

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

- заместитель руководителя-начальник отдела контроля органов власти и закупок, заместитель председателя Комиссии;
- заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии;
- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии;

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Ч на действия организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия при реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее (<https://torgi.gov.ru>, извещение № 030818/0000787/03, лоты № 1-8, 10, 12), в присутствии:

заявителя – Ч; представителя организатора торгов - МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия С (копия доверенности в материалах дела);

#### **УСТАНОВИЛА:**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 04-45/41-2018/3416 от 03.09.2018) направлено Заявителю и Организатору торгов по электронной почте. Рассмотрение жалобы назначено на 06.09.2018 в 11:00.

Уведомлением о переносе рассмотрения жалобы (№ 04-45/41-2018/3462 от 05.09.2018) рассмотрение жалобы назначено на 07.09.2018 в 14.30, состоялось в указанное время.

Доводы жалобы Ч сводятся к следующему.

03.08.2018 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия (далее - МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия, Продавец) опубликовано извещение о реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в

собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее (извещение № 030818/0000787/03, лоты № 1-12). До начала срока приема заявок лоты № 9, 11 были сняты Продавцом с реализации.

Согласно пункту 5 Информационного сообщения для участия в реализации имущества претендент направляет продавцу в установленный срок заявку по адресу электронной почты Продавца, указанному в информационном сообщении о реализации имущества, по форме, являющейся приложением к настоящему извещению. Заявка составляется на русском языке. Заявка подлежит регистрации Продавцом в журнале приема заявок и считается поданной с момента ее регистрации в журнале приема заявок. Заявка может быть отозвана претендентом в любое время до окончания срока предоставления заявок. Один претендент вправе подать одну заявку в отношении одного лота.

Указанным сообщением также были установлены сроки начала и окончания подачи заявок претендентов на приобретение выставленного на реализацию имущества:

- дата и время начала подачи заявок – 09.08.2018 09.00;
- дата и время окончания подачи заявок – 22.08.2018 16.00.

В установленном Продавцом порядке, 09.08.2018 в 09.00 Заявителем было подано 5 заявок на приобретение выставленного на реализацию имущества в отношении лотов №№ 1, 2, 3, 5, 12.

В этот же день Продавец уведомил Заявителя о поступлении 09.08.2018 в 09.00 заявок по вышеуказанным лотам и присвоении им порядковых номеров 162, 163, 164, 165, 166.

Согласно Информационному сообщению об итогах реализации движимого имущества, опубликованному на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.08.2018, покупателем имущества по всем лотам признана Б Ольга Владимировна (заявки №№ 138-147).

В соответствии с пунктом 20 Порядка реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочная стоимость которых составляет 100 тыс. рублей и менее, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 02.08.2017 № 396 (далее – Порядок реализации движимого имущества), реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации имущества первым.

Пунктом 12 Порядка реализации движимого имущества установлено, что заявки подлежат обязательной регистрации Продавцом или организатором реализации в журнале приема заявок, который ведется в бумажном и электронном виде, с соблюдением последовательности поступления заявок на электронную почту, адрес которой указан в соответствующем информационном сообщении о реализации имущества, с указанием порядкового номера, наименования юридического лица (фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица), подавшего заявку, даты и точного времени (с точностью до секунды) их поступления с

приложением подтверждающей указанную информацию распечатки из электронной почты. Прием и регистрация заявок осуществляются по местному времени, действующему в месте нахождения Продавца или организатора реализации.

Следовательно, заявки претендентов, поступившие на электронную почту Продавца как до начала срока приема заявок, так и после окончания срока приема заявок, не могут учитываться Продавцом при определении покупателя.

Ч указывает, что согласно детализации отправленного им электронного письма с заявками на приобретение имущества, письмо доставлено на адрес электронной почты Продавца 09.08.2018 в 09:00:00 + 0300, то есть в первую секунду первой минуты начала срока приема заявок.

Также Заявителю стало известно, что заявки другого претендента на приобретение реализуемого имущества по лотам №№ 2, 3, 5, 12 – Б зарегистрированы под номерами 157-160, при этом, согласно детализации электронного сообщения, такие заявки поступили на адрес электронной почты продавца 09.08.2018 в 08:59:59 + 0300, то есть в последнюю секунду последней минуты до начала срока приема заявок.

Следовательно, заявки Б О.В., зарегистрированные под номерами 138-147, также должны были быть получены Продавцом до начала срока подачи заявок и не могут быть учтены Продавцом при определении покупателя.

Таким образом, по мнению Заявителя, действия Продавца по признанию покупателем имущества претендента, чьи заявки поступили на адрес электронной почты продавца до начала срока приема заявок, незаконны.

Просит признать жалобу обоснованной, вынести предписание, обязывающее Продавца пересмотреть итоги реализации имущества по всем лотам.

