.**

Председатель Комиссии

<....>

Члены Комиссии

<....>

<....>