

РЕШЕНИЕ

по делу №642-04-4/2017

14 декабря 2017 года г.Рязань

Резолютивная часть решения оглашена 11 декабря 2017 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: <...>, при участии: представителя Организатора торгов – <...>, действующей на основании доверенности №1482 от 08.12.2017, личность установлена, и заявителя <...> (личность установлена), рассмотрев жалобу <...> на действия аукционной комиссии Организатора торгов – Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области,

УСТАНОВИЛА:

Рязанским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> (вх.№6238 от 01.12.2017) на действия аукционной комиссии Организатора торгов – Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010208:478 (извещение №241017/0811161/01).

По мнению Заявителя, аукционная комиссия Организатора торгов неправомерно отказала в допуске к участию в аукционе Заявителю в нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации, отклонив заявку на основании пункта 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, далее – Земельный кодекс РФ) в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно предоставление не всех копий страниц документа, удостоверяющего личность (паспорта).

- торгов в своём отзыве на жалобу (исх.№1481 от 07.12.2017, вх.№ от 11.12.2017) не согласился с доводами Заявителя и сообщил, что при проведении вышеуказанных торгов он действовал в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- пояснил Заявитель в ходе заседания Комиссии, им в составе заявки предоставлены копии четырёх страниц паспорта, что, по его мнению, является достаточным для соблюдения требований Земельного кодекса РФ.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия Рязанского УФАС России установила следующее.

Извещение об осуществлении торгов в форме открытого аукциона размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), сообщение №241017/0811161/01 от 24.10.2017.

Предмет аукциона (лот №1) - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010208:478, площадью 550 кв.метров, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, г.Рыбное, ул.Каштановая, уч 16А.

Аукцион проводится на основании постановления уполномоченного органа – Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области от 23.10.2017 №478 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010208:478.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: магазины товаров повседневного спроса, супермаркеты.

Срок аренды: 9 лет.

Предмет торга: ежегодная арендная плата.

Начальная цена лота: 5 970 рублей.

Шаг аукциона: 179 рублей 10 копеек.

Дата и время начала представления заявок на участие в аукционе: 25.10.2017 10:00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в аукционе: 24.11.2017 09:00

Дата и время начала проведения торгов: 04.12.2017 10:00.

Место подведения итогов аукциона: Рязанская область, Рыбновский район, г.Рыбное, пл.Ленина, д.9, 3 этаж, зал заседаний.

Согласно сведениям, предоставленным антимонопольному органу, на аукцион поданы заявки трёх претендентов - физических лиц <...>, <...> и <...>.

<...> в составе заявки поданы копии четырёх страниц документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также копии документов, свидетельствующих о перечислении задатка.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010208:478 от 27.11.2017 претендент <...> к участию в аукционе не допущен на основании п.1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно предоставление не всех страниц документа, удостоверяющего личность (паспорта).

Из протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010208:478 от 04.12.2017 в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем аукциона признан единственный участник аукциона – <...>.

Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании норм Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Из пункта 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ следует, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для

участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Изучив в ходе заседания аукционную документацию, заявки претендентов, Комиссия приходит к выводу, что в заявке претендента <...> отсутствуют сведения, прямо предусмотренные для предоставления в составе заявки пунктом 2 части 1 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Пунктом 2.1.29 ГОСТа Р 51141-98 «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» под «копией документа» понимается «документ, полностью воспроизводящий информацию подлинного документа и все его внешние признаки или часть их, не имеющий юридической силы».

Из пункта 2 Описания бланка паспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 828, следует, что бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В рассматриваемой же ситуации претендент на участие в аукционе <...> предоставил с заявкой не полную копию паспорта, а лишь копии 4 страниц паспорта (из 20 страниц), что не может рассматриваться в качестве копии документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

Более того, пунктом 6 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 828, установлено, что запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные настоящим Положением. паспорт <...> в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является недействительным.

Учитывая вышеизложенные требования к паспорту как документу, удостоверяющему личность, антимонопольный орган приходит к выводу, что в данном случае заявителю <...> для соблюдения требований пункта 2 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ необходимо было предоставить копии всех страниц паспорта.

Таким образом, Комиссия Рязанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции от 26.07.2006, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области при проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010208:478 (извещение №241017/0811161/01) **необоснованной.**

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев в установленном законом порядке.

<...>