

07.12.2018г.
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <У> (далее - Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – администрации муниципального образования Веневский район (301320, Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4; ИНН 7123003491; ОГРН 1027101589536) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков (лот № 12), по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (лот № 21) (далее – Аукцион).

Предмет торгов по лоту № 12: земельный участок с кадастровым № 71:05:010405:2565, площадью 1200 кв.м., местоположение: Тульская область, Веневский район, пос. Мордвес (вид разрешенного использования – «Земли населенных пунктов»).

Предмет торгов по лоту № 21: земельный участок с кадастровым № 71:05:030201:5846, площадью 132 кв.м., местоположение: Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкрн. Южный, вблизи д. 20 (вид разрешенного использования: «Магазины»).

Информация о проведении Аукциона (сообщение [№ 081118/0077928/01](#)) была размещена 08.11.2018г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <http://www.torgi.gov.ru> (а именно: [https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/printNotification?id=31576491&prevPageN=\(Ljava.lang.String;@13eaa3c4&bidKindId=2&type=pdf\)](https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/printNotification?id=31576491&prevPageN=(Ljava.lang.String;@13eaa3c4&bidKindId=2&type=pdf))).

Дата и время начала приема заявок: 09.11.2018 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 10.12.2018 17:00.

Дата и время проведения Аукциона: 12.12.2018 11:00.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации муниципального образования Веневский район от 29.10.2018 № 944 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», от 29.10.2018 № 945 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, Организатор торгов разместил на официальном сайте для размещения информации о торгах - <http://www.torgi.gov.ru> недостоверную информацию о проведении Аукциона, а именно: на земельных участках, являющихся предметами лотов №№ 12, 21 Аукциона имеются самовольные постройки, информация о которых отсутствует в информационном сообщении о проведении Аукциона.

В связи с изложенным:

1. Заявителю, Организатору торгов (администрации муниципального образования Веневский район), аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов № 081118/0077928/01) **надлежит явиться "12" декабря 2018г. в 10⁰⁰ часов** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов, аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов № 081118/0077928/01) **в срок до 12⁰⁰ часов 11 декабря 2018 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
 1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 2. Извещения о проведении Аукциона со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении извещения (приложений, изменений, дополнений к нему) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Веневский район.
 3. Аукционной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении аукционной документации (приложений, изменений, дополнений) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Веневский район.
 4. **Копии всех публикаций об организации и проведении Аукциона в газетах и иных СМИ муниципального образования Веневский район, являющимися официальными источниками опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования Веневский район.**
 5. Копии документов, устанавливающих порядок официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по

месту нахождения вышеуказанного земельного участка (**устав муниципального образования** и т.д.).

6. Всех запросов о разъяснении положений аукционной документации о проведении Аукциона.
7. Всех разъяснений аукционной документации о проведении Аукциона с документами, подтверждающими их направление.
8. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений аукционной документации о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район, в официальном печатном издании муниципального образования Вeneвский район.
9. Документов, определяющих персональный состав комиссии по проведению Аукциона, а также положение о комиссии по проведению Аукциона.
10. Письменно указать: Ф.И.О., должность лиц, ответственных за составление и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» извещения (информационного сообщения) и документации об Аукционе. Копии соответствующих документов (в том числе – приказов, распоряжений, должностных инструкций и т.д.).
11. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Аукционе по лотам № 12, 21.
12. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи.
13. Иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукциона.
14. Представить **кадастровый паспорт** на земельный участок с кадастровым номером 71:05:010405:2565 (лот № 12 Аукциона).
15. Представить **кадастровый паспорт** на земельный участок с кадастровым номером 71:05:030201:5846 (лот № 21 Аукциона).
16. Письменно пояснить, есть ли какие-либо ограничения прав пользования земельного участка с кадастровым номером 71:05:010405:2565 (лот № 12 Аукциона). Если да, то указать конкретно.
17. Письменно пояснить, есть ли какие-либо ограничения прав пользования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5846 (лот № 21 Аукциона). Если да, то указать конкретно.
18. Письменно пояснить, имеются ли на земельных участках, являющихся предметами лотов №№ 12, 21 Аукциона какие-либо постройки. Если, да – письменно пояснить причину/основания неуказания данных обстоятельств в информационном сообщении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru 08.11.2018г.
19. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или

ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) указать причины не указания в сообщении № 081118/0077928/01 о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru 08.11.2018г., полной информации о предмете Аукциона по лотам №№ 12, 21, в объеме, установленной пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.20. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) указать причины и правовые основания, не размещения на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования город Донской <https://donskoy.tularegion.ru/>, аукционной документации о проведении Аукциона.

2.21. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе гр. <У>**

3. Заявителю **в срок до 12⁰⁰ часов 11 декабря 2018 года представить доказательства (документы, фото-, видеоматериалы, и.т.п.), подтверждающие доводы, изложенные в жалобе:**

4. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Аукцион**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня**

с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".