

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Верность»

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 16.10.2018

Решение изготовлено в полном объеме: 17.10.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 24.10.2018 № 203, в составе:

в присутствии представителя Администрации МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ... (доверенность от ...),

в отсутствии заявителя – ООО «Верность» (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Верность» (Москва, ул. Краснопрудная, дом 12/1, пом. 8, офис 2) на действия – Администрации МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Верность» (далее - ООО «Верность»,

Заявитель) (вх. № 8771 от 05.10.2018) на действия - Администрации МО «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация МО «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского МР ЛО, Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Лот 3: здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 50,40 кв. м., инв. № 583, лит. А., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолдовский, ул. Школьная, дом 10-А. Кадастровый номер <...> :07:0505001:215 (извещение от 07.09.2018 № 060918/0193139/01).

По мнению Заявителя, Организатор торгов незаконно лишил возможности принять участие в указанном аукционе и просит отменить его результаты.

Уведомлением от 10.10.2018 № 04/537 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Верность», рассмотрение жалобы назначено на 16.10.2018 в 12:00 час.

Организатор торгов представил отзыв по доводу жалобы ООО «Верность» (вх. № 9059 от 15.10.2018), в котором считает довод Заявителя необоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав представителя Администрации МО «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского МР ЛО, оценив обстоятельства, а также исследовав доказательства, представленные Организатором торгов, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

Постановлением МО «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского МР ЛО от 29.08.2018 № 109 определено провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской

области.

07 сентября 2018 года на официальном сайте для размещения информации torgi.gov.ru Администрация МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского МР ЛО опубликовала извещение № 060918/0193139/01 о проведении открытого аукциона.

Предметом торгов являлось право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 060918/0193139/01 от 03 октября 2018 года поступили заявки от следующих претендентов:

- Теребилова Елена Владимировна – допущен, заявка № 2
- ООО «Пионер» - не допущен, заявка № 1
- ООО «Альфа» - не допущен, заявка № 3
- ООО «Верность» - не допущен, заявка № 4
- ООО «ПрофСнаб-СПб» - не допущен, заявка № 5
- ООО «Вектор» - не допущен, заявка № 6

Решением комиссии: по результатам рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе только один участник является соответствующим установленным в извещении требованиям. Признать открытый аукцион несостоявшимся. Победителем в открытом аукционе определен участник с номером заявки № 2.

ООО «Верность» было не допущено к участию в аукционе в связи с тем, что предоставленное платежное поручение не является оригиналом или копией с оригинала, в связи с чем отсутствует документ, требуемый в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 Аукционной документации.

В соответствии подпунктом 2 пункта 3 Аукционной документации представляются документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Согласно подпункту 2.2 Договора о задатке (Форма 2 Аукционной документации) для подачи заявки на участие в аукционе Претендент представляет Организатору Аукциона заявку с приложением необходимого пакета документов, в том числе и платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. В платежном поручении в графе «Назначение платежа» указывается: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: *(Указывается в соответствии с Лотом, на который подается заявка)*».

Платежное поручение № 2 представленное в составе заявки ООО «Верность», не имеет отметки банка об исполнении, представленное платежное поручение

сформировано и распечатано с интернет сайта, что является не соответствием Аукционной документации.

Согласно подпункту 4 пункта 52 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заявка на участие в конкурсе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Таким образом, действия Организатора торгов - Администрации МО «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского МР ЛО об отклонении ООО «Верность», в допуске к участию в аукционе правомерны, не противоречат Закону о защите конкуренции и Аукционной документации извещение № 060918/0193139/01.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Верность» на действия Администрации МО «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Лот 3: здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 50,40 кв.м., инв. № 583, лит. А., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолдовский, ул. Школьная, дом 10-А. Кадастровый номер <...> :07:0505001:215 (извещение от 07.09.2018 № 060918/0193139/01) **необоснованной**.

2. Предписание Администрации МО «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не выдавать.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.