Письмом от 07.09.2018 № К2653 (вх.№ 4225 от 07.09.2018) МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия представило свои пояснения по доводам жалобы, просит признать жалобу необоснованной.

**В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.**

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение от 03.08.2018 №030818/0000787/03 о реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее (12 лотов; лоты № 9, 11 сняты с реализации до даты начала приема заявок).

Продавец - МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия (185000 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д.29А).

Тип имущества – автотранспорт.

Характеристики имущества содержатся во вкладке «Лоты» извещения о проведении реализации.

Прием заявок: с 09.08.2018 09:00 по 22.08.2018 16:00.

Дата подведения итогов приема заявок - 23.08.2018 в 11.00.

Реализация имущества проводится в соответствии с Порядком реализации движимого имущества.

**Заслушав пояснения Заявителя, представителя Продавца, изучив представленные на рассмотрение жалобы материалы, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.**

Согласно части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей.

Жалоба Ч соответствует формальным требованиям, установленным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции; основания для возврата жалобы, установленные частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции отсутствуют; Заявитель обжалует порядок проведения реализации имущества в части неверного определения покупателя имущества.

Реализация движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее осуществляется на основании Порядка реализации движимого имущества.

Продавцом имущества выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы, межрегиональные территориальные органы), которое в целях организации его реализации вправе привлекать юридических и физических лиц (далее - организатор реализации) (пункт 2).

Покупателями имущества могут являться российские и иностранные юридические и физические лица, а также физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей (претенденты) (пункт 3).

Информационные сообщения о реализации имущества и ее итогах размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на официальных сайтах Федерального агентства по управлению государственным имуществом и организатора торгов в сети Интернет (далее - официальные сайты) (пункт 7).

Заявки направляются по адресу электронной почты Продавца или организатора реализации, указанному в информационном сообщении о реализации имущества (пункт 9).

**Заявки подлежат обязательной регистрации Продавцом или организатором реализации в журнале приема заявок, который ведется в бумажном и электронном виде, с соблюдением последовательности поступления заявок на электронную почту, адрес которой указан в соответствующем информационном сообщении о реализации имущества, с указанием порядкового номера, наименования юридического лица (фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица), подавшего заявку, даты и точного времени (с точностью до секунды) их поступления с приложением подтверждающей указанную информацию распечатки из электронной почты. Прием и регистрация заявок осуществляются по**

местному времени, действующему в месте нахождения Продавца или организатора реализации (пункт 12).

Подтверждение регистрации заявки направляется Продавцом или организатором реализации в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты претендента (пункт 14).

Решение о приеме или отказе в приеме заявки, а также о реализации имущества принимается Продавцом или организатором торгов на следующий рабочий день после окончания срока приема заявок, указанного в соответствующем информационном сообщении о реализации имущества, и оформляется соответствующим протоколом (пункт 16).

**Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации имущества первым** (пункт 20).

Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о реализации имущества покупателю, Продавец или организатор реализации:

- размещает информационное сообщение об итогах реализации имущества на официальных сайтах;

- направляет претенденту, признанному покупателем имущества, на указанный в заявке данного претендента адрес электронной почты уведомление о признании его покупателем имущества с предложением подписать договор купли-продажи имущества в установленные сроки (пункт 24).

Согласно представленному на заседание Комиссии Карельского УФАС России Протоколу № 2 заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в реализации имущества, обращенного в собственность государства, стоимостью 100 тыс. рублей и менее от 23.08.2018, за время приема заявок в журнале регистрации приема заявок были зарегистрированы заявки с № 77 по № 296, с № 298 по № 308.

Заявки под №№ 77-137, 148 не соответствуют информационному сообщению о реализации имущества, так как были поданы раньше срока начала приема заявок.

Заявки под №№ 138-296, 298-208 соответствовали информационному сообщению и были рассмотрены комиссией Продавца. Покупателем имущества по всем лотам была признана Б О.В.

Согласно представленным распечаткам из электронной почты Продавца (konfiskat10@rosim.ru) первыми поступили заявки Б О.В. в 09:00:00, которым присвоены порядковые номера 138-147. Заявки Б с порядковыми номерами 157-160 – поступили в 09:00:01. Заявки Ч с порядковыми номерами 162-166 - поступили в 09:00:03.

Таким образом, вышеизложенные обстоятельства свидетельствуют о необоснованности доводов Заявителя о наличии в действиях Продавца нарушений при проведении реализации имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Карельского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ч на действия организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия при реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее (<https://torgi.gov.ru>, извещение № 030818/0000787/03, лоты № 1-8, 10, 12) **необоснованной.**

*Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Заместитель Председателя Комиссии

\_\_\_\_\_

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_