

РЕШЕНИЕ
по делу № 04/РНУ-ОВ-18

«03» октября 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
с участием представителей:

от заявителя – комитета по управлению имуществом администрации г. Рубцовска Алтайского края – не явились (ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителей);

от В<...> – не явилась, уведомлена надлежащим образом,
рассмотрев обращение комитета по управлению имуществом администрации г. Рубцовска Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (вх.№ 1811421 от 21.09.2018) единственного участника аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для строительства (извещение № 100718/014268/01, лот № 21) (протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.08.2018, протокол № 2 о результатах аукциона № от 14.08.2018) – В<...> уклонившуюся от заключения договоров аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению имуществом администрации г. Рубцовска Алтайского края (далее – заявитель), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 21.09.2018 (вх. № 1811421) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении В<...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении в Реестр назначено на 01.10.2018 в 15:00.

Комиссией установлено, что 14.08.2018 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> администрация г. Рубцовска Алтайского края, как организатор аукциона, разместила извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельных участков для строительства (извещение № 100718/014268/01).

Лотом № 21 выставлено право на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования для строительства здания автостоянки грузового транспорта, находящегося по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Веселоярский тракт, 17Б, с кадастровым номером 22:70:021604:155. Срок аренды 10 лет.

Начальная цена (размер арендной платы) – 26810 руб.

Задаток – 5362 руб., шаг аукциона – 804 руб.

Дата окончания подачи заявок 09.08.2018.

Дата подведения итогов 14.08.2018.

В соответствии с протоколом № 2 о результатах аукциона от 14.08.2018 в связи с тем, что для участия в аукционе подана только одна заявка – В<...>, на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лоту № 21 признан несостоявшимся.

16.08.2018 года комитетом по управлению имуществом администрации г. Рубцовска Алтайского края в адрес В<...> направлен проект договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Веселоярский тракт, 17Б, кадастровый номер <...> :70:021604:155 (письмо комитета по управлению имуществом администрации г. Рубцовска Алтайского края исх. № 3148 от 16.08.2018).

Проект договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Веселоярский тракт, 17Б, кадастровый номер <...> :70:021604:155 получен В<...> 19.08.2018, что подтверждается уведомлением о вручении.

Однако В<...> от заключения договора аренды земельного участка уклонилась. В<...> не представила в УФАС по Алтайскому краю пояснений причины не заключения договора аренды земельного участка.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что комитет по управлению имуществом администрации г. Рубцовска Алтайского края выполнил все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные комитетом по управлению имуществом администрации г. Рубцовска Алтайского края в отношении В<...>, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении В<...> считать дату размещения указанных сведений на официальной сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

(www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии С<...>

Члены комиссии О<...>

Б<...>