

РЕШЕНИЕ по делу № 45-ОВ-18

6. июля 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

З<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К<...> (вх. № 187113 от 13.06.2018 г., № 187156 от 13.06.2018 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Л<...> (ИНН 222310222870) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 27543-ОТПП) по продаже имущества должника ООО «Томас» в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба К<...> (далее – Заявитель) (вх. № 187113 от 13.06.2018 г., № 187156 от 13.06.2018 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Л<...> (далее – Организатор тогов) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 27543-ОТПП) по продаже имущества должника ООО «Томас».

Из содержания жалобы следует, что 01.05.2018 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 2658387), на ЭТП МЭТС, 05.05.2018 г. в газете «Коммерсантъ» Организатором торгов размещено сообщение о продаже имущества должника ООО «Томас».

Заявитель указывает, что в нарушение норм действующего законодательства Организатором торгов были нарушены сроки размещения информации о проведении торгов по продаже имущества должника – ООО «Томас» на сайте ЕФРСБ и газете «Коммерсантъ», что привело к невозможности ознакомления Заявителя с предметом торгов и принятия участия в торгах.

Уведомлением от 27.06.2018 г. № 2514/9 рассмотрение жалобы К<...> на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Л<...> при проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 27543-ОТПП) по продаже имущества должника ООО «Томас» было отложено на 11-00 час. 03.07.2018 г.

На заседании Комиссии Заявитель доводы жалобы поддержал.

Представитель Организатора торгов пояснила, что 01.05.2018 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 2658387), на ЭТП МЭТС, 05.05.2018 г. в газете «Коммерсантъ» Организатором торгов размещено сообщение о продаже имущества должника ООО «Томас».

Решением Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-5845/2016 от 22.06.2016 г. ликвидируемый должник ООО «Томас» признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден – Л<...>.

25.04.2018 г. залоговым кредитором - АО «Россельхозбанк» утверждено «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Томас», посредством публичного предложения» (далее -Положение), данное положение опубликовано на сайте ЕФРСБ, сообщением от 27.04.2018 г. за № 2655548.

При проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Томас» Организатор торгов руководствовался нормами вышеуказанного Положения, что не противоречит требованиям действующего законодательства. Вся необходимая информация о проведении торгов была размещена в установленные сроки.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

01.05.2018 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 2658387), на ЭТП МЭТС, 05.05.2018 г. в газете «Коммерсантъ» Организатором торгов размещено сообщение о продаже имущества должника ООО «Томас».

Согласно сообщению, размещенному на сайте ЕФРСБ дата и время начала подачи заявок: 08.05.2018 08:00; дата и время окончания подачи заявок: 19.06.2018 07:59.

Период снижения НЦ - каждые 7 (семь) календарных дней.

25.04.2018 г. залоговым кредитором - АО «Россельхозбанк» утверждено «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Томас», посредством публичного предложения», данное положение опубликовано на сайте ЕФРСБ,

сообщением от 27.04.2018 г. за № 2655548.

В пункте 3.4. Положения установлено, что дата начала торгов должна быть установлена Организатором торгов в срок не более 15 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

Пунктом 4.1.3. Положения установлено, что в срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения залоговым кредитором направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе, по месту нахождения Должника в газете «Наш Новоалтайск» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В соответствии с ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Пункт 4 ст. 139 Закона о банкротстве устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Согласно абз. 2 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Данные нормы Закона о банкротстве являются специальными, по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, положения законодательства предусмотренные ч. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве не применяются к продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов.

Таким образом, действия Организатора торгов при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Томас» не противоречат нормам действующего законодательства.

В соответствии с протоколом об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Томас» № 27543-

ОТПП/1 от 29.05.2018 г. была подана одна заявка от З<...>.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Томас» № 27543-ОТПП/1 от 29.05.2018 г. победителем торгов по продаже имущества должника – ООО «Томас» признан З<...> с предложением о цене имущества должника в размере 12 319 805,08 руб.

04.06.2018 г. между Организатором торгов и З<...> был заключен договор купли-продажи.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К<...>. – **необоснованной**

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <...> С

Члены комиссии <...> О

<...> З

<...> С