РЕШЕНИЕ № РНУА61-4/2017

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

10.03.2017

Г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. - заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Хребтиков Р.Р. – специалист-эксперт отдела
контроля органов власти;
Изварина О.А. – специалист 3 разряда отдела
контроля органов власти;

Мамедов А.А. - специалист 2 разряда отдела
контроля органов власти,

рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом г. Волгодонска (далее – КУИ г. Волгодонска) о включении сведений в отношении ООО «Инновация» в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения открытого аукциона от 27.12.2016 г., в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в отсутствие представителей КУИ г. Волгодонска, заявившего ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие;

в отсутствие представителей ООО «Инновация», извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 21.02.2017 г. (вх. № 2337) КУИ г. Волгодонска о включении сведений в отношении ООО «Инновация» в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040204:1, площадь 1264 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина 12 б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под многоквартирные дома, в целях строительства, по итогам проведения открытого аукциона от 27.12.2016 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение № 211116/0056746/05, лот № 1 (далее – Торги).

В обращении указано, что согласно Протоколу о результатах аукциона от 27.12.2016 г. № 2, победителем признано ООО «Инновация» как предложившее наивысшую цену за приобретение права на заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 2 900 373,58 рублей.

Проекты договора аренды земельного участка были направлены ООО «Инновация» почтовой связью 28.12.2016 г., согласно уведомлению о вручении были получены 20.01.2017 г. Подписанные проекты договора аренды земельного участка не были представлены в установленный срок.

В этой связи, Ростовским УФАС России 27.02.2017 г. вынесено уведомление № РНУА61-4/2017 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

Комиссия, рассмотрев обращение КУИ г. Волгодонска, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном

освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.п. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений об ООО «Инновация» в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения ООО «Инновация» обязательств, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Так, из материалов обращения следует, что ООО «Инновация» уклонилось от заключения договора аренды земельного участка, о чем свидетельствует письмо ООО «Инновация» от 02.02.2017 г., направленное в адрес КУИ г. Волгодонска.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения об ООО «Инновация».