ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№ 75 Р-А/2017

14 июня 2017 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Оберемок В. В. рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 75 Р-А/2017, возбужденного в отношении ООО «Глобус» (юридический адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Майкопская, 81, ИНН:2309098757; ОГРН:1062309019299) протоколом № 26/2017 от 01.06.2017 г. об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту распространения 27.07.2016 г. рекламы содержания: «ООО «Южная региональная строительная компания» Жилой комплекс «Поющие фонтаны» жизнь как по нотам... «ЮРСК» акция от 36000р. за 1 к.м., 8918-47-011-64, 8-918-966-79-95, *ursk-story.com*... » на рекламной конструкции (афишная тумба), установленной по адресу: г. Краснодар, ул. Красная (напротив № 174, в центре бульвара), с нарушением требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 75 Р-А/2017 представителя лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО «Глобус» - «...» (доверенность от г.)

УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с осуществлением мероприятий в рамках проведения Комиссией аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе проверки исполнения в Краснодарском крае законодательства и решений Президента Российской Федерации по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве, Краснодарским УФАС России 27.07.2016 г. выявлен факт распространения на рекламной конструкции (афишная тумба), расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, напротив д. 174 (в центре бульвара), рекламы содержания: «ООО «Южная региональная строительная компания» Жилой комплекс «Поющие фонтаны» жизнь как по нотам... «ЮРСК» акция от 36000р. за 1 к.м., 8918-47-011-64, 8-918-966-79-95, ursk-story.com...» с нарушением ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»).

Данный факт подтвержден актом Краснодарского УФАС России проведения фотосъемки от 27.07.2016 г. (в деле).

По вышеуказанному факту Краснодарским УФАС России было возбуждено дело № 112 Р/2016 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении рекламораспространителя – ООО «Глобус». Решением Комиссии Краснодарского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе от 05.12.2016 г. (в полном объеме 16.12.2016 г.), реклама вышеуказанного содержания признана ненадлежащей. ООО «Глобус» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе не выдавалось в связи с добровольным устранением нарушения законодательства Российской Федерации.

01.06.2017 г. по факту нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» протоколом об административном правонарушении №26/2017 в отношении ООО «Глобус» Краснодарским УФАС России было возбуждено дело об административном правонарушении № 75 Р-А/2017.

При рассмотрении дела 75 Р-А/2017 Краснодарским УФАС России установлено следующее.

Реклама вышеуказанного содержания распространена с признаками нарушения требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом.

Исходя из смысла ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать указания на конкретный источник информации.

Как указано в п. 26 постановления Пленума ВАС РФ № 58 от 08.10.2012 г. наличие у потребителей рекламы потенциальной возможности получить необходимую информацию, обратившись к рекламодателю по телефону, приведенному в рекламе, или при посещении его Интернет-сайта не освобождает рекламодателя от исполнения обязанности, предусмотренной ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства, а также представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в [части 2 статьи 23](#) настоящего Федерального закона контролирующий орган. Застройщик вправе не публиковать в средствах массовой информации и (или) не размещать в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектную декларацию, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств. В этом случае застройщик обязан представить проектную декларацию любому заинтересованному лицу для ознакомления.

В целях надлежащего соблюдения прав граждан, общества и государства, охраны правоотношений в сфере распространения рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, законодателем к такой рекламе предъявляются специальные требования и ограничения, которые выделены в отдельную специальную статью – ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

При этом ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» обязывает включать в содержание рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Следовательно, распространение рекламы связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, несет существенную угрозу причинения вреда потребителям рекламы.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

На сайте с доменным именем *ursk-story.com*, указанном в рекламе вышеуказанного содержания, размещена проектная декларация на многоэтажный жилой комплекс расположенный по адресу: г.

Краснодар, ул. им. Невкипелого, 18, а также образец договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома, что подтверждено актом Краснодарского УФАС России осмотра интернет-сайта с доменным именем *ursk-story.com* от 10.08.2016 г.

