

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-97-2017

Резолютивная часть решения оглашена 18 декабря 2017 года

Решение в полном объеме изготовлено 21 декабря 2017 года
Курск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,

начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы
УФАС по Курской области, член Комиссии,

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного
контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-97-2017 по признакам нарушения порядка организации и проведения торгов организатором торгов – Администрацией Щигровского района Курской области, в присутствии представителя Администрации Щигровского района Курской области (по доверенности) — Г. Р. Н., в отсутствии представителя ООО «Стройпартнер», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 07.12.2017 г. поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Стройпартнер» на действия организатора торгов — Администрации Щигровского района Курской области при проведении торгов № 131117/20016289/01 в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Щигровского района Курской области, противоречащие, по мнению подателя жалобы, установленному законодательством порядку проведения торгов.

Как следует из доводов жалобы, извещение о проведении торгов № 131117/20016289/01 по лотам № 1- 4 не содержит информации о размере задатков, а

также банковских реквизитов счета для их перечисления, что является, по мнению подателя жалобы, нарушением Земельного кодекса РФ и ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения поступившей жалобы, Курским УФАС России установлено следующее.

13 ноября 2017 года на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru организатором торгов — Администрацией Щигровского района Курской области размещено извещение о проведении торгов №131117/20016289/01/01 в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Щигровского района Курской области в составе 4 лотов.

В соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков аукцион назначен на 22 декабря 2017 года.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся до 15 декабря 2017 г. включительно.

Проведение аукциона назначено на 22 декабря 2017 г.

В ходе рассмотрения дела представитель организатора торгов возражала против удовлетворения жалобы, пояснив, что извещение о проведении торгов №131117/20016289/01 содержит сведения, которые являются обязательными в соответствии с действующим законодательством, в том числе информацию о размере задатков и о реквизитах для их внесения.

Вслушав объяснения организатора торгов, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

Распоряжением Администрации Щигровского района Курской области №225-р от 08.11.2017 г. « О проведении аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков» назначено проведение торгов на право заключения договоров аренды, купли продажи четырех земельных участков. На процедуру аукциона были выставлены следующие земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 46:28:080405:35, расположенный по адресу Курская обл, Щигровский р-н, Кривцовский с/с, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (лот №1);

земельный участок с кадастровым номером 46:28:080302:65, расположенный по адресу Курская обл, Щигровский р-н, Кривцовский с/с, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (лот №2);

земельный участок с кадастровым номером 46:28:141206:131, расположенный по адресу Курская обл, Щигровский р-н, Охочевский с/с.п. Зеленая Роща из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (лот №3);

земельный участок с кадастровым номером 46:28:141206:96, расположенный по адресу Курская обл, Щигровский р-н, Охочевский с/с, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства (лот №4).

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В силу пунктов 7, 5 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции» конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов (коммерческих организаций, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, приносящую им доход, индивидуальных предпринимателей, иных физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации) при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Как подтверждается материалами дела, предметом рассматриваемого аукциона по лотам №№3-4 являлось право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно статьи 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» установлено, личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

При этом, реализация гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении личного подсобного хозяйства, не является предпринимательской деятельностью.

При таких обстоятельствах действия Администрации Щигровского района Курской области по проведению торгов № 131117/20016289/01 в форме аукциона по лотам №№3-4 не подлежат антимонопольному регулированию и не рассматриваются Комиссией Курского УФАС России в рамках настоящего дела.

Отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируются гл. V.1 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии со ст. 39.3 Земельного Кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в законе.

Статьей 39.11 предусмотрен порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Пунктом 21 указанной статьи установлены требования к извещению о проведении торгов, определена информация, которая должна быть в нем раскрыта.

На рассмотрении дела Комиссией исследовано извещение о проведении торгов №131117/20016289/01 в форме аукциона по продаже права на заключение договоров

аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Щигровского района Курской области по лотам №1-2 на соответствие требованиям п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Так, в извещении о проведении указанного аукциона наряду с иными обязательными сведениями, содержится информация о начальной цене лота, размере задатка, а также «шаге аукциона». Так по лоту №1 начальная цена составляет 63 720, размер задатка 31 860 руб, «шаг аукциона» 1912,0 руб. По лоту №2: начальная цена определена в размере 26 550, размер задатка составляет 13 275 руб, «шаг аукциона» 797,0 руб.

Извещение о проведении аукциона №131117/20016289/01/01 также содержит информацию о реквизитах для перечисления задатка для участия в аукционе следующего содержания: УФК по Курской области (Администрация Щигровского района Курской области л/с 05443025500), ИНН 4628003191, КПП 462801001, р/с 40302810838073000143, Банк: Отделение Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38650000, КБК 0 назначение платежа: «задаток для участия в аукционе».

Таким образом, организатором торгов обеспечена возможность получения необходимой информации о проведении процедуры аукциона №131117/20016289/01 по лотам №1-2 в установленном Земельным Кодексом РФ порядке, данные действия соответствуют требованиям действующего законодательства и не нарушают прав и законных интересов участников торгов, в том числе ООО «Стройпартнер».

Учитывая данные обстоятельства, Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу о необоснованности поданной ООО «Стройпартнер» жалобы.

Таким образом, обжалуемые действия организатора торгов - Администрации Щигровского района Курской области при проведении торгов № 131117/20016289/01 в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Щигровского района Курской области по лотам №1-2, не могут быть квалифицированы как нарушение порядка проведения торгов, установленного статьей 39.11 Земельного Кодекса РФ.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина ООО «Стройпартнер» необоснованной.
2. Производство по делу №02-08-97-2017 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

/подпись/

Члены Комиссии

/подписи/