Информация вышеуказанного содержания характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой, направленной на привлечение денежных средств физических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – жилого комплекса «Поющие фонтаны», строительство которого осуществляется по адресу: г. Краснодар, ул. им. Невкипелого, 18, при этом в данной рекламе отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, что противоречит ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

По запросу Краснодарского УФАС России (исх. № 16013/7 от 29.07.2016г.) департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар представлены сведения и материалы (вх. № 8063 от 08.08.2016 г.), из которых следует, что владельцем рекламной конструкции (афишной тумбы), установленной по адресу: г. Краснодар, ул. Красная (напротив № 174, в центре бульвара) на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № 34 от 28.01.2015 г., является ООО «Глобус», что подтверждено копией вышеуказанного разрешения и копией договора № 30 от 25.09.2014 г. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно ч. 1 ст. 19 Федерального закона «О рекламе» распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся

рекламораспространителем, с соблюдением требований настоящей статьи. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

За нарушение требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» на основании ч. 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность несет рекламораспространитель.

В соответствии с п. 7 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Следовательно, рекламораспространителем рекламы содержания: «ООО «Южная региональная строительная компания» Жилой комплекс «Поющие фонтаны» жизнь как по нотам... «ЮРСК» акция от 36000р. за 1 к.м., 8918-47-011-64, 8-918-966-79-95, ursk-story.com...», распространенной на рекламной конструкции, установленной по адресу: г. Краснодар, ул. Красная (напротив № 174, в центре бульвара), является ООО «Глобус».

Представитель ООО «Глобус» по доверенности от 21.07.2016 г. «...» в ходе рассмотрения дела № 112 Р/2016 заявил о том, что лицом, ответственным за распространение рекламы вышеуказанного содержания на рекламной конструкции (афишная тумба), установленной по адресу: г. Краснодар, ул. Красная (напротив № 174, в центре бульвара) с нарушением требований законодательства Российской Федерации о рекламе, является старший дизайнер «...», представив материалы (вх. № 12183 от 05.12.2016 г.) в подтверждение заявленной позиции, а именно: приказ (распоряжение) о приеме на работу № 0000000020 от 01.06.2009 г. «...» на должность дизайнера, должностную инструкцию дизайнера, утвержденную генеральным директором «...» приказ о начислении премии (депремировании) №31/К от 21.11.2016г.

Однако, в соответствии с ч.3 ст. 2.1 КоАП РФ назначение административного наказания юридическому лицу не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к административной или уголовной ответственности физического лица не освобождает от административной ответственности за данное

«Глобус» «...» заявил ходатайство о применении ст. 4.1.1 КоАП РФ.

В соответствии с ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам **за впервые совершенное административное правонарушение**, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#) статьи 4.1.1 КоАП РФ.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ, смягчающих ответственность на дату рассмотрения дела Краснодарским УФАС России не установлено.

При рассмотрении дела 75 Р-А/2017 Краснодарским УФАС России установлены обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ повторное совершение однородного административного правонарушения, то есть совершение административного правонарушения в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию в соответствии со [статьей 4.6](#) настоящего Кодекса за совершение однородного административного правонарушения.

02.09.2016 г. Краснодарским УФАС России было вынесено постановление по делу об административном правонарушении № 97 Р-А/2016, возбужденному в отношении ООО «Глобус» по факту нарушения требований ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», и общество было привлечено к административной ответственности по

ч.1 ст.14.3 КоАП РФ и ему было назначено административное наказание в виде предупреждения.

Таким образом, положения ст. 4.1.1 КоАП РФ о замене административного штрафа предупреждением к ООО «Глобус» не могут быть применены.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь ООО «Глобус» (юридический адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Майкопская, 81, ИНН:2309098757; ОГРН:1062309019299; дата регистрации в качестве юридического лица- 06.06.2006 г.) к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

Штраф надлежит уплатить по следующим реквизитам:

161 1 16 26000 01 6000 140 – Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе

ИНН:2309053192 КПП 231001001

Получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю)

Банк получателя Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

Р/счет 40101810300000010013

Назначение платежа КБК (указать код штрафа)

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 4

УИН: 0319880868061600000835152

При оплате административного штрафа в платежном поручении, в назначении платежа **необходимо обязательно указывать УИН: 0319880868061600000835152**

Тел/факс: 253-66-82

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

В.В. Оберемок